

# PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato di autocarro di proprietà comunale

Committente

COMUNE DI BRICHERASIO



BRICHERASIO, 08 agosto 2019

  
Geometra Biancotto Fabrizio



## **RIEPILOGO**

### **OGGETTO**

Perizia di stima tesa ad individuare il più probabile valore di mercato di autocarro di proprietà del Comune di Bricherasio, marca Renault modello 40ACE1.

### **COMMITTENTE**

- COMUNE DI BRICHERASIO, sede piazza Santa Maria 2 Bricherasio (TO), Codice fiscale: 01485680019  
Partita Iva: 01485680019.

## 1. PREMESSE

### 1.1 Nomina ed accertamenti richiesti

Il sottoscritto Biancotto Geom. Fabrizio, dipendente del Comune di Bricherasio (TO), a seguito dell'incarico verbale ricevuto dall'amministrazione comunale di redigere perizia di stima, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** dell'autocarro di proprietà del Comune di Bricherasio, marca Renault modello 40ACE1, targato AN146HA.

## 2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

Il mezzo al momento si trova presso il magazzino comunale di Stradale Cappella Merli civico 3 a Bricherasio (TO).

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo al fine di comprendere meglio lo stato del mezzo anche al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite.

## 3. DESCRIZIONE DEL MEZZO

### Quote di proprietà:

COMUNE DI BRICHERASIO (1/1 piena proprietà)

### Dati:

- TARGA: AN146HA
- ANNO IMMATRICOLAZIONE: 1997
- CILINDRATA: 6174
- POT. MAX: 132 KW
- TARA: 4600
- PORTATA: 2900
- COMPLESSIVA: 7500
- NORMATIVA EURO: 2
- CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE

### Descrizione:

Il bene mobile si trova visivamente in buono stato di carrozzeria senza particolari ammaccature o segni di ruggine evidenti, i paraurti risultano in buono stato con un piccolo segno nella parte anteriore destra ma in un buono stato generale, le ruote posteriori gemellate riportano la sigla di fabbricazione 406 mentre le anteriori 2905, da tali sigle si deduce che, seppur visivamente non presentino particolari criticità, hanno tutte oltre 13 anni di vita.

Inoltre, a seguito della decisione presa dall'Amministrazione Comunale nel 2013, di fermare il mezzo e non pagare più l'assicurazione, da tale anno il mezzo è fermo nella medesima posizione con conseguente probabile alterazione della forma perfettamente circolare degli pneumatici e pertanto non se ne può garantire la massima efficienza.

Gli interni presentano evidenti segni di usura sul sedile guida mentre il sedile passeggeri si presenta in buono stato, anche il cruscotto seppur impolverato non sembra presentare parti rovinate.

Il conta chilometri segna 14.270 km e stando a quanto riferito dal cantoniere comunale, lo stesso era stato sostituito quando segnava circa 12000 km (in merito non si è riusciti a reperire documentazione), pertanto si può ipotizzare un chilometraggio totale pari a  $14.270 + 12.000 = 26.270$  km.

Il cassone seppur sporco non sembra avere particolari segni né di usura né di ruggine, non è però stato possibile provare il movimento di ribaltamento in quanto, essendo le batterie del mezzo completamente scariche, ovviamente, non è stato possibile mettere in moto il mezzo.

Stando ai dati riportati sul libretto di circolazione risulta che:

- a) Prima Immatricolazione a nome del Comune di Bricherasio in data 13.03.1997;
- b) L'ultimo collaudo effettuato risulta essere dell'anno 2012;
- c) Presumibilmente l'ultima manutenzione è stata effettuata nello stesso anno (anche di questo non si è reperita alcuna documentazione);
- d) La riduzione della portata utile di carico è stata effettuata al momento dell'immatricolazione con un carico massimo consentito pari a 2900 kg.

### **Stato di conservazione e manutenzione:**

Come espresso in precedenza lo stato di conservazione appare essere visivamente buono con le riserve dovute alla mancata manutenzione e al lungo periodo di fermo del veicolo che possono avere negativamente inciso su tutte le varie tubazioni dei lubrificanti, del carburante, dell'impianto frenante ecc....

Come già accennato non è stato possibile provare alcuna movimentazione delle parti meccaniche né l'accensione del mezzo stesso, a causa delle batterie scariche.

### **Certificazioni:**

- Il veicolo è privo di revisione in quanto l'ultima revisione regolare è del 08/02/2012, anche il cronotachigrafo risulta da revisionare e pertanto, nello stato attuale, il veicolo non può circolare su pubblica via.

## **5. INDAGINI DI MERCATO**

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, una ricerca di aste o vendite per la tipologia di veicolo, l'anno di immatricolazione e la marca dello stesso trovando alcuni riscontri.

## **6. VALUTAZIONE**

- TARGA: AN146HA
- ANNO IMMATRICOLAZIONE: 1997
- CILINDRATA: 6174
- POT. MAX: 132 KW
- TARA: 4600
- PORTATA: 2900
- COMPLESSIVA: 7500
- NORMATIVA EURO: 2
- CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE

<b>VALORI DI MERCATO RILEVATI</b>	<b>Valore</b>
Valore minimo	€ 1.920,00
Valore massimo (con maggiori attrezzature)	€ 3.500,00
<b>Valore medio di mezzi simili</b>	<b>€ 2.710,00</b>

In considerazione di quanto prima elencato ed inerente le condizioni in cui si trova il mezzo e le numerose lacune di natura amministrativa si ritiene corretto applicare una decurtazione pari al 20% sul prezzo medio come sopra determinato per cui  $2.710,00 - 20\% = 2.168,00 \rightarrow$  arrotondato a 2.200,00 €

VALORE UNITARIO STIMATO

€ 2.200,00

## 7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto Biancotto Geom. Fabrizio, dipendente del Comune di Bricherasio (TO), a seguito dell'incarico verbale ricevuto dall'amministrazione comunale di redigere perizia di stima, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** dell'autocarro di proprietà del Comune di Bricherasio, marca Renault modello 40ACE1, targato AN146HA

### DICHIARA (RITIENE)

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato del mezzo sopradescritto è (sia) pari a:

**€ 2.200,00**  
(euro duemiladuecento/00)

Tanto doveva il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Bricherasio, 08 agosto 2019

IL TECNICO

  
Geometra Biancotto Fabrizio



## 8. ALLEGATI

- 1 – Fotocopia del libretto di circolazione
- 2 – Fotografie del mezzo
- 3 – Copia ultimo bollo pagato