

COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II

Codice generale	Codice dell' opera	Lotto	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Abri	026	0	2V	G	001	rel tec ill	0-20

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Geom. Romina BRUNO FRANCO

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Valter Ripamonti (Capogruppo)



Dott. Ing. Ivan Barbero

Dott. Geol. Marco Barbero

Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)

Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail:segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

SECONDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

VERS.	MODIFICHE	DATA	REDATTORE	SCALA
0	PRIMA CONSEGNA	Novembre 2020	VR	
1				
2				
3				
4				

COMUNE DI BRICHERASIO

(Città Metropolitana di Torino)

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE

SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II

PROGETTO ESECUTIVO

2° PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Le opere in progetto prevedevano l'adeguamento sismico della Scuola Elementare del Comune di Bricherasio situata in Via Vittorio Emanuele II n. 81, in ottemperanza delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018.

Le opere sono state appaltate all'Impresa **C.L.P. Costruzioni S.R.L.** – Corso Vittorio Emanuele, 41 – POMIGLIANO D'ARCO (NA) come da contratto rep. 3960/2019 del 17.10.2019, con un ribasso d'asta del 27,555%.

In data 13.07.2020 con verbale di Deliberazione della G.C. n. 79 è stata approvata la perizia di variante suppletiva con un adeguamento e l'inserimento di nuove opere imprevedute e imprevedibili necessarie per la realizzazione dell'opera.

Durante il corso dei lavori, nella fase di ultimazione, si sono rese inoltre necessarie alcuni varianti determinate da situazioni imprevedute ed imprevedibili con particolare riferimento alle seguenti voci:

- Danneggiamento completo della controsoffittatura esistente al piano primo a seguito dell'evento piovoso del 16.08.2020 e successivi che di fatto hanno causato il crollo della pannellatura e il danneggiamento della struttura di sostegno. Al fine di ripristinare la situazione di fatto, rendendo nuovamente agibili i locali, risulta necessario pertanto rimuovere la struttura esistente realizzando una nuova controsoffittatura sui locali al piano primo (2° f.t.);
- Danneggiamento della tinteggiatura già realizzata al piano primo a causa degli eventi piovosi di cui sopra, dovuto alle notevoli infiltrazioni verificatesi in particolar modo sulle murature perimetrali e sui soffitti scale. Per procedere al ripristino risulta necessario rimuovere le parti danneggiate mediante raschiatura e successiva rasatura e stesa di nuova tinteggiatura;

- Rifacimento del quadro elettrico generale posizionato a valle del contatore di fornitura in quanto lo stesso non risulta più idoneo a supportare i componenti del nuovo impianto elettrico realizzato nella zona di ampliamento anche alla luce delle nuove indicazioni dell'Ente erogatore e nuove utenze scolastiche.

In particolare la ritinteggiatura si rende necessaria per l'utilizzo dei locali nel corpo di più antica costruzione. Le aule infatti hanno subito nel tempo numerose infiltrazioni d'acqua durante il rifacimento della copertura. Tali situazioni hanno creato vaste tracce di umidità che, con l'attivazione dell'impianto di riscaldamento e l'ultimazione delle opere, vengono messe nuovamente in luce e quindi rendono necessari interventi di ripristino pittorico per rendere più idonei i locali già oggetto di consegna anticipata. Inoltre a causa delle forti precipitazioni, compreso l'evento piovoso del 16.08.2020, i controsoffitti dei locali al piano primo (2° f.t.) sono stati impregnati di acqua e quindi necessitano di una totale sostituzione con pannelli di nuova fornitura.

Si è infatti privilegiata la possibilità di anticipare la consegna provvisoria al posto di utilizzare le aule dell'edificio Scuola Elementare evitando e/o limitando il più possibile l'uso di aule provvisorie al di fuori dell'edificio destinato a Scuola Elementare. Questa operazione ha consentito infatti di velocizzare al massimo l'esecuzione dei lavori con una notevole contrazione dei tempi limitandone i disagi didattici e di utilizzo. Tuttavia per la consegna anticipata frazionata in due momenti: piano terreno e piano primo si è dovuti procedere alla tinteggiatura dei locali anche se le pareti non risultavano ancora completamente asciutte per consentire la stesa finale della tinteggiatura.

Le opere, unitamente a piccoli altri interventi di natura minore e di completamento, possono essere inseriti nell'ambito della perizia trattandosi di eventi non previsti e imprevedibili e necessari per il completamento delle opere tali da renderle idonee ed eseguite a regola d'arte.

Nell'ambito economico la variante risulta contenuta nel limite del 1/5 d'obbligo per quanto riguarda gli oneri soggetti a ribasso d'asta e trova capienza nell'ambito del quadro economico nella voce di imprevisti.

Unitamente alle opere si prevede inoltre un aggiornamento degli oneri Covid per quanto attiene il PSC, (oneri specifici di sicurezza) nel cantiere legato al nuovo termine di ultimazione.

Le lavorazioni sono contemplate nell'ambito dello schema dell'atto di sottomissione con l'individuazione di nuovi prezzi che risultano desunti dal Prezziario Regione Piemonte o in modo diretto dalla voce specifica o attraverso analisi prezzi con l'utilizzo di prezzi elementari.

L'esecuzione dei maggiori lavori non comporta infine l'incremento dei tempi contrattuali in quanto gli stessi risultano determinati dall'urgenza esecutiva e dalla finalità di terminare le opere nei tempi previsti, come viene concordato anche con l'impresa esecutrice.

Inoltre in considerazione dei pareri espressi dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino – Ministero per i Beni e le Attività Culturali così riportati:

- parere della Soprintendenza Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n. 5029 CL 34.16.07/35.4 del 26.03.2019 relativamente alla costruzione generale;
- parere della Soprintendenza Ministero per i Beni e le Attività Culturali ad integrazione del prot. n. 5029 CL 34.16.07/35.4 rilasciato in data 23.04.2020 n. 4009, relativamente alla copertura;
- parere della Soprintendenza Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n. 7995 del 04.09.2020 relativamente alla tinteggiatura esterna (quest'ultima esclusa delle opere in appalto).

Si può pertanto ritenere che una parte delle opere possano essere configurate come opere assimilabili alla categoria OG2 ovvero interventi su immobili vincolati, (*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*) con particolare riferimento al rifacimento tetto (orditura, rinforzi strutturali e ponteggi) e consolidamento rinforzo delle murature principali e dei solai, per un importo totale di Euro 282.500,00 lordi di cui netti Euro 204.600,00.

Le restanti parti, pavimenti, rifacimento servizi igienici e parte di nuova costruzione rimangono in categoria OG1 come da indicazione di appalto originario.