

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Programma Attuativo Regionale PAR FSC 2007 - 2013

ASSE III "RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE"

Linea d'azione

Asse III.I_Programmi Territoriali Integrati_00_00

Responsabile di Linea:

ALFONSO FACCO

BB0802 - Programmazione Negoziata

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

A1.1.1 – Terre del Cavallo e della Cavalleria

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

TERRE DEL CAVALLO E DELLA CAVALLERIA

B) Ambito d'intervento

- ☐ 01 Agroindustria
- ☐ 02 Emergenze culturali
- ☐ 03 Innovazione e creatività
- ☐ 04 Recupero ambientale
- ☐ 05 Energia
- ☒ 06 Reti e prodotti turistici
- ☐ 07 Logistica e trasporti
- ☐ 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
- ☐ 09 Coesione sociale
- ☐ 10 Altro.....specificare

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- ☒ Lavori pubblici
- ☐ Acquisizione Beni e Servizi
- ☐ Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- ☐ Altro.....specificare

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- ☒ a Progetto localizzato e puntuale
- ☐ b Progetto localizzato e trasversale
- ☐ c Progetto localizzato con effetti diffusi
- ☐ d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
TO	PINEROLO	10064	VIA MADONNINA	44.881.418	7.308.428

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto consiste nel recupero funzionale di parte degli edifici dell'ex caserma "Botta", di proprietà del comune di Pinerolo come sede logistica per la promozione dell'equiturismo sul territorio pinerolese.

L'area dell'ex caserma Botta è stata acquistata nel 2003 dal Comune di Pinerolo per la realizzazione della scuola nazionale di cavalleria.

Gli edifici della scuola sono in parte realizzati ed in parte in corso di realizzazione.

Con il presente progetto si intende affiancare alle strutture riservate alle competizioni una serie di servizi complementari, al fine di contribuire alla definizione di un "polo" per la promozione di Pinerolo come città del cavallo.

L'area interessata presenta una superficie di circa 12.000 metri quadri ed include una dozzina di edifici ad un piano fuori terra in precario stato di conservazione; alcuni con la copertura in amianto.

Il centro di ospitalità per cavalli e cavalieri deve prevedere: scuderia, selleria, fienile, campo di sgambamento, box, parcheggi ed un'area ricettiva attrezzata per camper. E' da valutare l'opportunità di edificare un punto accoglienza per i turisti che può andare da una struttura "autogestita" alla struttura alberghiera vera e propria; quest' ultima opportunità va comunque prevista. Nella logica dei servizi accessori rientra l'officina di mascalcia affiancata dall'aula didattica per la promozione di corsi atti a trasmettere il patrimonio di saperi che abbiamo ancora sul territorio e che sono ereditati dalla scuola militare.

Attualmente i professionisti lavorano in trasferta; c'è la possibilità di fornire un servizio in loco come valore aggiunto sia per le strutture agonistiche sia per l'area turistica.

Indicatori

Tipologia	Indicatore	u.m.
Core	Volume oggetto di intervento	Mc
Occupazionale	Giornate/uomo complessivamente attivate	N
QSN	Capacità di attrazione dei consumi turistici	
Risultato di programma	Capacità di attrazione dei consumi turistici	

G) CUP (ove già richiesto)

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- ☒ L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- ☒ L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note **ELENCO ANNUALE ANNO 2014**

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- ☐ Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- ☐ semplificata
- ☐ strutturale
- ☒ Altra..... **Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica**

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

01/04/2014

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

Piano Particolareggiato

- ☐ Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- ☐ Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- ☐ Piano di Recupero
- ☒ Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- ☐ Altro..... **specificare**

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

01/04/2014

Note **La variante allo strumento urbanistico vigente in area F8 sarà ottenuta mediante un Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche (PTE), ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale n. 56 del 1977 e s.m.i., che "ha effetto di variante delle localizzazioni e delle destinazioni previste in qualsiasi strumento urbanistico di livello comunale, purché tale variante operi su aree destinate a servizi pubblici o collettivi dal Piano Regolatore Generale e sia assicurato il mantenimento degli standard di cui agli articoli 21 e 22 della (...) Legge".ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale n. 56 del 1977 e s.m.i.**

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

☐

NO

☒

SI

In caso affermativo indicare quali:

L'area oggetto di intervento è soggetta a vincolo di fascia rispetto stradale

N) Conferenza dei Servizi

☐

Non è necessaria

☒

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il : 15/02/2015

☐

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

☒

NO

☐

SI

☐

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

☐

Stato

☐

Regione

☐

Altri

b) la data di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

c) la data prevista di attivazione della procedura

(gg/mm/aaaa)

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

☒

Le aree sono di proprietà

☐

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

specificare

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

☐

Procedura di esproprio

☐

Contratto di compravendita

☐

Altro.....

specificare

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI	COMUNE PINEROLO	NO	15/04/2014
PROGETTO PRELIMINARE OO.PP.	COMUNE PINEROLO	NO	30/12/2014
CONFERENZA DEI SERVIZI	COMUNE PINEROLO	NO	15/02/2015
PROGETTO DEFINITIVO OO.PP.	COMUNE PINEROLO	NO	30/03/2015
PROGETTO ESECUTIVO OO.PP.	COMUNE PINEROLO	NO	30/05/2015

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- ☐ AZIONI IMMATERIALI
☒ PROGETTO PRELIMINARE
☐ PROGETTO DEFINITIVO
☐ PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'	15/03/2014	P	01/04/2014	P
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE	15/11/2014	P	30/12/2014	P
Note					
2	DEFINITIVA	02/01/2015	P	30/03/2015	P
Note					
3	ESECUTIVA	30/03/2015	P	30/05/2015	P
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	30/05/2015	P	31/12/2015	P
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	02/01/2016	p	30/09/2016	P
Note					
D3	COLLAUDO	01/10/2016	P	30/12/2016	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'				
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
 D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
 D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1.013.216,47

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2007	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2008	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2009	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2010	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2011	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2012	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2013	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2014	28.577,69	0,00	28.577,69	2,82%
anno 2015	0,00	46.679,68	46.679,68	7,43%
anno 2016	0,00	937.959,10	937.959,10	100,00%
Totali	28.577,69	984.638,78	1.013.216,47	

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento (1)		Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	Comune	101.321,65	Risorse proprie
2	Provincia	0,00	
3	Regione	0,00	
4		0,00	
5		0,00	
6	Finanziamento PAR/FSC	911.894,82	
Totale		1.013.216,47	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	01750860015
Denominazione/ragione sociale	CITTA' DI PINEROLO
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO VENETO, N. 1
CAP - Provincia	10064
Telefono/Fax	0121 361111 / 0121 361283
E-mail	protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

A2 Dati del Legale Rappresentante

Nome Cognome	EUGENIO BUTTIERO
Data di nascita	13/01/1951
Codice Fiscale	BTTGNE51A13G674T
Struttura di appartenenza nell'Ente	SINDACO
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO VENETO, N. 1
CAP - Provincia	10064
Telefono/Fax	0121 361111 / 0121 361283
E-mail	protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

A3 Dati del Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	MARCO QUARANTA
Data di nascita	02/02/1967
Codice Fiscale	QRNMRC67B02L898U
Struttura di appartenenza nell'Ente	SETTORE LAVORI PUBBLICI
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO VENETO, N. 1
CAP - Provincia	10064
Telefono/Fax	0121 361111 / 0121 361283
E-mail	guarantama@comune.pinerolo.to.it