



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 118

DATA 14/03/2014

DETERMINAZIONE

N° 37

DEL 13/03/2014

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO (xx)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 - Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C. Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

F.to:FALCO Vilma

13/03/2014

Si accerta l'entrata della somma di € 16.422,00 Al n. 131 del <u>Capitolo n. 4001</u> del Bilancio per l'esercizio 2014. IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA REVELLINO Roberto Li, 14/03/2014	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi DAL 18-mar-2014 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele
RELATA DI PUBBLICAZIONE N. REG. <u>246</u> Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi Dal 18-mar-2014	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 18-mar-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 - Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C.
Aggiudicazione definitiva.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI nel mese di Marzo il giorno Tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi";

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 13/02/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, avente oggetto "Differimento al 30 aprile del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli Enti Locali";

Dato atto che per l'adozione del presente provvedimento devono essere rispettati i limiti di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

Rilevato:

- che con deliberazione G.C. n. 164 del 16.12.2013, esecutiva a termini di legge, venne approvata la perizia di stima dell'immobile comunale (terreno) sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 – Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C.;

- che con propria Determinazione n. 4 del 15/01/2014 (Reg. Gen.le n. 15 del 15.01.2014) venne approvato il relativo Bando di gara, pubblicato dal giorno 16.01.2014 ed avente scadenza il 04.02.2014, con cui è stato posto in vendita mediante esperimento di asta pubblica l'immobile specificato in precedenza, per l'importo a base d'asta di Euro 16.100,00;

- che con propria Determinazione n. 16 del 05/02/2014 (Reg. Gen.le n. 70 del 06.02.2014) venne approvato il Verbale di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 - Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C. ed aggiudicato in via provvisoria ai Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia e che è risultata essere la migliore offerta, avendo offerto l'aumento percentuale del 2,00% (Dueper cento) rispetto alla base di asta di Euro 16.100,00 e quindi pari ad Euro 322,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 16.422,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico degli acquirenti;

- che è stata esperita la verifica d'ufficio dell'inesistenza nei confronti dei soggetti aggiudicatari di condanne penali che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

Considerato che per quanto consti non risultano a carico di tali soggetti interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Richiamati gli articoli n. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e n.192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D. Lgs. 267/2000 e smi;

Dato atto che la competenza alla conclusione contrattuale è attribuita al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in forza del Decreto sindacale di nomina;

Ritenuto di procedere ad affidare definitivamente la vendita del terreno sito in Comune di Bricherasio in Via Giretti, in mappa al Fg. 32 n. 860 destinazione residenziale "Rcb1" ai sensi dell'art. 21/7 delle NTA del vigente P.R.G.C. ai Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia, al prezzo totale di € 16.422,00 (diconsi in lettera € Sedecimilaquattrocentoventidue/00);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) Di aggiudicare definitivamente l'asta per la vendita del terreno sito in Comune di Bricherasio in Via Giretti, in mappa al Fg. 32 n. 860 destinazione residenziale "Rcb1" ai sensi dell'art. 21/7 delle NTA del vigente P.R.G.C. ai Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia, al prezzo totale di € 16.422,00 (diconsi in lettera € Sedecimilaquattrocentoventidue/00);

2) Di accertare l'entrata della somma di € 16.422,00 all'apposito Capitolo del bilancio per l'esercizio 2014 al momento in corso di formazione.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n.1054 del 1924 e smi ricorso al T.A.R. entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to FALCO Vilma

Attestazione Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si accerta l'entrata di € 16.422,00= al numero 131 del Capitolo n. 4001 del bilancio 2014 in corso di formazione.

Li, 14/03/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto