



COMUNE DI BRICHERASIO
Città Metropolitana di Torino



**RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
IMMOBILI E SPAZI COMUNALI**

ELENCO NUOVI PREZZI

PROPRIETA'

Comune di Bricherasio

Piazza Santa Maria n° 11
10060 - Bricherasio (To)

TECNICO

Arch. Manfren Luca

Via Volta n° 3 - Luserna San Giovanni
Tel 0121/901011

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Data: maggio 2024

ALLEGATO 6

MANFREN LUCA

via Volta 3

10062 - Luserna San Giovanni (to)

Telefono 3356290775

e-mail: luca.manfren71@gmail.com

ELENCO NUOVI PREZZI

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI E SPAZI COMUNALI.

COMMITTENTE:

COMUNE DI BRICHERASIO

IMPRESA:

C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in CHIVASSO


IL TECNICO

Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino. Al centro della stampa sono riportati i nomi "ARCH. MANFREN LUCA" e il numero "10062".

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	01.A02.B90.030 Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento (Di calcestruzzo non armato)	m	18,28
Nr. 2	01.A02.E00.005 Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la rimozione del manto di copertura previo trattamento con idoneo primer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, il conferimento dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica	m ²	28,75
Nr. 3	01.A02.E05.005 Conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di lastre di fibro - cemento - amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse, confezionate e accatastate in cantiere, secondo le previsioni di legge, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia	m ²	8,00
Nr. 4	01.A02.E10.005 Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori	cad	1.689,03
Nr. 5	01.A02.E20.005 Campionamento massivo per la verifica della presenza di amianto, per l'individuazione della tipologia di fibra nonché la quantità percentuale, secondo la metodologia prevista dal D.M. 06/09/1994 e successivi (BONIFICA DA AMIANTO), compreso l'impianto di prelievo del campione di materiale con conseguente messa in sicurezza dello stesso, l'indicazione in sito del punto di prelievo, le spese per il trasporto in laboratorio dei campioni, l'indagine strumentale, la redazione e l'invio dei rapporti di prova accompagnati da fotografia del punto di prelievo, (nonché tutte le attrezzature, materiali e strumentazioni occorrenti) (-con il metodo in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF))	cad	108,46
Nr. 6	01.A18.A20.005 Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	3,11
Nr. 7	01.A18.C05.005 Posa in opera di manufatti in acciaio inox Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.	kg	3,46
Nr. 8	01.A18.C80.005 Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa Di qualunque dimensione compreso il fissaggio	kg	3,61
Nr. 9	01.A19.G10.115 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva)	cad	31,42
Nr. 10	01.A19.G10.195 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese)	cad	10,92

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11	01.P03.B20.005 (Misto frantumato) Stabilizzato di cava 0/30	m ³	22,78
Nr. 12	01.P08.A13.020 Tubo in PVC termoresistente fino a 95° per scarichi discontinui conforme alla norma UNI-EN 1329 lunghezza mt. 1 (diametro esterno cm 10)	cad	4,80
Nr. 13	01.P13.E80.005 Chiusini e griglie in ghisa lamellare/perlitica certificati a norma UNI EN 124-2-2015.	kg	1,08
Nr. 14	01.P13.L60.005 Ringhiera parapetto a tubi passanti del diametro di mm 48 costituita da montante in p100-p120 opportunamente sagomato alla sommità, con 3 fori, di altezza m 1,25 e correnti in tubo del diametro di mm 48 di spessore non inferiore a mm 3, completo inoltre degli spinotti per il collegamento degli stessi, tappi corrimano e fascette blocca tubo. il tutto zincato in bagno caldo (Interasse m 1.50 con montante in p100)	m	65,50
Nr. 15	01.P18.A60.025 Pietra di luserna (spessore costante) (In lastre dello spessore di cm 4)	m ²	233,51
Nr. 16	01.P22.C06.010 Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico (Da 1/2" con aeratore, tipo corrente)	cad	41,30
Nr. 17	01.P22.E10.010 Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120 (Da 1/2" con aeratore, tipo corrente)	cad	59,72
Nr. 18	01.P22.F70.005 Soffione per braccio doccia con testina metallica e griglia in plastica anticalcare Da 1/2"	cad	6,64
Nr. 19	01.P22.H20.005 Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate (In materiale plastico - colori vari)	cad	13,55
Nr. 20	01.P22.H30.015 Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit (Comando a pulsante per vaschette, litri 10)	cad	40,82
Nr. 21	02.P02.A10.020 Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchie, vani, passatoie, sedi pilastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: di sezione superiore a 0,25 m ²	m ³	532,37
Nr. 22	05.P62.B50.005 Sensore in custodia stagna Dimensioni: 112x75	cad	44,20
Nr. 23	05.P62.B60.005 Centralina controllo fughe gas per montaggio nel locale caldaia sensore incorporato, cicalino di preallarme e rele' per l'azionamento di una elettrovalvola che consente la chiusura automatica del gas	cad	138,13
Nr. 24	05.P62.B90.005 Segnalatore acustico modulato visivo lampeggiante alimentazione 220 V	cad	66,94
Nr. 25	05.P62.C00.005 Rilevatore ottico di fumo	cad	185,94
Nr. 26	05.P62.C80.005 Sportello in lamiera per gas (700x400)	cad	23,48
Nr. 27	05.P62.D50.020		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 28	Valvola elettromagnetica di intercettaz. a diaframma 220 v ca. normalmente chiusa - omologata (Diametro 1"1/4)	cad	172,12
Nr. 29	05.P72.A10.005 Posa in opera delle apparecchiature ed accessori di cui agli articoli dal P62.A10 al P62.A70, dal P62.A90 al P62.C20, dal P62.C40 al P62.C70 dal P62.C90 al P62.D90 Aumento sui prezzi di detti articoli del	%	35,00
Nr. 30	05.P72.A20.005 Posa in opera di quanto descritto all'articolo P62.C80	cad	19,92
Nr. 31	05.P74.G10.010 Provvista e posa nicchia in lamiera per contatore gas (Tipo medio)	cad	55,41
Nr. 32	05.P76.F10.005 Prova di tenuta di impianto di adduzione gas, per centrali termiche, laboratori, ai sensi norma UNI-CIG 7129/72, compreso dichiarazione	cad	97,82
Nr. 33	06.A09.H01.030 F.O. Fornitura in opera di Quadro tipo rack da 19", in lamiera zincata e verniciata, completo di montanti e struttura interna per installazione di pannelli, piastre ecc, porta frontale in vetro temperato, porte laterali e posteriori apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature, ingresso cavi superiore e inferiore, griglie di ventilazione, compreso barre per fissaggio cavi, eventuali golfari di sollevamento ruote. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Armadio rack 600x600x600	cad	478,41
Nr. 34	06.A09.H08.005 F.O. Fornitura in opera di patch pannell da 24 connessioni in categoria 6 preassemblato per quadro rack da 19", completo di connettori tipo RJ45 UTP oppure FTP ed ogni accessorio per la posa in opera, esclusi i collegamenti elettrici dei connettori. F.O. di Patch pannell con 24 connettori	cad	205,22
Nr. 35	06.A09.H09.005 F.O. Fornitura in opera di pannello con 5/6 prese elettriche 230V 10/16A tipo universale, per quadri tipo rack da 19", completo degli accessori per il montaggio. F.O. di pannello con prese 230V	cad	107,95
Nr. 36	06.A13.A01.080 F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di copriforo	cad	1,14
Nr. 37	06.A13.C02.005 F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli	cad	2,30
Nr. 38	28.A05.A10.005 TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	168,62
Nr. 39	29.P15.A30.020 materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) (materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06 05): lastre e manufatti su pallet)	t	510,40
Nr. 39	30.P50.C00.030 Pannelli isolanti ad alta densità costituiti da lana di vetro e resina termoindurente, rivestito da uno strato di bitume ad alta grammatura e armato con velo di vetro e film di polipropilene, per isolamento termico ed acustico di coperture piane e inclinate in latero-cemento, in lamiera e legno. Classe di reazione al fuoco F, densità 90 kg/m ³ , conducibilità termica 0,037 W/mK. Conformi alle norme UNI EN 13162:2013 e UNI EN		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 40	13172:2012. Marchiatura CE Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 (spessore mm 100)	m ²	19,78
	E.OS.WW.010 Confinamento statico di ambienti tramite la realizzazione di struttura in legname, costituito da orditura principale posta ad interasse di 0,8-1,0 m e da orditura secondaria posta ad interasse di 0,5 m, di sostegno di un doppio telo di polietilene autoestinguente, spessore minimo 5 µm, di colore bianco latte, posto in opera con sovrapposizioni e sigillature con nastro adesivo specifico. Per tutta la durata dei lavori.	m ²	23,50