



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 577

DATA 16/12/2022

**DETERMINAZIONE**

**N° 221**

**DEL 16/12/2022**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: SVINCOLO DEFINITIVO POLIZZA FIDEJUSSORIA nr. 1388/1.230.077 del 06/11/1981 A GARANZIA DELLA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - STRADALE CIRCONVALLAZIONE**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

**OGGETTO: SVINCOLO DEFINITIVO POLIZZA FIDEJUSSORIA nr. 1388/1.230.077  
del 06/11/1981 A GARANZIA DELLA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA - STRADALE CIRCONVALLAZIONE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 55 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - 2022/2024 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, n. 267” e s.m.i.;
- C.C. N. 56 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024” e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 17/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE” e la GC n. 14 del 31/01/2022 “ESAME ED APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER IL PIANO DELLE PERFORMANCE ANNO 2022”, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** il P.R.G.C. del Comune di BRICHERASIO approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26/11/2001 e sue successive varianti ed integrazioni ;

**VISTA** la Concessione Edilizia n. 66/1981 rilasciata in data 26/10/1981 per l'ampliamento e la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione posto in Stradale Circonvallazione identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 32 mappale n. 376 ed intestato ai sigg. MARTINO Alfredo e CARLE Onorina;

**CONSIDERATO** che con dichiarazione del NOTAIO Ortali Giancarlo del 16/10/1981 allegata alla Concessione Edilizia sopra citata i sigg. MARTINO Alfredo e CARLE Onorina si impegnavano a scomputo totale delle opere di urbanizzazione primaria pari a Lire 2.150.814 ( ora Euro 1.110,80 ) ad eseguire contemporaneamente all'esecuzione della concessione per ampliare , tutte le opere di urbanizzazione primaria secondo il progetto delle opere stesse autorizzate dal Comune di Bricherasio

**CONSIDERATO** che l'esecuzione di tali opere è stata garantita da polizza fideiussoria della Zurigo Assicurazioni emessa dall'agenzia Torino Bis cod. 178 – polizza nr. 1388/1.230.077 del 06/11/1981 per un importo di Lire 2.150.814;

**RICHIAMATA** la Concessione Edilizia n. 31/98 rilasciata in data 02/06/1998 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sui mappali identificati al Foglio Catasto Fabbricati nr. 32 mappali nr. 878,879,880;

**VISTA** l'istanza indirizzata alla Giunta Comunale di cui al prot. n. 13.642 del 09/12/2019 sottoscritta da tutti i proprietari (Catasto Fabbricati nr. 32 mappali nr. 878,879,880) volta alla cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate al Comune di Bricherasio ;

**RICHIAMATA** la S.C.I.A. in sanatoria n. 18/2022 inviata a questo Ente in data 04/02/2022 per la regolarizzazione delle opere di urbanizzazione realizzate in difformità dal titolo abilitativo edilizio n. 31/1998;

**VISTO** il certificato di conformità edilizia e di collaudo finale delle opere di urbanizzazione realizzate a firma del Geom. FALCO Sergio del 24/06/2022 inviato attraverso il S.U.E. a titolo di integrazione alla SCIA in sanatoria n. 18/2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 07/11/2022 attraverso il quale si autorizzava l'acquisizione a titolo gratuito delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria realizzate e distinte al Catasto Fabbricati al Foglio n. 32 mappali nr. 878-879-880;

**VISTO** l'atto stipulato in data 01/12/2022 – rep. nr. 4050/2022 registrato a Torino1 al nr. 58207 serie 1T del 01/12/2022 a firma del segretario comunale D.ssa FERRARA Alessandra (notaio rogante) per la dismissione gratuita al Comune di Bricherasio delle aree ed opere di urbanizzazione primaria poste in Strada Circonvallazione come sopra identificate ;

**VISTA** la richiesta di svincolo della polizza fideiussoria ( prot. n. 11.923 del 14/11/2022 ) della Zurigo Assicurazioni emessa dall'agenzia Torino Bis cod. 178 – polizza nr. 1388/1.230.077 del 06/11/1981 per un importo di Lire 2.150.814 a firma dei sigg. MARTINO Alfredo e CARLE Onorina ;

**DATO ATTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del Servizio ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

#### **DETERMINA**

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante del presente provvedimento ;
- 2) Di provvedere allo svincolo della seguente polizza prestata a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria :  
**polizza nr. 1388/1.230.077 del 06/11/1981 per un importo di Lire 2.150.814**  
( ora Euro 1.110,80 ) **intestata ai sigg. MARTINO Alfredo e CARLE Onorina.**

Sulla presente determinazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di conformità di cui all'art. 97 del T.U. 267/2000 ;

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa .

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina