



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 186

DATA 30/06/2016

DETERMINAZIONE

N° 95

DEL 30/06/2016

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO (X)

**OGGETTO: Alienazione terreni siti in Strada Borgata Bocco.  
Determina a contrarre ed approvazione bando di gara.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**  
F.to:FALCO Vilma

30/06/2016

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi

DAL 07-lug-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 473

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 07-lug-2016

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 07-lug-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele

## UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO: Alienazione terreni siti in Strada Borgata Bocco.**

**Determina a contrarre ed approvazione bando di gara.**

L'anno DUEMILASEDICI nel mese di Giugno il giorno Trenta nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2017-2018, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2017-2018 e nota integrativa" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 16/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018- Assegnazione risorse finanziarie" e s.m.i.;

DATO ATTO che la ditta assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 12 del 21/04/2016 con cui si stabiliva di sdemanializzare un tratto di Strada Borgata Bocco;

- la deliberazione C.C. n. 23 del 28/04/2016 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2016, il quale prevede, tra l'altro, la vendita delle aree in oggetto;

- la deliberazione G.C. n. 66 del 30/05/2016 esecutiva a termini di legge, si è stabilito di procedere in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 12 del 21/04/2016 all'alienazione degli immobili siti in Comune di Bricherasio, così identificati a Nuovo Catasto Terreni:

Fg. 30 a confine con i mappali nn. 578, 697, 626, 630, 114, 336, 116 come individuati e stimati nella perizia di stima, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, per l'importo di **€uro 2.860,00**;

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta di cui all' Art. 60. (Procedura aperta) del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare secondo il comma 1. "Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa";

- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 66 del R.D. 827/1924 "gli avvisi d'asta sono pubblicati nei comuni dove esistono gli effetti mobili, o gli stabili da vendere o da affittare, ed in quelli dove debbono farsi le forniture, i trasporti ed i lavori ed inoltre quando il prezzo di base d'asta raggiunga la somma di lire 50.000.000, gli avvisi devono inserirsi almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'incanto, nel foglio degli annunci legali della provincia in cui avrà luogo l'asta [...] e qualora l'Amministrazione lo giudichi necessario, le pubblicazioni possono anche essere fatte in altri luoghi;

- la Legge 340/2000 art.31 comma 1 prevede la soppressione del F.A.L. delle province e che quando disposizioni vigenti prevedano la pubblicazione nel F.A.L. come unica forma di pubblicità, la pubblicazione sia effettuata nella Gazzetta Ufficiale;

RITENUTO che l'art. 66 del R.D. 827/1924 non preveda la pubblicazione sul F.A.L. come unica forma di pubblicità e pertanto possa essere considerata obbligatoria solo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bricherasio;

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come sotto indicati:

Terreno in Strada Borgata Bocco: Fg. 30 a confine con i mappali nn. 578, 697, 626, 630, 114, 336, 116 come individuati e stimati nella perizia di stima, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, per l'importo di €uro 2.860,00;

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione dell'immobile sito in Comune di Bricherasio, così come in premessa indicato;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

#### **DETERMINA**

1) Di procedere mediante procedura aperta di cui all'art. 60. (Procedura aperta) del D.Lgs. n. 50/2016 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, suddivisi nei seguenti lotti e relativa identificazione catastale a N.C.T.:

Terreno in Strada Borgata Bocco: Fg. 30 a confine con i mappali nn. 578, 697, 626, 630, 114, 336, 116 come individuati e stimati nella perizia di stima, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, per la somma di €uro 2.860,00, quale valore complessivo a base d'asta, per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento;

2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili siti in Comune di Bricherasio, così come in premessa indicati;

3) Di dare atto che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;

4) Di dare atto che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;

5) Di disporre che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;

6) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

7) Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale a partire dalla data del 01.07.2016 per il periodo di giorni 60 consecutivi;

8) Di fissare per il giorno Giovedì 19/08/2016 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle offerte presso l'ufficio protocollo del comune di Bricherasio posto in Piazza S.Maria,11 a 10060 Bricherasio (TO);

9) Di fissare la seduta di apertura delle buste di offerta che perverranno all'amministrazione comunale, presso i locali dell'U.T.C. posto al piano 2° del palazzo comunale posto in Bricherasio (TO) in Piazza Santa Maria n. 11 il giorno Lunedì 22/08/2016 alle ore 9,00;

10) Di approvare l'avviso di gara per vendita di immobile di proprietà del Comune di Bricherasio, da alienare in unico Lotto, per l'importo complessivo di €. 2.860,00, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bricherasio;

11) Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili di proprietà del Comune di Bricherasio su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2016;

12) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:

- pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Bricherasio;
- pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del comune di Bricherasio <http://www.comune.brigherasio.to.it/>;
- affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n.1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al T.A.R. entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to FALCO Vilma

TF/\_\_\_

