

COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II

Codice generale	Codice dell' opera	Lotto	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento schema atto	Versione
Abri	026	0	2V	G	004		0-20

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Geom. Romina BRUNO FRANCO

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Valter Ripamonti (Capogruppo)



Dott. Ing. Ivan Barbero

Dott. Geol. Marco Barbero

Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)

Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail:segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

SECONDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

VERS.	MODIFICHE	DATA	REDATTORE	SCALA
0	PRIMA CONSEGNA	Novembre 2020	GG	
1				
2				
3				
4				

COMUNE DI BRICHERASIO

(Città Metropolitana di Torino)

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE

SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II

PROGETTO ESECUTIVO

SECONDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che a seguito di gara i lavori sono stati appaltati all'Impresa **C.L.P. Costruzioni S.R.L.** – Corso Vittorio Emanuele, 41 – POMIGLIANO D'ARCO (NA) come da contratto rep. 3960/2019 del 17.10.2019.

Vista la necessità di apportare alcune lievi modifiche e migliorie è stata redatta la presente seconda perizia di variante suppletiva nel novembre 2020, con un importo lavori a base d'asta pari a € 1.105.664,43 che, per effetto del ribasso d'asta del 27,555% pari ad € 304.665,83 si riduce ad € 800.998,60 più oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 51.369,22 per un importo netto contrattuale pari a € 852.367,82 sulla base dei prezzi di capitolato speciale d'appalto facente parte del suddetto contratto principale così suddivisi:

Importo contratto originario	€	731.637,44
Importo primo atto di sottomissione	€	78.725,75
Importo secondo atto di sottomissione	€	<u>42.004,63</u>
Importo netto contrattuale seconda perizia di variante suppletiva	€	852.367,82

Rilevato che il maggior importo netto dei lavori da eseguire della suddetta perizia è di € 42.004,63 risultanti come segue:

Importo netto contrattuale seconda perizia di variante suppletiva	€	852.367,82
Importo netto contrattuale prima perizia di variante suppletiva	€	<u>810.363,19</u>
Maggior importo dei lavori		
di perizia ed importo dell'atto di sottomissione	€	42.004,63

Ciò premesso la sottoscritta Impresa dichiara di eseguire i lavori considerati nella menzionata seconda perizia di variante suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserve comunque deducibili, sulle basi delle condizioni stabilite nel citato contratto, per cui l'importo complessivo dei

suddetti lavori rimane stabilito € 852.367,82 di cui € 42.004,63 per effetto del presente atto di sottomissione.

Nell'anno nel giorno nel mese di in Bricherasio il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- visto il contratto ed il Capitolato Speciale D'Appalto dei lavori in oggetto sopra indicati;
- visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010;
- considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di opere non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al Capitolato Speciale D'Appalto;

HA CONCORDATO

con il Signor Piccolo Luciano in qualità di Procuratore dell'Impresa appaltatrice dei lavori i seguenti nuovi prezzi desunti dal Prezziario Regione Piemonte e/o da analisi:

NP22)

Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche
(Articolo: 01.A20.F70.010)

mq. € 15,25

(al metro quadrato euro quindici/25)

NP23)

Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente
(Articolo: 01.A20.B50.005)

mq. € 6,59

(al metro quadrato euro sei/59)

NP24)

Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati. Con smalto sintetico a due riprese.

(Articolo: 01.A20.F40.020)

mq. € 13,75

(al metro quadrato euro tredici/75)

NP25)

Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati. Per superfici di almeno m² 4

(Articolo: 01.A20.A60.005)

mq. € 2,13

(al metro quadrato euro due/13)

NP26)

Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni: tinte lavabili per zone danneggiate da infiltrazioni su muri perimetrali

(Articolo: 02.P80.S28.010)

mq. € 3,32

(al metro quadrato euro tre/32)

NP27)

Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce. Per superfici di almeno m² 4

(Articolo: 01.A20.A90.005)

mq. € 17,01

(al metro quadrato euro diciassette/01)

NP28)

Profilati dell'altezza di almeno cm 10 forniti con una ripresa di antiruggine. In ferro a doppio T (putrelle). Travi UPN 180 mm per rinforzo cordolo di copertura.

(Articolo: 01.A18.A30.005)

Kg. € 2,76

(al kilogrammo euro due/76)

NP29)

Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10. A doppio T.

