



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Santa Maria, 11 - 10060

Tel: 0121 59105

Email: bricherasio@ruparpiemonte.it

PEC: bricherasio@pcert.it

www.comune.bricherasio.to.it

C.F. e P.IVA 01485680019

SERVIZI TECNICI

TEL. 0121/59.93.33 - tecnico.bricherasio@ruparpiemonte.it

Prot. n. *102*

Data *18/01/2024*

RELAZIONE D'INTERVENTO

1. PREMESSA

La presente relazione d'intervento è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato del lotto di legnatico denominato "LOTTO 1" costituito principalmente da robinieto quasi puro derivante dal lotto boschivo posto sulla sponda sinistra della vecchia ferrovia Bricherasio-Barge ora trasformata in pista ciclabile nello stato di fatto in cui si trova allo scopo di procedere alla sua alienazione.

2. IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO DA ALIENARE

Il lotto boschivo denominato "LOTTO 1" insiste su proprietà della Città Metropolitana di Torino (a cui è stata inviata da questo Ente richiesta di autorizzazione all'esbosco) ed è costituito da un robinieto quasi puro sviluppatosi sulla scarpata sinistra (direzione Barge) confinante a monte con l'attuale pista ciclabile ed a valle con i seguenti terreni coltivati a prato e frutteto (kiwi):

- Fg. 25 a confine con i mappali n. 142, 143

Il lotto boschivo insiste su un'area avente superficie di circa 0.10.00 ha, di cui si allega planimetria catastale in scala 1/2000 ed 1/500 per l'individuazione .

3. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto consiste nella ceduzione semplice di parte delle piante di robinia presenti sul lotto con rilascio delle matricine .

L'ufficio scrivente in collaborazione con il comandante dei Carabinieri Forestali SALSOTTO Marco della Stazione di Torre Pellice durante congiunto sopralluogo effettuato in data 15/01/2024 ha provveduto ad individuare il numero di piante presenti sulla superficie sopra definita .

Le piante presenti sono robinie e nella superficie presa in considerazione sono circa 60 esemplari di altezza media di circa 8 metri (variabile tra i 6 metri ed i 10 metri), aventi diametri variabili da un minimo di circa 14 cm ad un massimo di circa 22 cm.

Viene stabilito che il numero di piante da rilasciare dovrà essere individuato dall'assegnatario in maniera omogenea e distribuita sul lotto e in numero di diametro stabilito dall'allegata tabella sull'intera area d'intervento con un rapporto di copertura minimo del 10%, si stabilisce comunque un minimo di 10 piante da mantenere sull'area d'intervento distribuite in maniera omogenea.

Saranno comunque allontanate le piante che per motivi di stabilità (eccessivo rapporto di snellezza) non presentano caratteristiche tali da poter essere mantenute sole od in gruppo.



Le ramaglie derivanti dal taglio dovranno essere opportunamente raccolte in piccoli mucchi e correttamente smaltite a carico del soggetto incaricato al taglio.

4. DESCRIZIONE DELLE MODALITA' DI ESBOSCO, ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E DEGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA.

L'esbosco potrà avvenire con trattore e verricello o con metodi manuali senza che vengano aperte vie di esbosco temporanee ma utilizzando la viabilità già presente .

Viene concessa dal Comune all'assegnatario del lotto esclusivamente per il tempo necessario alle operazioni l'utilizzo della pista ciclabile .

Prima dei lavori di abbattimento il soggetto aggiudicatario del taglio dovrà comunicare all'Ufficio Polizia Municipale il periodo di realizzazione dei lavori .

L'ufficio Polizia Municipale , potrà disporre la chiusura della viabilità ciclo-pedonale della pista ciclabile con apposita ordinanza.

Il soggetto aggiudicatario del taglio dovrà essere dotato dei D.P.I. durante tutte le fasi di taglio , allestimento ed esbosco , consistenti in pantaloni, giacca e guanti antitaglio , casco con visiera e cuffia.

5. STIMA DEL VALORE DEL LOTTO DI LEGNATICO DENOMINATO "LOTTO 1 - PISTA CICLABILE"

Ai fini della definizione del valore economico del lotto di legnatico sopra descritto si è proceduto a stimare la quantità espressa in mc. derivante dalle piante da recidere (individuate durante il sopralluogo congiunto con la Forestale) come previsto dalla attuali disposizioni.

La tabella riepilogativa è allegata in calce alla presente relazione.

Il Volume di legnatico determinato risulta essere pari a 5,4386 mc.

In seguito a verifiche ed opportune indagini di mercato si è rilevato che l'attuale valore al quintale della robinia da tagliare (ceduo in piedi) varia da 3,90 euro/quintale ai 4,10 euro/quintale.

Per la presente stima si prenderà come valore di riferimento medio euro 4,00 al quintale.

Considerato che il peso specifico della robinia è il seguente: 1,05 t/mc, ne deriva che ad ogni mc. di legna corrispondono 1,05 tonnellate di legna.

Ne consegue pertanto la seguente stima:

Lotto	Superficie lottino netta in ha	Quantita legna da ardere (mc)	Quantita' legna da ardere (q.li)	Valore di stima (euro) q.li x euro 4,00
1	0.10.00	5,4386	57,105	€ 228,42

Per individuare il valore medio applicabile al caso in specie valutando l'andamento del mercato e sulla base di riscontri effettuati, si ritiene equo attribuire pertanto al legnatico da tagliare presente nel lotto in questione il seguente **valore totale espresso in euro 230,00.**

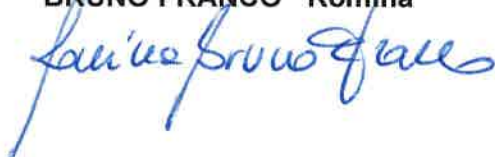
Allegati:

1. Estratto di mappa catastale 1/2000
2. Estratto di mappa catastale 1/2000 con fotoinserimento
3. Estratto di mappa catastale 1/500 con fotoinserimento

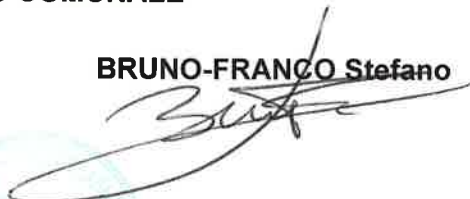
Bricherasio, li

UFFICIO TECNICO COMUNALE

BRUNO FRANCO Romina



BRUNO-FRANCO Stefano



Visto

**CARABINIERI FORESTALI
IL COMANDANTE
SALSOTTO MARCO**



TABELLA RIEPILOGATIVA

diametro m.	Area base	altezza m.	coeff. Riduzione	volume mc.	n° di robinia
0,14	0,0154	7,00	0,50	Da rilasciare	1
0,14	0,0154	6,00	0,50	Da rilasciare	2
0,14	0,0154	8,00	0,50	0,0616	3
0,14	0,0154	7,00	0,50	0,0539	4
0,14	0,0154	8,00	0,50	0,0616	5
0,14	0,0154	9,00	0,50	0,0693	6
0,16	0,0201	9,00	0,50	Da rilasciare	7
0,16	0,0201	7,00	0,50	Da rilasciare	8
0,16	0,0201	8,00	0,50	Da rilasciare	9
0,16	0,0201	9,00	0,50	0,0905	10
0,16	0,0201	8,00	0,50	0,0804	11
0,16	0,0201	7,00	0,50	0,0704	12
0,16	0,0201	6,00	0,50	0,0603	13
0,16	0,0201	8,00	0,50	0,0804	14
0,16	0,0201	9,00	0,50	0,0905	15
0,16	0,0201	8,00	0,50	0,0804	16
0,16	0,0201	7,00	0,50	0,0704	17
0,16	0,0201	8,00	0,50	0,0804	18
0,16	0,0201	9,00	0,50	0,0905	19
0,16	0,0201	10,00	0,50	0,1005	20
0,16	0,0201	8,00	0,50	0,0804	21
0,16	0,0201	8,00	0,50	0,0804	22
0,18	0,0254	9,00	0,50	Da rilasciare	23
0,18	0,0254	8,00	0,50	Da rilasciare	24
0,18	0,0254	10,00	0,50	0,1272	25
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	26
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	27
0,18	0,0254	9,00	0,50	0,1145	28
0,18	0,0254	9,00	0,50	0,1145	29
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	30
0,18	0,0254	7,00	0,50	0,0891	31
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	32
0,18	0,0254	9,00	0,50	0,1145	33
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	34
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	35
0,18	0,0254	8,00	0,50	0,1018	36
0,18	0,0254	9,00	0,50	0,1145	37
0,18	0,0254	6,00	0,50	0,0763	38
0,18	0,0254	7,00	0,50	0,0891	39
0,18	0,0254	9,00	0,50	0,1145	40
0,20	0,0314	7,00	0,50	Da rilasciare	41
0,20	0,0314	9,00	0,50	Da rilasciare	42
0,20	0,0314	8,00	0,50	Da rilasciare	43
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	44
0,20	0,0314	10,00	0,50	0,1571	45
0,20	0,0314	9,00	0,50	0,1414	46
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	47
0,20	0,0314	10,00	0,50	0,1571	48
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	49

diametro m.	Area base	altezza m.	coeff. Riduzione	volume mc.	n° di robinia
0,20	0,0314	9,00	0,50	0,1414	50
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	51
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	52
0,20	0,0314	10,00	0,50	0,1571	53
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	54
0,20	0,0314	8,00	0,50	0,1257	55
0,22	0,0380	9,00	0,50	0,1711	56
0,22	0,0380	10,00	0,50	0,1901	57
0,22	0,0380	8,00	0,50	0,1521	58
0,22	0,0380	8,00	0,50	0,1521	59
0,22	0,0380	9,00	0,50	0,1711	60

TOTALE	5,4386
---------------	---------------

	tonnellate	q.li
fattore di conversione 1,05 t/mc	5,710	57,105

	€	valore
valore legname €/ql	4,00 €	228,42 €

Comune di



16/01/2024

Scala 1:2000

Comune di



16/01/2024

Scala 1:2000

Comune di BRICHERASIO - LOTTO 1



16/01/2024

* piante da rilasciare. Dovrà essere individuato dall'assegnatario in maniera omogenea e distribuita e in numero di diametro stabilito dalla tabella allegata alla perizia, sull'intera area d'intervento con un rapporto di copertura minimo del 10%. Si è stabilito un minimo di 10 piante da mantenere sull'area d'intervento.

Scala 1:500

