

**ELENCO TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE**

Natura del Bene	Fg	mapp	Sub	Indirizzo	Denominazione del Bene	Destinazione urbanistica	Superficie (mq)	Natura Giuridica del Bene	Val. Mercato €/mq	Valore di Mercato dell'Unità Immobiliare/Terreno	note
TERRENO AGRICOLO	12	7		Strada S. Caterina	Bosco ceduo	zona A, zona montana, fascia di rispetto dei punti di vista, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto dei punti di vista, vincolo idrogeologico, zone boscate, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali	9.773,00	patrimonio disponibile	0,46 €	4.495,58 €	
TERRENO AGRICOLO	12	8		Strada S. Caterina	Bosco ceduo	zona A, zona montana, fascia di rispetto dei punti di vista, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto dei punti di vista, vincolo idrogeologico, zone boscate, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali	1.612,00	patrimonio disponibile	0,46 €	741,52 €	
TERRENO AGRICOLO	34	67		Strada Ghiaie	Semnativo irr	zona A, fascia di deflusso di piena, fascia di rispetto dalle linee elettriche, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata	381,00	patrimonio disponibile	2,69 €	1.024,89 €	
TERRENO AGRICOLO	34	69		Strada Ghiaie	Seminativo	zona A, fascia di deflusso di piena, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata	773,00	patrimonio disponibile	2,16 €	1.669,68 €	
TERRENO AGRICOLO	34	77		Strada Ghiaie	Seminativo Prato irr	zona A, fascia di deflusso di piena, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata, vincolo paesaggistico	5000,00 2224,00	patrimonio disponibile	2,16 € 2,61 €	10800,00 € 5804,64 €	
TERRENO AGRICOLO	34	115		Strada Ghiaie	Bosco ceduo	zona A, fascia di deflusso di piena, fascia di rispetto dalle linee elettriche, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata	378,00	patrimonio disponibile	0,46 €	173,88 €	
TERRENO AGRICOLO	34	116		Strada Ghiaie	Vigneto	zona A, fascia di deflusso di piena, fascia di rispetto dalle linee elettriche, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata	235,00	patrimonio disponibile	2,69 €	632,15 €	
TERRENO AGRICOLO	29	187		Loc Cascinetta	Bosco misto	zona A, fascia di deflusso di piena, fascia di rispetto dai cari d'acqua, area interessata da esondazione e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità elevata, vincolo paesaggistico	482,00	patrimonio disponibile	0,46 €	221,72 €	

ELENCO TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE

TERRENO AGRICOLO	29	185		Loc Cascinetta	Prato irr	zona A, fascia di deflusso di piena, fascia di rispetto dai cari d'acqua, area interessata da esondazione e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità elevata, vincolo paesaggistico	8.467,00	patrimonio disponibile	2,61 €	22.098,87 €
TERRENO AGRICOLO	27	96		Strada Caffaro	Frutteto Seminativo	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio a pericolosità elevata	95 1200,00	patrimonio disponibile	6,96 € 2,16 €	661,20 € 2592,00 €
TERRENO AGRICOLO	27	97		Strada Caffaro	Seminativo arb	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio a pericolosità elevata	2.344,00	patrimonio disponibile	2,43 €	5.695,92 €
TERRENO AGRICOLO	27	98		Strada Caffaro	Seminativo	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali	1.361,00	patrimonio disponibile	2,16 €	2.939,76 €
TERRENO AGRICOLO	27	100		Strada Caffaro	Bosco Ceduo	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, vincolo idrogeologico	3.652,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.679,92 €
TERRENO AGRICOLO	27	101		Strada Caffaro	Frutteto	zona A, , vincolo idrogeologico, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio a pericolosità elevata	3.076,00	patrimonio disponibile	6,96 €	21.408,96 €
TERRENO AGRICOLO	27	102		Strada Caffaro	Bosco misto	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali, vincolo idrogeologico, frane attive	3.181,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.463,26 €
TERRENO AGRICOLO	27	103		Strada Caffaro	Seminativo arb	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, vincolo idrogeologico, frane attive	1.878,00	patrimonio disponibile	2,43 €	4.563,54 €
TERRENO AGRICOLO	27	105		Strada Caffaro	Bosco ceduo	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, vincolo idrogeologico, frane attive	755,00	patrimonio disponibile	0,46 €	347,30 €
TERRENO AGRICOLO	27	106		Strada Caffaro	Bosco ceduo	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, vincolo idrogeologico, frane attive	2.309,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.062,14 €

**ELENCO TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE**

TERRENO AGRICOLO	27	223		Strada Caffaro	Vigneto	zona A, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, vincolo idrogeologico, frane attive	651,00	patrimonio disponibile	2,69 €	1.751,19 €
TERRENO AGRICOLO	24	347		Borgata Bonansea	Pascolo	zona A, vincolo idrogeologico, zona boscata	1.949,00	patrimonio disponibile	0,20 €	389,80 €
TERRENO AGRICOLO	24	348		Borgata Bonansea	Bosco misto	zona A, vincolo idrogeologico, zona boscata	2.243,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.031,78 €
TERRENO AGRICOLO	1	41		Loc Piani	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	15.292,00	patrimonio disponibile	0,46 €	7.034,32 €
TERRENO AGRICOLO	1	50		Loc Piani	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	1.487,00	patrimonio disponibile	0,46 €	684,02 €
TERRENO AGRICOLO	3	81		Loc Piani	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	10.226,00	patrimonio disponibile	0,46 €	4.703,96 €
TERRENO AGRICOLO	1	104		Loc Piani	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto stradale, zona destinata alla viabilità	7.762,00	patrimonio disponibile	0,46 €	3.570,52 €
TERRENO AGRICOLO	3	198		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	148,00	patrimonio disponibile	0,46 €	68,08 €
TERRENO AGRICOLO	3	197		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	4.099,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.885,54 €
TERRENO AGRICOLO	3	180		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	2.158,00	patrimonio disponibile	0,46 €	992,68 €
TERRENO AGRICOLO	3	185		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto stradale	9.200,00	patrimonio disponibile	0,46 €	4.232,00 €
TERRENO AGRICOLO	3	210		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici	4.270,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.964,20 €
TERRENO AGRICOLO	3	213		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	6.363,00	patrimonio disponibile	0,46 €	2.926,98 €
TERRENO AGRICOLO	3	249		Loc. Piani	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	2.682,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.233,72 €

**ELENCO TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE**

TERRENO AGRICOLO	4	13		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	2.061,00	patrimonio disponibile	0,46 €	948,06 €
TERRENO AGRICOLO	4	47		Loc. Marino	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	3.750,00	patrimonio disponibile	0,46 €	1.725,00 €
TERRENO AGRICOLO	4	79		Loc. Marino	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	196,00	patrimonio disponibile	0,46 €	90,16 €
TERRENO AGRICOLO	4	106		Loc. Pian Morero	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	12,00	patrimonio disponibile	0,46 €	5,52 €
TERRENO AGRICOLO	4	111		Loc. Marino	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, fascia di rispetto stradale	1.770,00	patrimonio disponibile	0,46 €	814,20 €
TERRENO AGRICOLO	6	73		Loc. Marino	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	13.710,00	patrimonio disponibile	0,46 €	6.306,60 €
TERRENO AGRICOLO	6	74		Loc. Marino	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	7.650,00	patrimonio disponibile	0,46 €	3.519,00 €
TERRENO AGRICOLO	6	76		Loc. Marino	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, fascia di rispetto stradale	1.101,00	patrimonio disponibile	0,46 €	506,46 €
TERRENO AGRICOLO	6	17		Loc. Cuccia - Ciabot Brandin	Bosco Ceduo	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico	5.418,00	patrimonio disponibile	0,46 €	2.492,28 €
TERRENO AGRICOLO	9	223		Loc. Pilone della croce	Prato arborato	Zona A, zona montana, zona boscata, zona a vincolo idrogeologico, area a condizionamento negativo ai fini urbanistici, area frane attive	630,00	patrimonio disponibile	2,16 €	1.360,80 €
TERRENO AGRICOLO	36	242		Loc. Ghiaie	pascolo	zona A, fascia di deflusso di piena, area interessata da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata, vincolo paesaggistico, area scenario d'alluvione frequente	511,00	patrimonio disponibile	0,20 €	102,20 €