(Articolo: 01.A18.A40.005)

Kg. € 3,91

(al kilogrammo euro tre/91)

NP30)

Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a piè d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola. Serie SN 8 kN/m² SDR 34: del diametro esterno di cm 16.

(Articolo: 08.A35.H10.165)

m. € 15,87

(al metro euro quindici/87)

NP31)

Opere di rifacimento impianto elettrico nei locali wc al piano terreno e primo comprendente la rimozione dei cavi elettrici esistenti non più idonei, fornitura e posa di nuove tubazioni e relativi cavi alimentazione, scatole di derivazione e collegamento alla rete esistente per alimentazione accessori e corpi illuminanti.

cad. € 1.290,00

(cadauno euro milleduecentonovanta/00)

NP32)

Aspiratore centrifugo, tipo industriale, per cappe con ventola - pala scirocco - in lamiera cadmiata, esecuzione per condotto, con motore elettrico 4 poli trifase o monofase. Port.mc/h1000-1800 ht30-42 mm rumor.dba 59 hp050.

(Articolo: 05.P64.A70.015)

cad. € 219,09

(cadauno euro duecentodiciannove/09)

NP33)

Realizzazione di quadro elettrico generale, compreso contenitore, sezionatori per piano seminterrato, terreno e primo, suddivisi per zone (esistente e nuovo ampliamento), centrale termica, gestione elettropompa e servizi, cablaggio e oneri di collegamento.

cad. € 5.819,00

(cadauno euro cinquemilaottocentodiciannove/00)

NP34)

Realizzazione di nuova linea di alimentazione quadri di piano esistenti con partenza dal quadro generale, compresa la fornitura e posa di tubazioni, cavi elettrici e oneri di collegamento.

cad. € 1.200,00

(cadauno euro milleduecento/00)

NP35)

Ripristino linea di alimentazione centrale termica e etettropompa pozzo drenante e sonde di rilevamento temperature ambiente, compresa fornitura e posa di tubazioni, sostituzione cavi e cablaggi.

cad. € 950,00

(cadauno euro novecentocinquanta/00)

Le opere in appalto soggette a ribasso d'asta possono suddividersi tra le diverse categorie ai sensi dell'art. 118 del d.lgs e art. 30 del REG.

OPERE IN APPALTO SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA

Descrizione	Importo	Percentuale
Scavi, rimozioni e demolizioni	€ 106.735,10	9,65%
Opere per rifacimento copertura (*)	€ 111.958,19	10,13%
Ponteggi ed opere provvisionali (*)	€ 44.908,89	4,06%
Calcestruzzi, casserature e acciai di armatura (**)	€ 256.337,76	23,18%
Murature, tramezzi, rivestimenti in lastre REI e adeguamento	€ 71.710,76	6,49%
Isolamenti e rete antisfondellamento	€ 37.629,04	3,40%
Rinzaffi ed intonaci	€ 53.719,49	4,86%
Sottofondi, pavimenti e rivestimenti	€ 92.652,45	8,38%
Controsoffittature	€ 43.803,95	3,96%
Rasature e tinteggiature	€ 46.647,31	4,22%
Serramenti	€ 39.997,16	3,62%
Rinforzo con intonaco strutturale (*)	€ 63.012,11	5,70%
Oneri di discarica	€ 10.492,70	0,95%
Linea vita	€ 3.424,22	0,31%
Impianti meccanici	€ 40.660,05	3,68%

Impianto idrico	€ 27.672,24	2,50%
Impianto elettrico	<u>€ 54.303,01</u>	<u>4,91%</u>
Totale opere in appalto soggette a ribasso d'asta	€ 1.105.664,43	100,00%

(*) Opere assoggettabili alla categoria “OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”

(**) Quota parte opere assoggettabili alla categoria “OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”

OPERE IN APPALTO NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA

Descrizione	Importo	Percentuale
Per oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	<u>€ 51.369,22</u>	<u>100,00%</u>
Totale oneri specifici	€ 51.369,22	100,00%

L'anno giorno nel mese di con il presente atto si conviene quanto segue:

L'Impresa appaltatrice assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione i lavori della seconda perizia di variante suppletiva.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale per cui l'importo complessivo dei suddetti lavori rimane stabilito € 852.367,82 di cui € 42.004,63 per effetto del presente atto di sottomissione.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di Legge.

Bricherasio,

IL DIRETTORI DEI LAVORI:

L'IMPRESA:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BRICHERASIO: