



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

PIAZZA SANTA MARIA 11- C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105

Reg. generale n. 2

DATA 07/01/2026

DETERMINAZIONE

N° 1

DEL 07/01/2026

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. n. 380/2001 - Anno 2026 -

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

IL SEGRETARIO COMUNALE

**OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo
del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. n. 380/2001 - Anno 2026 -**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 48 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028..” e s.m.i.;
- C.C. N. 49 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Esame ed Approvazione BILANCIO DI PREVISIONE triennio 2026/2028.e s.m.i.;
- G.C. N. 1 del 08/01/2025 “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 - Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Approvazione.” e s.m.i.;

PREMESSO CHE :

- la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996 n. 345 - 19066 , ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge n. 19/77 , così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 , ha fissato in lire 484.000 al mq. il costo dei nuovi edifici residenziali;
- il costo a mq. di cui alle premesse è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Vista la Determinazione n. 1 del 02.01.2025 avente ad oggetto “ Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 ANNO 2025 ”
- VISTA la nota del 01.12.2025 Prot. 15412 della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente , Governo e Tutela del Territorio avente ad oggetto “ aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 ” che propone un valore di costruzione di Euro 492,74 al mq per i nuovi edifici residenziali relativamente all'anno 2026 ;
- RITENUTO opportuno adeguare per l'anno 2026 il valore a quanto proposto dalla Regione Piemonte nella citata nota ;
- DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento , ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta , ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma , del D. LGS. 18/08/2000 e s.m.i. , la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa .

DETERMINA

Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l'importo proposto della Regione Piemonte per **l'anno 2026 determinato in Euro 492,74 al mq.**

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa;

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente
BRUNO-FRANCO Romina