

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Programma Attuativo Regionale PAR FSC 2007 - 2013

ASSE III "RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE"

Linea d'azione

Asse III.I_Programmi Territoriali Integrati_00_00

Responsabile di Linea:

ALFONSO FACCO

BB0802 - Programmazione Negoziata

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

B2.1.1 - Progettazione del complesso di interventi relativi agli edifici di proprietà dei 6 Comuni e della Comunità Montana Val Sangone - Giaveno

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

INTERVENTI RIGUARDO IL POLO SCOLASTICO "ANNA FRANK" - Comune di Giaveno

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale
 10 Altro.....specificare

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro.....specificare

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
 b Progetto localizzato e trasversale
 c Progetto localizzato con effetti diffusi
 d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
TO	Comune di Giaveno	10094	Via San sebastiano 3		

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto incluso nel programma operativo prevedeva dei costi complessivi di 574.482,00 euro per:

- sostituzione caldaia;
- installazione di pavimento mediante cobentazione delle superfici di tamponamento e di solai;
- installazione di serramenti ad elevata tenuta termica;
- installazione di solare termico.

Il progetto è parte di un progetto complessivo di ristrutturazione dell'edificio "ex Seminario" che prevedeva una spesa totale di 3.720.000 euro. I lavori sono stati appaltati e l'assuntore delle opere è risultato il R.T. Martini Costruzioni srl e Cotti impianti srl, con ribasso percentuale del 13,043% sul prezzo base d'asta. I lavori sono ultimati e collaudati con certificato del 15 giugno 2012 approvato con DT n. 453 del 27/08/2012 da cui si evince che il costo effettivo dei lavori riferiti all'interno del complesso "Anna Frank" ammontava a **netti 9.347836,43 IVA compresa**.

I lavori sono stati ultimati secondo le specifiche tecniche - progettuali iniziali con specifico riferimento anche alla realizzazione di opere tendenti al risparmio energetico. I lavori inclusi nel programma operativo PTI, hanno comportato una spesa per lavori di **713.000 euro netti, IVA compresa**.

Il maggior costo rispetto alla previsione del programma operativo deriva essenzialmente da una più approfondita definizione progettuale che ha comportato delle scelte più performanti relativamente alla realizzazione di opere tendenti al risparmio energetico.

Indicatori

Tipologia	Indicatore	u.m.
Core	Unità beni acquistati	N
Core	Potenza installata oggetto di intervento	KW
Occupazionale	Giornate/uomo complessivamente attivate	N
QSN	Consumi di energia elettrica coperti da fonti rinnovabili	
Risultato di programma	Consumi di energia elettrica coperti da fonti rinnovabili	

G) CUP (ove già richiesto)

D85F1000040004

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note Intervento già realizzato

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessita di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....specificare

b) la data di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

c) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....specificare

e) la data di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

f) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

Il progetto è parte di un progetto complessivo di ristrutturazione dell'edificio "ex Seminario". I lavori sono stati appaltati e l'assuntore delle opere è risultato il R.T. Martini Castruzioni srl e Cotti impianti srl. I lavori sono ultimati e collaudati con certificato del 15 giugno 2012 approvato con DT n. 453 del 27/08/2012.

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO ?

SI

In caso affermativo indicare quali:

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO ?

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligtorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettibilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

specificare

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro..... specificare

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
DT n. 453 del 27/08/2012	Comune di Giaveno		

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'			03/02/2010	E
Note DELIBERAZIONE G.C. N°18 DEL 03/02/2010					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE			24/02/2010	E
Note DELIBERAZIONE G.C. N°32 DEL 24/02/2010					
2	DEFINITIVA			24/02/2010	E
Note DELIBERAZIONE G.C. N°33 DEL 24/02/2010					
3	ESECUTIVA			17/03/2010	E
Note DELIBERAZIONE G.C. N°46 DEL 17/03/2010					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)				
Note PROCEDURA NEGOZIARA ART. 125 DEL D.LGS 163/2006 E S.M.ED I.					
D2	ESECUZIONE LAVORI				
Note VEDI VERBALE DI CONSEGNA E FINE LAVORI					
D3	COLLAUDO				
Note VEDI VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO					
D4	FUNZIONALITA'				
Note DATA DI STIPULA CONVENZIONE GSE 11/12/2010					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

79.972,70

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2007	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2008	772.299,00	0,00	772.299,00	965,70%
anno 2009	1.940.086,17	0,00	1.940.086,17	3391,64%
anno 2010	635.451,26	0,00	635.451,26	4186,22%
anno 2011	0,00	0,00	0,00	4186,22%
anno 2012	0,00	0,00	0,00	4186,22%
anno 2013	0,00	0,00	0,00	4186,22%
anno 2014	0,00	0,00	0,00	4186,22%
anno 2015	0,00	0,00	0,00	4186,22%
anno 2016	0,00	0,00	0,00	4186,22%
Totali	3.347.836,43	0,00	3.347.836,43	

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento (1)		Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	Comune	2.020.414,00	Det. 165 11703/2008
2	Provincia	0,00	
3	Regione	0,00	
4	Stato	1.212.284,29	Det. 165 11703/2008
5	0,00	
6	Finanziamento PAR/FSC	115.138,14	
Totale		3.347.836,43	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	86003330015/03802500011
Denominazione/ragione sociale	Comune di Giaveno
Indirizzo	Via Francesco Marchini 1
CAP - Provincia	10094 Giaveno (TO)
Telefono/Fax	011/9326400 - Fax 011/9364039
E-mail	protocollo@giaveno.it - protocollo@cert.comune.giaveno.to.it

A2 Dati del Legale Rappresentante

Nome Cognome	GIACONE Carlo
Data di nascita	11/06/1960
Codice Fiscale	GCNCR60H11E020V
Struttura di appartenenza nell'Ente	Sindaco
Indirizzo	Via Francesco Marchini 1
CAP - Provincia	10094 Giaveno (TO)
Telefono/Fax	011/9326403 - 011/9326401 - Fax 011/9364039
E-mail	carlogiacone@giaveno.it

A3 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	PAVILO Riccardo
Data di nascita	10/12/1952
Codice Fiscale	PVLR52T10E020C
Struttura di appartenenza nell'Ente	Responsabile Area LL.PP.
Indirizzo	Via Scaletta,7
CAP - Provincia	10094 Giaveno (TO)
Telefono/Fax	011/9326461 - 011/9326465 - Fax 011/9378745
E-mail	pavioloriccardo@giaveno.it - lavoripubblici@giaveno.it