



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 70

DATA 06/02/2014

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 05/02/2014

IMPEGNO DI SPESA SI () NO (xx)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 - Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C.
Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione provvisoria.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
 F.to:FALCO Vilma

05/02/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi

DAL 10-feb-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to: ZULLO dott. Raffaele

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 142
 Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 10-feb-2014

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 10-feb-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
 ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 - Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C.
Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione provvisoria.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI nel mese di Febbraio il giorno Cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi";

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con CC n. 36 del 27/09/2012;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 302 del 27/12/2013 avente oggetto "Differimento al 28 febbraio del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli Enti Locali";

Rilevato:

- che con deliberazione G.C. n. 164 del 16.12.2013, esecutiva a termini di legge, venne approvata la perizia di stima dell'immobile comunale (terreno) sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 – Area "Rcb1" del vigente P.R.G.C. ;

- che con propria Determinazione n. 4 del 15/01/2014 (Reg. Gen.le n. 15 del 15.01.2014) venne approvato il relativo Bando di gara, pubblicato dal giorno 16.01.2014 ed avente scadenza il 04.02.2014, con cui è stato posto in vendita mediante esperimento di asta pubblica l'immobile specificato in precedenza, per l'importo a base d'asta di Euro 16.100,00;

Visto il verbale di gara in data 05/02/2014 dal quale si evince che entro le ore 12,00 del giorno 04.02.2014 è pervenuta n. 1 offerta cumulativa costituita da n. 2 plichi: Busta A) Prot. n. 1251 del 04.02.2014 e Busta B) Prot. n. 1250, da parte dei Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia e che è risultata essere la migliore offerta, avendo offerto l'aumento percentuale del 2,00% (Dueper cento) rispetto alla base di asta di Euro 16.100,00 e quindi pari ad Euro 322,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 16.422,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico degli acquirenti;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Verbale di gara ed ad affidare definitivamente la vendita del terreno sito in Comune di Bricherasio in Via Giretti, in mappa al Fg. 32 n. 860 destinazione residenziale "Rcb1" ai sensi dell'art. 21/7 delle NTA del vigente P.R.G.C. ai Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia, al prezzo totale di € 16.422,00 (diconsi in lettera € Sedicimilaquattrocentoventidue/00);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) Di approvare il Verbale di gara in data 05/02/2014 per la vendita dell'immobile comunale (terreno) sito in Via Giretti al Fg. 32 n. 860 – Area “Rcb1” del vigente P.R.G.C., per l'importo a base d'asta di Euro 16.100,00 , da parte dei Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia e che è risultata essere la migliore offerta, avendo offerto l'aumento percentuale del 2,00% (Dueper cento) rispetto alla base di asta di Euro 16.100,00 e quindi pari ad Euro 322,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 16.422,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico degli acquirenti;
- 2) Di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, terreno sito in Comune di Bricherasio in Via Giretti, in mappala vendita del al Fg. 32 n. 860 destinazione residenziale “Rcb1” ai sensi dell'art. 21/7 delle NTA del vigente P.R.G.C. ai Signori FALCO Franco, AVATANEO Lucia, VAIRA Marco, BRAGA Silvana, ZAMPIERI Maurizio, BRAZZALE Daniela, MIEGGE Saverio, CAFFARATTI Amalia, che hanno presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 2,00 punti corrispondente al prezzo totale di € 16.422,00 (€ Sedecimilaquattrocentoventidue/00);
- 3) di procedere alla verifica d'ufficio dell'inesistenza nei confronti dei soggetti aggiudicatari di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 4) di riservarsi con successivo atto l'aggiudicazione definitiva della vendita in oggetto, appena concuse le procedure di cui al precedente punto 3) della presente determinazione.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n.1054 del 1924 e smi ricorso al T.A.R. entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to FALCO Vilma

TF/_____