



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.161**

**OGGETTO: IPOTESI DI NUOVA LOCAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A RICOVERO
 AUTOMEZZI COMUNALI
 ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno DUEMILADIECI addì SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 17.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Si
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Si
3. FALCO Mauro - Assessore	Si
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Si
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Si
6. MERLO Sergio - Assessore	Si
7. LASAGNO Franco - Assessore	Si
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 07/10/2010

**OGGETTO: IPOTESI DI NUOVA LOCAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A
RICOVERO AUTOMEZZI COMUNALI
ATTO DI INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione del Sindaco:

In data 02.03.2005, veniva sottoscritto un contratto di locazione commerciale tra il Comune di Bricherasio e il Sig. GILLI GIORGIO per l'affitto di locali ad uso magazzino comunale, comprensivo di ricovero degli automezzi di proprietà comunale;

la durata del contratto in esame era convenuta, a norma di legge, in anni sei con scadenza naturale al 28.02.2011, fatta salva la facoltà delle parti contraenti in ordine alla possibilità di rinnovo da concordarsi nei modi, tempi e procedure convenute;

il Responsabile della Sicurezza Dott.ssa Musumeci Giuseppina ha segnalato che i locali utilizzati non presentavano i necessari requisiti richiesti per la sicurezza dei lavoratori pertanto il Comune in data 29.04.2010 provvedeva a esercitare il diritto di disdetta dell'immobile;

il Comune ha, tuttavia, attraverso la ricerca informale effettuata da parte degli amministratori/assessori, reperito presunti idonei locali a condizioni di canone convenienti di dimensioni superiori rispetto alla precedente situazione e che rispondono alle necessarie condizioni di sicurezza per i lavoratori, ubicati in Str.le Cappella Merli n. 3 di proprietà del Sig. Bosio Alfredo;

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

CONSIDERATO Che alla valutazione complessiva dei locali in Str.le Cappella Merli n. 3, vedono ulteriormente aggiunti dei vantaggi derivanti dalla vicinanza di tali locali alla sede comunale, in termini logistici e di organizzazione generale dell'attività e né del vantaggio economico, di efficienza ed efficacia complessivamente scaturente;

RITENUTA, pertanto, la proposta del proprietario dei nuovi locali da adibire a magazzino e autorimessa comunale, adeguata alle necessità ed esigenze complessive dell'Ente, ivi compresa la convenienza economica del contratto unitamente alle ulteriori considerazioni positive e di opportunità della localizzazione dei nuovi locali ;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo ed organizzazione;

RITENUTO opportuno procedere alla definizione dei nuovi obiettivi, ricorrendone condizioni e presupposti; .

CON VOTI unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1) La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Prendere atto della comunicazione di disdetta del Comune inviata in data 29.04.2010 al Sig. GILLI GIORGIO ;
- 3) Dare mandato al Responsabile Area Tecnica del Comune di Bricherasio per la formalizzazione di nuovo contratto di locazione ad uso magazzino/autorimessa comunale con il proprietario dei locali siti in Bricherasio, Str.le Cappella Merli n. 3, Sig. Bosio Alfredo, ricorrendo condizioni e presupposti di convenienza, opportunità ed efficienza;

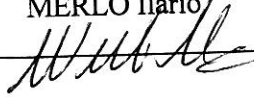
Inoltre,
con separa unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MERLO Ilario



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del
Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 OTT. 2010 senza
opposizione

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

Li 21 OTT. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

