



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 276

DATA 16/09/2015

DETERMINAZIONE **N° 35** **DEL 14/09/2015**

IMPEGNO DI SPESA SI () NO (XX)

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE N. 431/98) AMBITO TERRITORIALE N. 48 - ESERCIZIO FINANZIARIO 2015 - APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E MODULO DOMANDA PER ATTRIBUZIONE CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO CANONE AFFITTO ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2014.

IL RESPONSABILE DELL' AREA DEMOGRAFICA ELETTORALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

14/09/2015

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to: *</p> <p>Li, _____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 22-set-2015</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. <u>648</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 22-set-2015</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 22-set-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO DEMOGRAFICO/ELETTORALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMOGRAFICA ELETTORALE

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE N. 431/98) AMBITO TERRITORIALE N. 48 - ESERCIZIO FINANZIARIO 2015 - APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E MODULO DOMANDA PER ATTRIBUZIONE CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO CANONE AFFITTO ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2014.

L'anno DUEMILAQUINDICI nel mese di SETTEMBRE il giorno QUATTORDICI nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMOGRAFICA ELETTORALE

ZULLO dott. Raffaele

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G.C. n. 3 del 13/01/2014;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/05/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015/2017" e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 08/06/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015 (parte contabile)" e smi;

Vista la comunicazione in data 14/08/2015 del Comune di Luserna San Giovanni, Comune capofila dell'ambito territoriale n. 48, con la quale viene trasmessa tutta la documentazione necessaria per l'apertura del nuovo bando per il sostegno alla locazione esercizio finanziario 2015;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431, che all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 36-1750 del 13.07.2015 avente per oggetto "Linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, per l'anno 2015" con la quale sono state approvate le misure di intervento da porre in essere nell'anno 2015 al fine di fornire risposte alle problematiche abitative nel settore dell'affitto dei cittadini residenti in Piemonte, tra le quali vi è la misura denominata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

Dato atto che nell'allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale viene disposto che i bandi devono essere gestiti da Comuni capofila per ambiti territoriali omogenei, al fine di rafforzare il principio di universalità dei contributi.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Disciplina e Vigilanza in Materia di Edilizia Sociale della Regione Piemonte n. 610 del 11.11.2014 con la quale sono stati individuati i Comuni capofila per i rispettivi ambiti territoriali.

Dato atto che il Comune di Luserna San Giovanni è stato individuato quale Comune capofila dell'ambito territoriale n. 48 comprendente i seguenti Comuni: Angrogna, Bibiana, Bobbio Pellice, Bricherasio, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 661 del 10.08.2015 della Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – Settore Edilizia Sociale, con la quale sono stati approvati gli schemi di bando di concorso, il modulo di domanda, nonché le indicazioni operative ai Comuni capofila.

Visto che la Regione Piemonte ha stabilito che:

- 1) possono presentare domanda di accesso al Fondo ex art. 11 legge 431/98 (esercizio finanziario 2015) per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni (relativi all'anno 2014) i conduttori di alloggi in locazione di edilizia privata;
- 2) i richiedenti, titolari del contratto di locazione, devono essere in possesso del seguente requisito minimo:

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a euro 6.241,67 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto sia superiore al 50%.
- 3) possono accedere ai contributi i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione di edilizia privata regolarmente registrato per l'anno 2014. Ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della legge n. 431/98, i riferimenti alla registrazione del contratto non producono effetti se non vi è obbligo di registrazione del contratto stesso.
- 4) possono accedere al Fondo, oltre ai cittadini italiani o di Stati appartenenti all'Unione Europea, anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea che, alla data del 16 luglio 2015 (pubblicazione della DGR n. 36-1750 sul B.U. della Regione Piemonte) siano residenti da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Piemonte.
- 5) non possono accedere al fondo:
 - 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
 - 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 - 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
 - 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
 - 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo.

Dato atto che compete al Comune capofila emettere apposito bando valido per tutti i cittadini residenti in ciascuno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale individuato, che potranno pertanto presentare la domanda di contributo presso i competenti uffici del proprio Comune di residenza

Ritenuto pertanto di approvare, per l'ambito territoriale n. 48, il bando di concorso ed il relativo modulo di domanda per l'attribuzione dei contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione relativo all'anno 2014 – esercizio finanziario anno 2015, allegati alla suddetta determinazione dirigenziale n. 661 del 10.08.2015.

Dato atto che la domanda dovrà essere compilata in carta semplice e presentata dai cittadini residenti nel Comune di Bricherasio, Ufficio Anagrafe, nel periodo dal 14.09.2015 al 14.10.2015,

dato atto che rientra nelle competenze dei Comuni dell'ambito territoriale n. 48 di residenza dei richiedenti:

- la raccolta delle domande con apposizione di data di protocollo al fine della verifica dei termini, e la verifica della loro completezza;
- l'inoltro al Comune capofila, entro il termine da questa stabilito, delle domande ricevute;
- la collaborazione con gli uffici competenti all'istruttoria del Comune capofila, al fine delle verifiche anagrafiche di tutti i richiedenti, secondo quanto richiesto dal Comune capofila;
- l'erogazione ai beneficiari residenti nel proprio comune, secondo quanto comunicato dal Comune capofila, al quale la regione attribuirà l'importo complessivo delle risorse per l'intero ambito territoriale.
- Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1. di approvare il bando di concorso ed il relativo modulo di domanda – ambito territoriale n. 48, per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione relativo all'anno 2014 – risorse anno 2015, allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 661 del 10.08.2015;
2. di dare atto che la domanda dovrà essere compilata in carta semplice e presentata dai cittadini residenti nel Comune di Bricherasio all'Ufficio Anagrafe di questo Comune, nel periodo dal 14.09.2015 al 14.10.2015;
3. di inoltrare al Comune di Luserna San Giovanni, Comune capofila, le domande raccolte e protocollare entro il termine dell'11/11/2015 per la successiva istruttoria e comunicazione alla Regione Piemonte.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to ZULLO dott. Raffaele