

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bricherasio:

- con determinazione n. 30 del 11.02.2022 ha affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Recupero ed adeguamento sismico di immobili di proprietà com.le ubicati nel Comune di Bricherasio" all'interno del cortile di pertinenza del Palazzo com.le sito in via Brignone all'Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To);

- con Deliberazione di Giunta Com.le n. 53 del 21.04.2022 ha approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica degli interventi di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali" per un importo complessivo di € 1.018.000,00;

- ha presentato richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/2018 annualità 2023 e D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 – Regione Piemonte - "Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00", per l'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

- è risultato assegnatario del contributo con D.D. n. 3219/A1802B/2022 del 20.10.2022 – Regione Piemonte, come individuato nell'allegato A per l'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali" – CUP E73C22000290001;

- con Deliberazione di Giunta Com.le n. 142 del 21.11.2022 è stata adottata la 3^a modifica al Programma triennale dei lavori pubblici prendendo atto della rettifica dei dati relativi al lavoro pubblico denominato "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 219 del 15.12.2022 con la quale veniva affidato incarico al Dott. Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To) per la redazione della progettazione necessaria per la realizzazione del lavoro di cui all'oggetto;

Visto il progetto definitivo predisposto dal Dott. Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To), presentato in data 21.12.2022 prot. n. 13.594, composto dai seguenti elaborati:

- All A - Relazione tecnica illustrativa generale
- All B - Studio fattibilità ambientale
- All C - Elenco prezzi
- All D - Computo metrico estimativo
- All E - Capitolato speciale d'appalto
- All F - Prime indicazioni per la stesura del P.S.C.
- All G - Piano di manutenzione
- All H- Relazione Legge 10/91
- All I - Relazione impianto termico
- All L - Relazione e verifiche impianti elettrici
- All M - Relazione e calcoli strutture
- All N - Quadro economico generale
- All O - Relazione paesaggistica
- All P - Relazione delle prescrizioni morfologiche
- All Q - Verifica requisiti igienico sanitari e accessibilità
- Tav A - Inquadramento territoriale urbanistico
- Tav B - Rilievo plano-altimetrico stato attuale
- Tav C - Progetto complessivo aree esterne
- Tav D - Progetto opere di urbanizzazione
- Tav E - Progetto impianto termico
- Tav F - Schemi idraulici

- Tav G - Progetto impianto elettrico
- Tav H - Particolari costruttivi e rendering
- Tav I - Verifiche igienico sanitarie e accessibilità
- Tav 1A - Relazione fotografica edificio polivalente
- Tav 1B - Relazione fotografica deposito operai
- Tav 1C - Relazione fotografica edificio collabente
- Tav 1D - Relazione fotografica edificio sede associazioni
- Tav 2A - Stato di fatto polivalente
- Tav 2B - Stato di fatto deposito operai
- Tav 2C - Stato di fatto collabente
- Tav 2D - Stato di fatto sede associazioni
- Tav 3A - Progetto polivalente
- Tav 3B - Progetto deposito operai
- Tav 3C - Progetto e sovrapposizione
- Tav 3D - Progetto sede associazione
- Tav 4A - Sovrapposizione ed polivalente
- Tav 4B - Sovrapposizione deposito operai
- Tav 4C - Progetto strutture ed collabente
- Tav 4D - Sovrapposizione ed sede associazioni
- Tav 5A - Progetto strutture ed polivalente
- Tav 5B - Progetto strutture deposito operai
- Tav 5C - Progetto strutture ed collabente
- Tav 5D - Progetto strutture ed sede associazioni
- Tav 6C - Progetto strutture ed collabente

Dato atto che è stata eseguita la verifica del progetto da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

Dato atto che il quadro economico dei lavori, dell'importo complessivo di euro 1.018.000,00 è costituito dalle seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A)	Importo dei lavori in appalto	750.832,58 €
	Di cui:	
A.1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.033,30 €
A.2)	Importo soggetto a ribasso d'asta (A-A1)	720.799,28 €
B)	Somme a disposizione	267.167,42 €
B.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	75.083,26 €
B.2)	Spese tecniche (On. Prev. compresi 4%)	96.047,88 €
B.3)	I.V.A. su Spese tecniche (22% di B.2)	21.130,53 €
B.4)	Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)	15.016,65 €
B.5)	Contributo ANAC	375,00 €

B.6)	Spese per stipula contratto	2.000,00 €
B.7)	Contributo C.U.C. (0,35%)	2.627,91 €
B.8)	Imprevisti ed Incarico professionale per collaudo strutturale (IVA 22% compresa)	54.886,19 €

TOTALE A + B Euro 1.018.000,00

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1) di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;

2) di approvare il progetto definitivo per gli interventi di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali" – Finanziamento ai sensi della L. 145/2018 - annualità 2023, predisposto dal Dott. Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To), ammontante a complessivi euro 1.018.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- All A - Relazione tecnica illustrativa generale
- All B - Studio fattibilità ambientale
- All C - Elenco prezzi
- All D - Computo metrico estimativo
- All E - Capitolato speciale d'appalto
- All F - Prime indicazioni per la stesura del P.S.C.
- All G - Piano di manutenzione
- All H - Relazione Legge 10/91
- All I - Relazione impianto termico
- All L - Relazione e verifiche impianti elettrici
- All M - Relazione e calcoli strutture
- All N - Quadro economico generale
- All O - Relazione paesaggistica
- All P - Relazione delle prescrizioni morfologiche
- All Q - Verifica requisiti igienico sanitari e accessibilità
- Tav A - Inquadramento territoriale urbanistico
- Tav B - Rilievo plano-altimetrico stato attuale
- Tav C - Progetto complessivo aree esterne
- Tav D - Progetto opere di urbanizzazione
- Tav E - Progetto impianto termico
- Tav F - Schemi idraulici
- Tav G - Progetto impianto elettrico
- Tav H - Particolari costruttivi e rendering
- Tav I - Verifiche igienico sanitarie e accessibilità
- Tav 1A - Relazione fotografica edificio polivalente
- Tav 1B - Relazione fotografica deposito operai
- Tav 1C - Relazione fotografica edificio collabente
- Tav 1D - Relazione fotografica edificio sede associazioni
- Tav 2A - Stato di fatto polivalente
- Tav 2B - Stato di fatto deposito operai
- Tav 2C - Stato di fatto collabente

- Tav 2D - Stato di fatto sede associazioni
- Tav 3A - Progetto polivalente
- Tav 3B - Progetto deposito operai
- Tav 3C - Progetto e sovrapposizione
- Tav 3D - Progetto sede associazione
- Tav 4A - Sovrapposizione ed polivalente
- Tav 4B - Sovrapposizione deposito operai
- Tav 4C - Progetto strutture ed collabente
- Tav 4D - Sovrapposizione ed sede associazioni
- Tav 5A - Progetto strutture ed polivalente
- Tav 5B - Progetto strutture deposito operai
- Tav 5C - Progetto strutture ed collabente
- Tav 5D - Progetto strutture ed sede associazioni
- Tav 6C - Progetto strutture ed collabente

3) di demandare ai responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Tecnico per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza diretti al raggiungimento dell'obiettivo;

4) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001 e smi.

Inoltre,

con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerate le scadenze del finanziamento succitato di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE