

Regione Piemonte



Città Metropolitana di Torino



# Comune di Bricherasio

## Città Metropolitana di Torino

### PROGETTO ESECUTIVO

#### Realizzazione della Pensilina a protezione di tribuna del Campo Sportivo Comunale

via De Gregorio di Sant'Elia  
Area S3 di P.R.G.C. "Servizi Urbani Esistenti"

### Relazione generale e allegati

#### RICHIEDENTE

COMUNE DI BRICHERASIO  
IL SINDACO

#### PROGETTISTA

arch. Cristina ROSTAGNOTTO  
Via Cesare Battisti n. 3  
10064 - PINEROLO (TO)  
C.F. RST CST 77R56 G674G

#### ALLEGATO

RELAZIONE GENERALE  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

#### ARCHIVIO

59501\_esec01

#### DATA

28.04.2022

#### Doc

1

#### **BGR Architettura**

studio tecnico associato

Via Cesare Battisti n. 3 - 10064 Pinerolo ( TO )

Tel-Fax.: 0121 72022

e-mail: c.rostagnotto@bgrarchitettura.it

P.I. C.F.: 08768580014





---

## SOMMARIO

<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>DESCRIZIONE DELL'AREA.....</b>	<b>4</b>
<b>PROPRIETÀ CATASTALI E DESTINAZIONE URBANISTICA IN ATTO .....</b>	<b>6</b>
<b>GLI STRUMENTI REGIONALI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO .....</b>	<b>7</b>
<b>Il Piano Territoriale Regionale.....</b>	<b>8</b>
<b>Piano paesaggistico regionale (Ppr),.....</b>	<b>11</b>
<b>Il Piano Territoriale di Coordinamento .....</b>	<b>14</b>
<b>INTERVENTI A PROGETTO .....</b>	<b>16</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....</b>	<b>17</b>



## PREMESSA

Il Comune di Bricherasio ha incaricato la sottoscritta, arch. Cristina Rostagnotto, dello studio tecnico associato “BGR Architettura” di Pinerolo, per il Progetto di Pensilina a protezione di tribuna del Campo Sportivo Comunale.

**Il progetto sviluppa, con riferimento ai contenuti presentati nella tavola progettuale, gli aspetti connessi alla natura dell'intervento, auspicati dall'Amministrazione, finalizzati al completamento dell'impianto sportivo esistente potenziandone la fruibilità.**

Fin dagli anni sessanta, periodo di realizzazione dell'impianto, l'Amministrazione ha investito in opere di nuova realizzazione e potenziamento degli impianti, diversificando l'offerta sportiva e migliorando i servizi dal punto di vista della sicurezza e dell'igiene.

Il Centro Sportivo è destinato a manifestazioni sportive. Alla A.S.D. di Bricherasio - Bibiana spetta l'uso prioritario degli impianti. Alle altre associazioni, con sede in Bricherasio, è concesso l'uso gratuito per manifestazioni e attività sportive non continuative presentando domanda al comune. Il comune dispone degli impianti per le proprie manifestazioni o per attività sportive delle scuole.

Per incentivare la pratica allo sport il comune e l'A.S.D. di Bricherasio rendono disponibili a titolo gratuito i campi di calcio a 5, beach volley e tennis e gli spogliatoi a giocatori fino ad un'età di 14 anni in orari stabiliti dal comune di anno in anno.

L'area, ad oggi, definita nelle funzioni e nella sua gestione, permette la pratica del gioco del calcio, del tennis e della pallavolo. Da poco è stato realizzato il nuovo edificio destinato a spogliatoi ed infermeria.

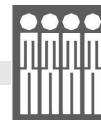
Il Centro Sportivo del Comune di Bricherasio si localizza strategicamente all'interno di un territorio caratterizzato da numerose iniziative volte all'incremento del turismo stesso, sia durante il periodo estivo che in quello invernale, che tendono a valorizzare il Comune. È proprio in questa logica che nasce l'esigenza di poter disporre di una struttura sportiva maggiormente fruibile non solo da chi pratica attività sportiva ma anche da chi desidera assistere alle varie attività quali campionati, allenamenti, e non meno i tornei sportivi che rappresentano sempre un importante richiamo turistico. Il campo da calcio costituisce in tal senso sicuramente un punto di riferimento per tutto il territorio, sia comunale che sovracomunale. In questa logica il Comune di Bricherasio si è posto l'obiettivo di intervenire su alcune strutture del campo ed in particolare quelle dedicate agli spettatori, per assicurare e potenziare una corretta fruibilità da parte di tutti.

Le strutture dedicate agli spettatori, allo stato attuale, presentano dei forti limiti per l'assenza della copertura delle tribune. Visto il carattere sovracomunale dell'impianto e la scarsa dotazione



---

territoriale di campi da calcio a 11 con strutture per il pubblico adeguate, il presente progetto si pone l'obiettivo di intervenire con opere migliorative atte a favorire e a valorizzare l'utilizzo da parte degli spettatori quali la realizzazione della struttura di copertura della tribuna.

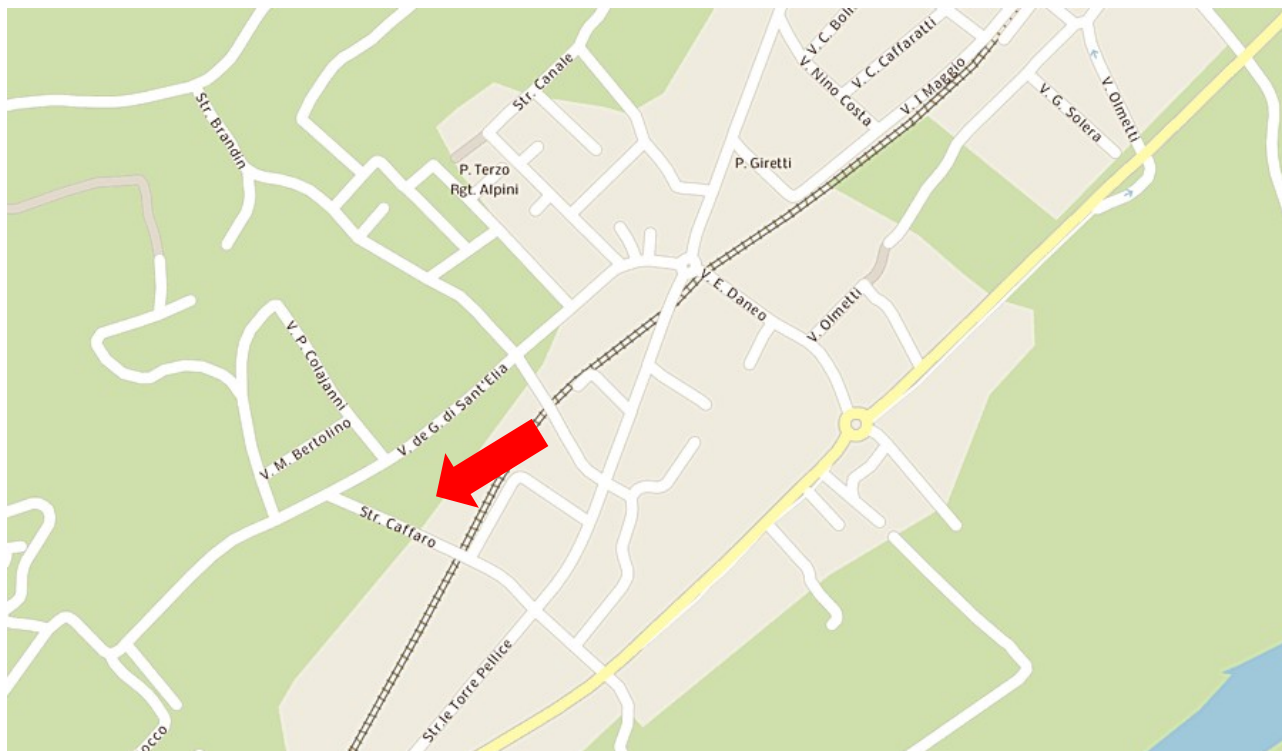


## DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area, interessata dall'intervento, è ubicata a est nel centro abitato del Comune di Bricherasio in via De Gregorio di Sant'Elia.

L'area sportiva polivalente è costituita da spazi scoperti per il gioco del calcio, tennis, beach volley e calcio a 5. Insistono sull'area, oltre alle tribune oggetto di intervento, numerose strutture coperte destinate spogliatoio e biglietteria. La posizione dell'area e la pianificazione urbanistica degli ultimi decenni hanno fatto sì che il centro sportivo sia oggi comodo al centro, ai servizi pubblici e ad aree per il parcheggio dei veicoli. L'area oggetto di intervento non presenta particolari problemi di accessibilità, sia dal punto di vista dell'utilizzo, della sicurezza che della manutenzione, per gli utenti dell'area e per i suoi gestori.

Le tribunette esistenti sono state realizzate verso la metà degli anni ottanta in elementi prefabbricati in cemento armato. Ad oggi si rende necessario prevedere un sistema di copertura che garantisca protezione alla struttura esistente e agli spettatori.



Estratto stradale con indicazione precisa del Campo Sportivo Comunale in via De Gregorio di Sant'Elia.



Estratto ortofoto con indicazione precisa del Campo Sportivo Comunale in via De Gergorio di Sant'Elia.





## **PROPRIETÀ CATASTALI E DESTINAZIONE URBANISTICA IN ATTO**

Il Comprensorio sportivo è un'area di fondovalle di circa 12.000 mq a est del territorio comunale.

L'area è ricompresa in un'unica proprietà censita a catasto al Fg.30 n.16.

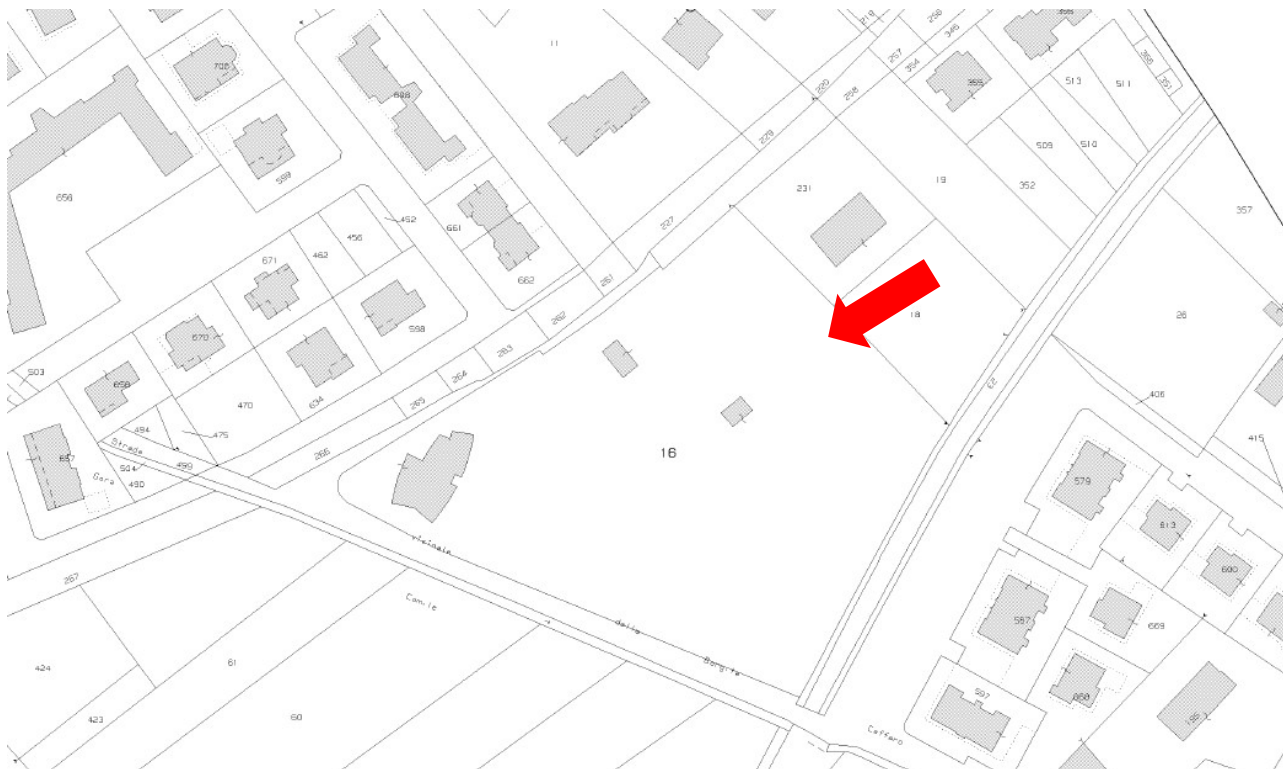
L'intero lotto è di proprietà del comune di Bricherasio.

L'area è destinata, dallo Strumento Urbanistico Comunale vigente a "Servizi Esistenti" ed è individuata sugli elaborati grafici con la sigla "S3".

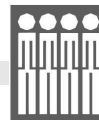
Non esistono in loco vincoli di natura ambientale.

Nell'area in esame e in quelle limitrofe, non sono presenti infrastrutture né testimonianze di particolare rilievo o significato storico-culturale a parte la vicina linea ferroviaria Bricherasio Luserna San Giovanni individuata dagli strumenti urbanistici di livello gerarchico superiore (regionale e provinciale).

Le uniche costruzioni esistenti sono di recente costruzione e utilizzate a supporto dell'attività sportiva.



**Stralcio di mappa catastale CT Fg 30, n.16 con indicazione precisa del Campo Sportivo Comunale in via De Gergorio di Sant'Elia.**



Estratto tavola PRGC VIGENTE con individuazione dell'area destinata a Servizi Esistenti denominata S3

## GLI STRUMENTI REGIONALI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

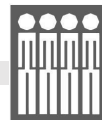
A partire dall'anno 2005 la Regione ha avviato un processo di rinnovamento del sistema della pianificazione regionale del territorio, attraverso la redazione di nuovi strumenti quali il Piano territoriale (Ptr) e il Piano paesaggistico regionale (Ppr) coerente con le intervenute indicazioni comunitarie (Convenzione europea del paesaggio) e le disposizioni legislative nazionali (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

Il Ptr costituisce strumento di connessione tra le indicazioni del sistema della programmazione regionale e il riconoscimento delle vocazioni del territorio

Il Ppr costituisce strumento conoscitivo, regolativo e di espressione delle politiche di tutela, valorizzazione e promozione delle caratteristiche identitarie e peculiari del paesaggio piemontese

Il coordinamento tra il Ptr e il Ppr è avvenuto attraverso la definizione di un sistema di strategie e obiettivi generali comuni; il processo di valutazione ambientale strategica, condotto in modo complementare sotto il profilo metodologico, ha garantito la correlazione tra tali obiettivi e la connessione tra i sistemi normativi dei due strumenti





## **Il Piano Territoriale Regionale**

Il Consiglio Regionale del Piemonte ha approvato il nuovo Piano territoriale regionale (Ptr) con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011.

Il Ptr definisce le strategie e gli obiettivi di livello regionale, affidandone l'attuazione agli enti che operano a scala provinciale e locale attraverso momenti di verifica e di confronto; stabilisce le azioni da intraprendere da parte dei diversi soggetti della pianificazione per dare attuazione alle finalità del Ptr stesso, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e competenza.

Il nuovo piano si articola in tre componenti diverse che interagiscono tra loro:

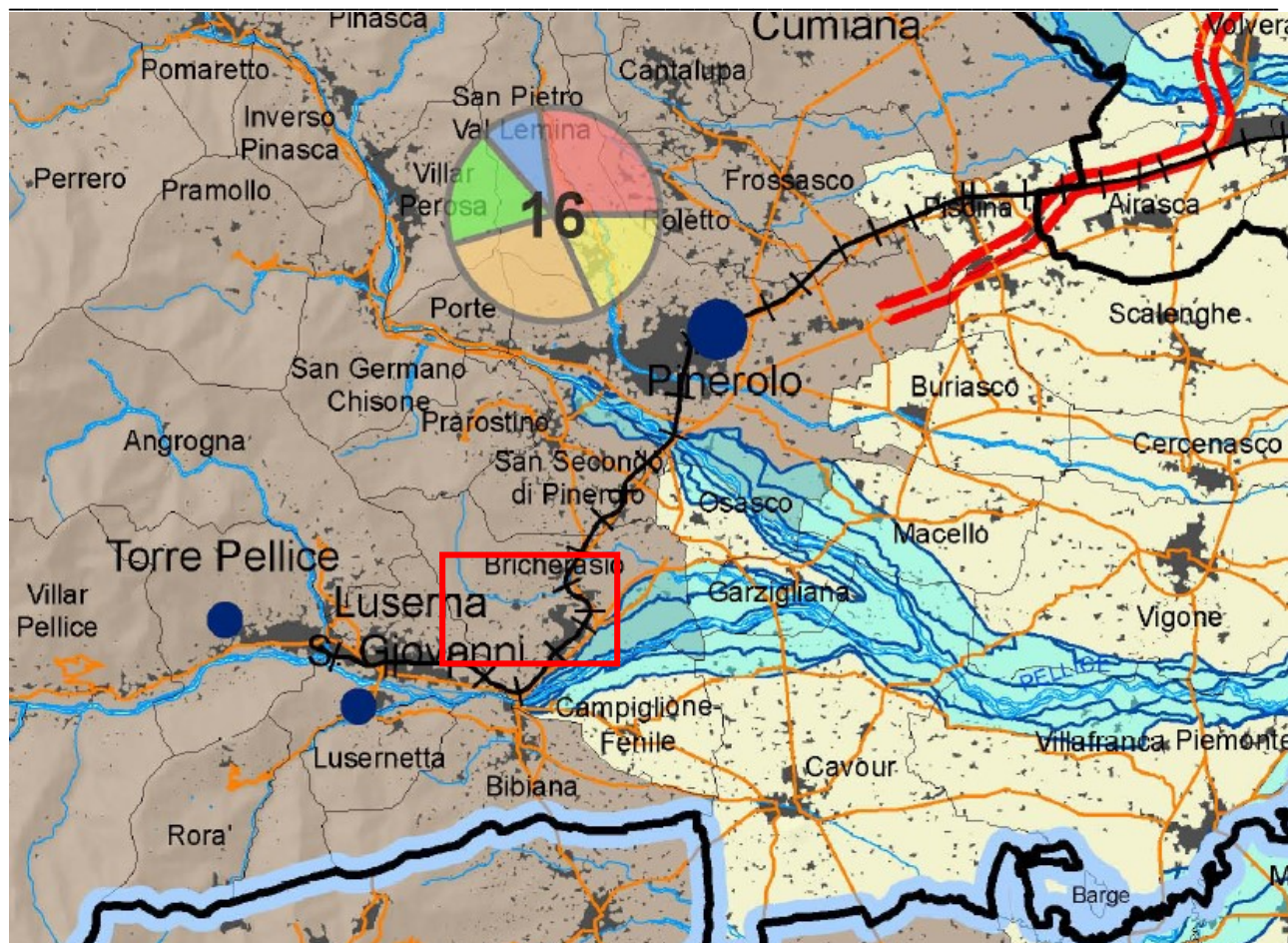
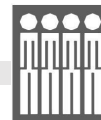
- quadro di riferimento ;
- parte strategica;
- parte statutaria.

La matrice territoriale, su cui si sviluppano le componenti del piano, si basa sulla suddivisione del territorio regionale in 33 Ambiti di integrazione territoriale (Ait); in ciascuno di essi sono rappresentate le connessioni positive e negative, attuali e potenziali, strutturali e dinamiche che devono essere oggetto di una pianificazione integrata. Per essi il piano definisce percorsi strategici, seguendo una logica policentrica, sfruttando in tal modo la ricchezza e la varietà dei sistemi produttivi, culturali e paesaggistici presenti nella Regione.

L'area oggetto di studio si colloca nel comune di Bricherasio (TO) e rientra nell'ambito di integrazione territoriale di Pinerolo (AIT n. 16).

Entrando nello specifico dei contenuti delle tavole (che di fatto esemplificano i contenuti dell'intero piano) si può osservare:

La Tavola A - Strategia 1, Riqualficazione territoriale, tutela e valorizzazione del paesaggio individua, descrive e analizza le principali componenti del territorio regionale. La tavola individua, inoltre, le classi di uso del suolo, il sistema idrografico, la capacità di uso del suolo e altre caratteristiche del patrimonio architettonico, urbanistico e naturale della regione.



**Imm.:** Ptr Tavole della conoscenza “A: Strategia 1 - Riqualificazione territoriale, tutela e valorizzazione del paesaggio” - stralcio

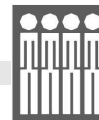
Secondo quanto riportato nella Tavola A del Ptr, l’area in esame ricade in “Territori montani (L.r. 16/99 e s.m.i.)”; non risultano centri storici di particolare rilevanza nelle zone limitrofe.

La scala cartografica non consente tuttavia un dettaglio sufficiente per poter definire in maniera più puntuale quali siano le caratteristiche della tavola che riguardano l’intervento in progetto.

La Tavola B - Strategia 2, Sostenibilità ambientale, efficienza energetica individua gli elementi naturali che caratterizzano il territorio regionale, oltre che gli elementi che possono limitare o alterare il livello di naturalità precedentemente definito. Dopo l’attenta lettura della tavola di Ptr non si evidenziano elementi della rete ecologica e aree di interesse naturalistico







naturali, agricole e culturali presenti sul territorio e dalla contiguità con la montagna olimpica (AIT 13).”

### **Piano paesaggistico regionale (Ppr),**

Il Piano paesaggistico regionale (Ppr), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 sulla base dell’Accordo, firmato a Roma il 14 marzo 2017 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Piemonte, è uno strumento di tutela e promozione del paesaggio piemontese, rivolto a regolarne le trasformazioni e a sostenerne il ruolo strategico per lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il Ppr suddivide il territorio in Ambiti di paesaggio che rappresentano l’articolazione della regione in singole parti riconosciute individuando i caratteri strutturanti, qualificanti e caratterizzanti i differenti paesaggi del Piemonte secondo le peculiarità naturali, storiche, morfologiche e insediative. Il Ppr definisce per i 76 Ambiti di paesaggio perimetrati, in apposite schede e nei riferimenti normativi, gli obiettivi di qualità paesaggistica da raggiungere, le strategie e gli indirizzi da perseguire.

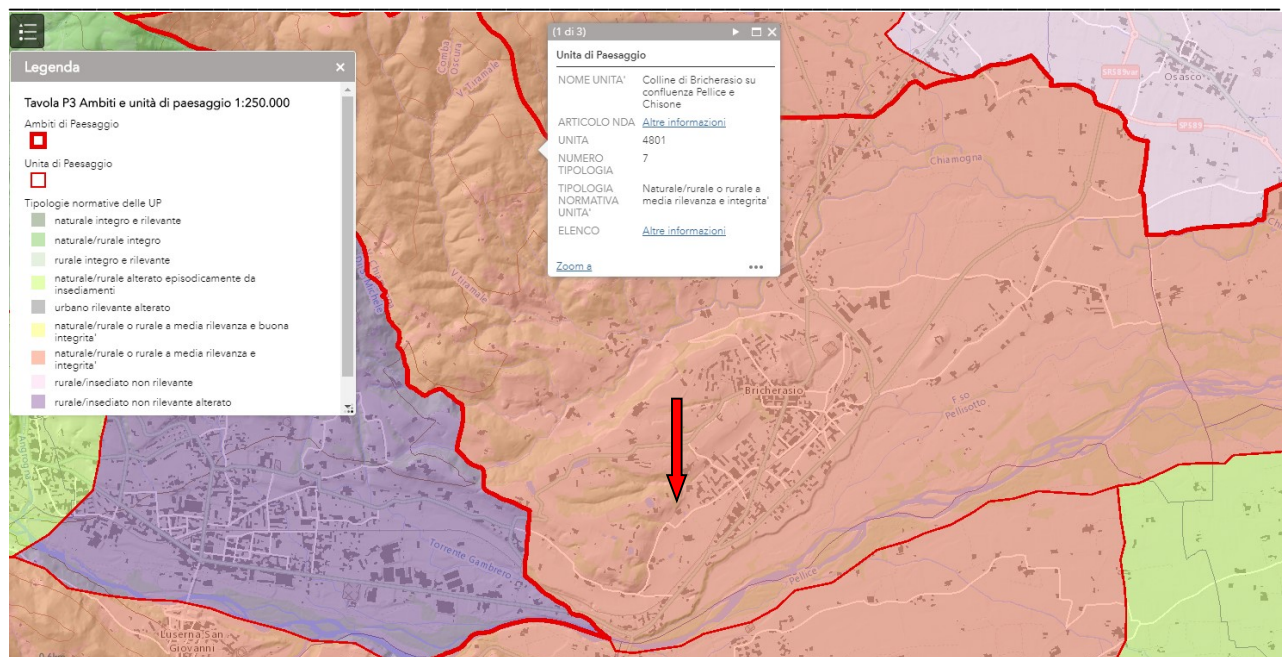
Per ciascun Ambito la scheda definisce gli aspetti peculiari di riferimento.

Gli ambiti di paesaggio sono ulteriormente articolati in 535 unità di paesaggio (Up), intese come sub-ambiti connotati da specifici sistemi di relazioni che conferiscono loro un’immagine unitaria, distinta e riconoscibile. Le Up sono raccolte in 9 tipologie normative specificate all’articolo 11, individuate sulla base degli aspetti paesaggistici prevalenti, con riferimento all’integrità, alla rilevanza e alle dinamiche trasformative che le caratterizzano.

Gli ambiti e le unità di paesaggio sono distinti in cartografia, nella Tavola P3, con linee di delimitazione non necessariamente riferite ai confini amministrativi, con l’esclusiva funzione di indicare i territori nei quali si riscontrano gli elementi caratterizzanti ciascun ambito o unità.

**Il sito oggetto di intervento ricade nell’ Ambito di Paesaggio n.48 “Piana tra Barge, Bagnolo e Cavour”, Unità di Paesaggio “Colline di Bricherasio su confluenza Pellice e Chisone” 4801 di tipologia 7, con tipologia normativa “Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità”.**





**Imm. Stralcio della Tavola P3, •**

**Tavola P3, Ambiti e unità di paesaggio 1:250.000 del Ppr con individuazione dell'area oggetto di**

La scheda d'Ambito evidenzia fra gli obiettivi la “Qualificazione dello Spazio Urbano” attraverso la “Promozione di Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici”.

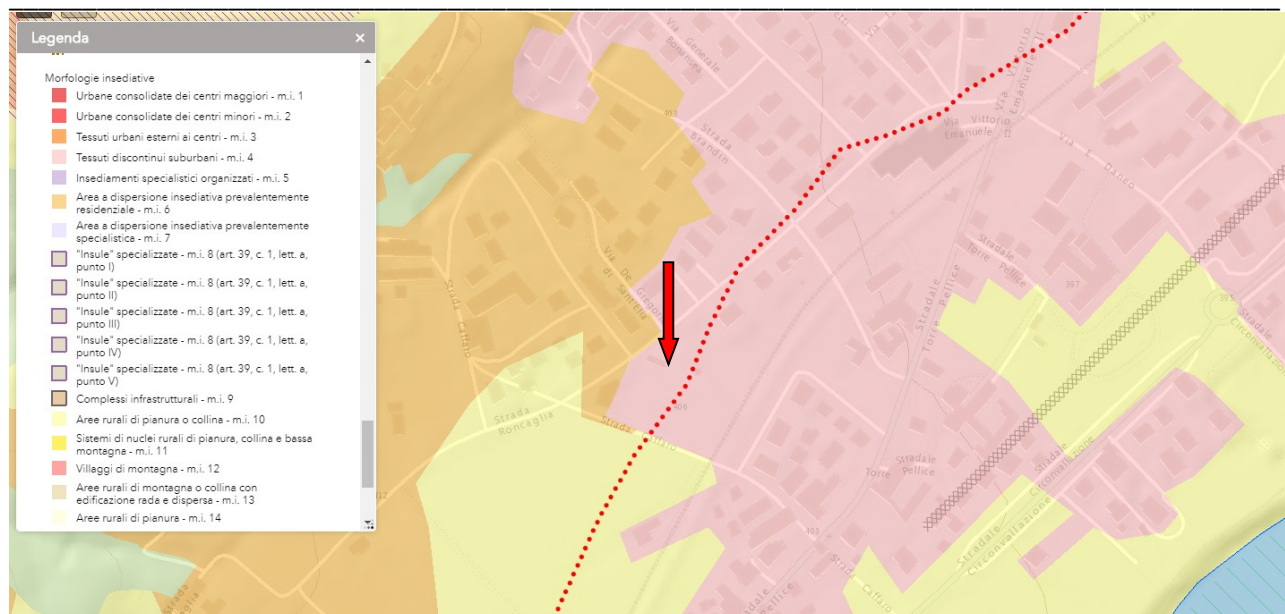
Il sito in oggetto ricade nel Macroambito “ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA E AREE DI INTERESSE NATURALISTICO”.

Il Piano propone una lettura del paesaggio come interpretazione e analisi delle caratteristiche naturali, culturali, morfologiche e percettive del territorio attraverso il riconoscimento delle **componenti paesaggistiche**.

Per ciascuna componente le norme di attuazione del Piano contengono:

- la definizione, i criteri identificativi e i riscontri sulle tavole di Piano;
- gli obiettivi di tutela e valorizzazione;
- la disciplina, in termini di indirizzi, direttive e prescrizioni.





**Imm. Stralcio della Tavola P4, Componenti paesaggistiche 1:50.000 del Ppr con individuazione dell'area oggetto di intervento.**

Le componenti Paesaggistiche evidenziate per l'area oggetto di variante sono:

### 1. Componenti morfologico-insediative

- le aree di tipo m.i. 4, aree contigue ai centri e ai tessuti urbani continui che, pur caratterizzate da estese urbanizzazioni in rapida evoluzione, non hanno continuità e compattezza, presentando un assetto urbano frammentario e frammisto ad aree libere interstiziali o a inserti di edilizia specialistica, produttiva o terziaria, normate ai sensi dell'art.36 delle NdA;

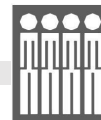
### 2. Componenti Storico-Culturali:

- Viabilità storica e patrimonio ferroviario, del tipo SS13 (Bricherasio Luserna San Giovanni), normata ai sensi dell'art.22 delle NdA.

Uno degli obiettivi fissati dal Ppr per le aree di tipo m.i.4 è il riuso e recupero delle aree e dei complessi impiantistici obsoleti, anche in funzione del contenimento del consumo di suolo e dell'incidenza ambientale degli insediamenti produttivi. L'indirizzo è che i piani locali garantiscano l'integrazione e la qualificazione dello spazio pubblico, da connettere in sistema continuo fruibile, anche con piste ciclo-pedonali, al sistema del verde.

Parte dell'area ricade in area di "Viabilità storica e patrimonio ferroviario" per la quale il Ppr individua il tratto ferroviario (Bricherasio – Luserna San Giovanni) di interesse storico-culturale di livello regionale, comprendendo le infrastrutture e le opere d'arte ad esso connesso.

Gli interventi sul sistema della viabilità storica, previsti dagli strumenti di pianificazione, sono tesi a garantire la salvaguardia e il miglioramento della fruibilità, della riconoscibilità dei tracciati e dei



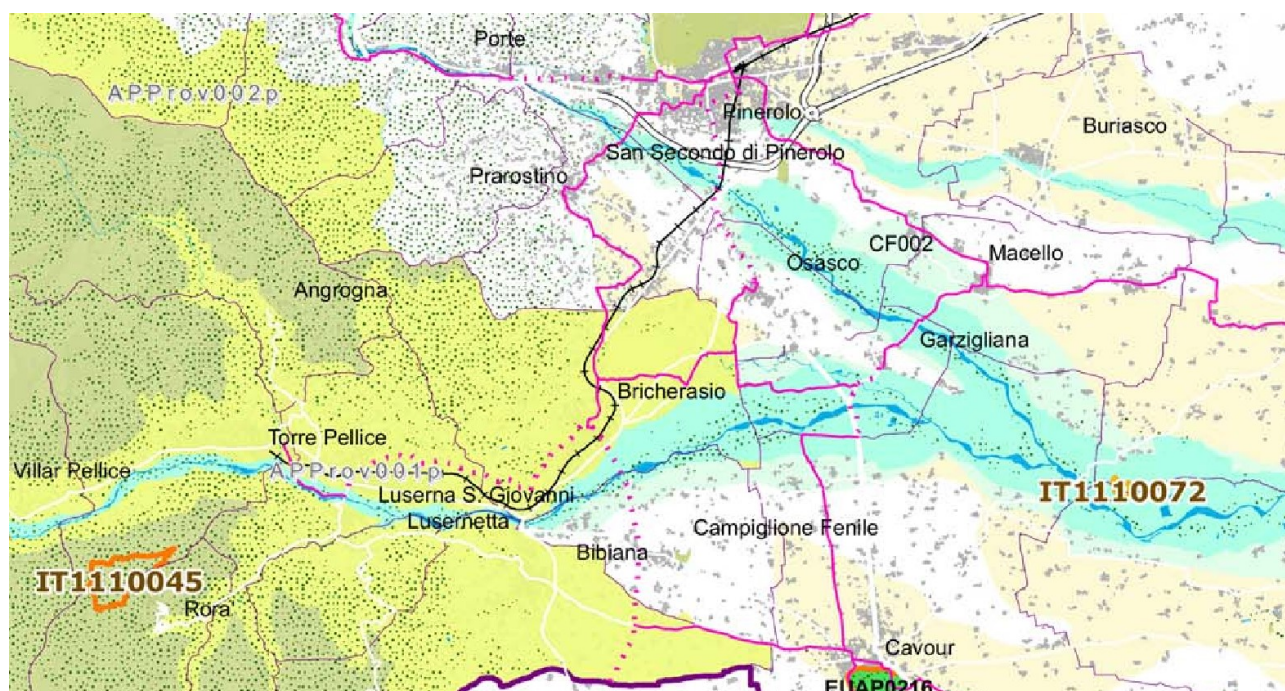
manufatti a essi connessi, favorendone l'uso pedonale o ciclabile o comunque a bassa intensità di traffico, anche con riferimento alla Rete di connessione paesaggistica di cui all'articolo 42.

L'intervento a progetto prevede il completamento di un impianto sportivo esistente senza spreco di suolo e a basso impatto ambientale. L'intervento è in linea con gli obiettivi ed indirizzi di cui alla normativa sovraordinata.

## Il Piano Territoriale di Coordinamento

Il Ptc2 è stato approvato con d.C.r. n. 121-29759 del 21 luglio 2011 è stato pubblicato sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011.

Il Piano Territoriale di Coordinamento risulta strumento operante e vigente, secondo le modalità e le disposizioni normative in esso contenute, nei confronti di qualsiasi modificazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale.



Imm. Stralcio della Tavola 3.1, Sistema del verde e delle aree libere del Ptc2

Si evidenzia la presenza, sul comune di Bricherasio e nell'area oggetto di intervento, di un'area individuata dal Ptc2 di particolare pregio paesaggistico e ambientale denominata APProv001p "zona di fondovalle della Val Pellice, al di sotto del limite degli 800 metri", una zona caratterizzata da paesaggio variegato che va dai fertili terreni alluvionali della pianura, alle colline segnate da viti e frutteti (che danno mele e Kiwi a Bibiana, vini a Bricherasio), fino a boschi di querce e castagni



della zona pedemontana. Gli interventi a progetto non alterano l'area in modo significativo dal punto di vista ambientale e paesaggistico.



## INTERVENTI A PROGETTO

Le opere da realizzare sono finalizzate al miglioramento della fruibilità degli impianti sportivi e alla valorizzazione dei servizi e strutture esistenti.

Gli interventi consistono nella costruzione di una nuova copertura per la tribuna esistente, usufruibile dalla comunità locale in circostanze dipendenti dalla fruizione strettamente sportiva.

Per l'esecuzione dell'intervento verranno impiegati materiali di comprovate capacità tecnologiche con tecniche di lavorazione accurate e svolte a regola d'arte e con l'uso di macchinari dalle dimensioni tali da evitare il più possibile danni ai luoghi. Durante l'esecuzione dei lavori verranno rispettate tutte le normative vigenti sulla sicurezza ed igiene dei lavoratori, secondo le direttive del direttore dei lavori in collaborazione con il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Ad oggi si contano n.2 tribunette prospicienti il campo da calcio.

Il progetto prevede di coprire la tribunetta piccola di dimensione in pianta 11.00 \* 3.10 m con una struttura a sbalzo per non compromettere la visuale del campo da calcio dello spettatore.

La tribunetta oggetto di intervento è la più vicina all'ingresso e alla biglietteria.

Le scelte progettuali hanno privilegiato una costruzione dalle linee semplici e dei materiali dalla comprovata resistenza agli agenti atmosferici e di facile manutenzione.

La struttura verrà realizzata con carpenteria in acciaio zincato opportunamente ancorata a fondazioni in cemento armato. Sono previsti n.4 pilastri posizionati ad un interasse di 4 m e altrettante travi a sbalzo sormontate da una piccola orditura anch'essa realizzata con profilati in acciaio. Sarà realizzata controventatura in verticale tra i pilastri centrali, in modo da scaricare in fondazione tutte le azioni dovute al vento ed alle forze di sbandamento delle travi.

Il manto di copertura sarà realizzato con pannelli di tipo Sandwich, costituiti da doppia lamiera preverniciata con interposto isolante per uno spessore di circa di min. 4 cm. La pendenza porterà le acque meteoriche sul retro della copertura, ove avviene la raccolta tramite gronda e pluviali anch'essi realizzati in lamiera preverniciata. Le acque piovane saranno convogliate in un pozzo a perdere.

Sulla copertura saranno installati i dispositivi di protezione caduta dall'alto.

I fianchi delle tribunette saranno tamponati in muratura finita ad intonaco e tinteggiata.

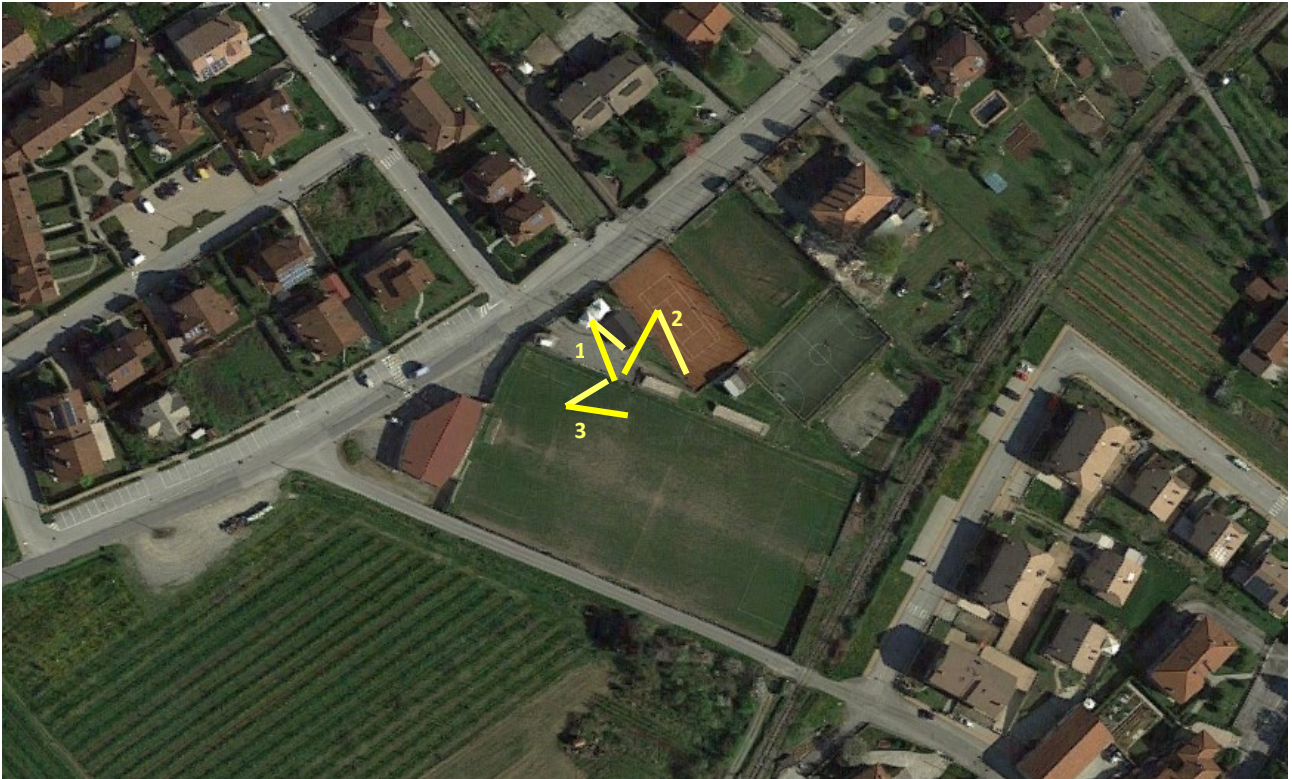
A completamento dell'intervento saranno pulite e ritinteggiate le alzate delle gradonate e delle scalette e le ringhiere di entrambe le tribunette.

L'intervento in oggetto risulta essere coerente con gli obiettivi e direttive dei piani sovraordinati.





## Allegato 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Punti di Presa**



**Imm.1 Prospetto est tribunetta del Campo Sportivo Comunale**

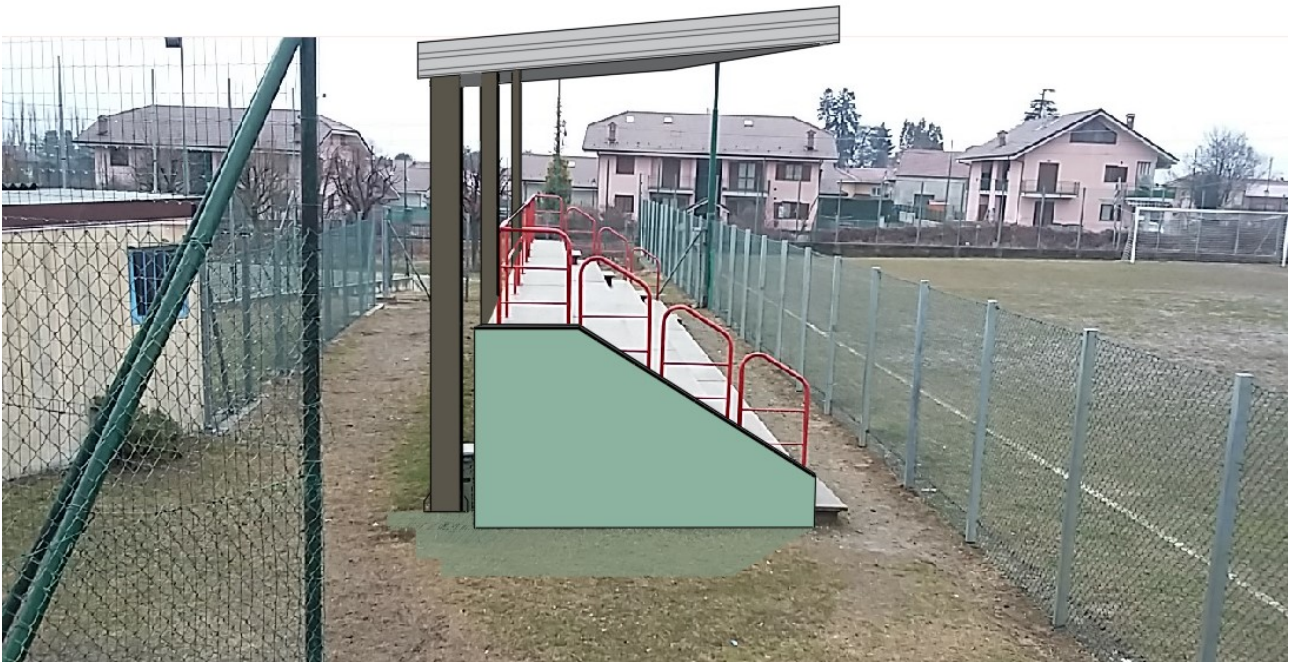
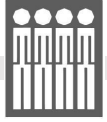




**Imm.2** Prospetto nord di tribunetta del Campo Sportivo Comunale in via De Gergorio di Sant'Elia.e nord-est dell'edificio oggetto di intervento da strada pubblica (via Roma)



**Imm.3** Prospetto sud della tribunetta del Campo Sportivo Comunale – dettaglio delle gradonate



Pinerolo, 28/04/2022

Firma

