

COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II

Codice generale	Codice dell' opera	Lotto	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Abri	026	0	V	G	004	schema atto sott	0-20

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Geom. Romina BRUNO FRANCO

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Valter Ripamonti (Capogruppo)



Dott. Ing. Ivan Barbero

Dott. Geol. Marco Barbero

Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)

Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail:segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

VERS.	MODIFICHE	DATA	REDATTORE	SCALA
0	PRIMA CONSEGNA	Luglio 2020	GG	
1				
2				
3				
4				

COMUNE DI BRICHERASIO

(Città Metropolitana di Torino)

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE

SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II

PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che a seguito di gara i lavori sono stati appaltati all'Impresa **C.L.P. Costruzioni S.R.L.** – Corso Vittorio Emanuele, 41 – POMIGLIANO D'ARCO (NA) come da contratto rep. 3960/2019 del 17.10.2019.

Vista la necessità di apportare alcune lievi modifiche e migliorie è stata redatta la presente perizia di variante suppletiva nel luglio 2020, con un importo lavori a base d'asta pari a € 1.056.225,04 che, per effetto del ribasso d'asta del 27,555% pari ad € 291.042,81 si riduce ad € 765.182,23 più oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 45.180,96 per un importo netto contrattuale pari a € 810.363,19 sulla base dei prezzi di capitolato speciale d'appalto facente parte del suddetto contratto principale.

Rilevato che il maggior importo netto dei lavori da eseguire della suddetta perizia è di € 78.725,75 risultanti come segue:

Importo netto contrattuale perizia di variante suppletiva	€	810.363,19
Importo netto contrattuale del progetto	€	<u>731.637,44</u>
Maggior importo dei lavori di perizia ed importo dell'atto di sottomissione	€	78.725,75

Ciò premesso la sottoscritta Impresa dichiara di eseguire i lavori considerati nella menzionata perizia di variante suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserve comunque deducibili, sulle basi delle condizioni stabilite nel citato contratto, per cui l'importo complessivo dei suddetti lavori rimane stabilito € 810.363,19 di cui € 78.725,75 per effetto del presente atto di sottomissione.

Nell'anno nel giorno nel mese di in Bricherasio il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- visto il contratto ed il Capitolato Speciale D'Appalto dei lavori in oggetto sopra indicati;
- visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010;
- considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di opere non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al Capitolato Speciale D'Appalto;

HA CONCORDATO

con il Signor Piccolo Luciano in qualità di Procuratore dell'Impresa appaltatrice dei lavori i seguenti nuovi prezzi desunti dal Prezziario Regione Piemonte e/o da analisi:

NP1)

Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo inghisaggio è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria.

Per il primo ancoraggio eseguito

(Articolo: 01.A05.E10.005)

cad. € 31,43

(cadauno euro trentuno/43)

NP2)

Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo.

(Articolo: 01.A05.E10.010)

cad. € 25,99

(cadauno euro venticinque/99)

NP3)

Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato.

(Articolo: 01.A02.A25.030)

al mq. € 12,96

(al metro quadrato euro dodici/96)

NP4)

Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15.

(Articolo: 02.P02.A50.010)

al m. € 2,99

(al metro euro due/99)

NP5)

Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere.

(Articolo: 01.A02.B50.010)

al mq. € 10,14

(al metro quadrato euro dieci/14)

NP6)

Sovrapprezzo al rinforzo di voltine in muratura e profilati metallici, con utilizzo di calcestruzzo con inerti a granulometria fine e fluidificante e contemporaneo trattamento di lisciatura superficiale con elicotteratura il tutto idoneo e predisposto per il successivo incollaggio di pavimentazione.

(vedasi Analisi Prezzo)

al mq. € 38,00

(al metro quadrato euro trentotto/00)

NP7)

Preparazione di pavimentazione esistente, o bordo fosse di lavorazione, mediante scopatura, sgrassatura e lavatura energica atta ad asportare quanto possa impedire un buon ancoraggio della vernice alla pavimentazione (terra, grassi, ecc.). E' compreso ne l prezzo ogni prestazione manuale

o meccanica, l'uso di macchinari (spazzatrice, idrolavatrice, ecc.) i prodotti sgrassanti, il carico e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato dei materiali di risulta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

(Articolo: 16.P02.A25.010)

al mq. € 3,23

(al metro quadrato euro tre/23)

NP8)

Sovrapprezzo per difficoltà operative di realizzazione foro passante su murature esterne realizzate in pietrame a sacco.

(vedasi Analisi Prezzo)

al mq. € 14,50

(al metro quadrato euro quattordici/50)

NP9)

Lisciatura a platiro su rinzaffo, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento), con rasante di rifinitura a base cemento, conforme alla norma UNI EN 998-1.

(Articolo: 02.P55.N22.010)

al mq. € 19,01

(al metro quadrato euro diciannove/01)

NP10)

Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).

(Articolo: 01.P25.A91.005)

al mq. € 2,45

(al metro quadrato euro due/45)

NP11)

Realizzazione di voltini su aperture bagni, compresa fornitura e posa di architrave in calcestruzzo, legature e ogni onere compreso per la perfetta realizzazione.

(vedasi Analisi Prezzo)

cad. € 1.200,00

(cadauno euro milleduecento/00)

NP12)

Solaio in ferro e tavelloni forati, con uso di malta cementizia, inclusi i copriferri, pagando a parte i profilati. Per una superficie complessiva di almeno m² 1.

(Articolo: 01.A07.B10.005)

al mq. € 80,14

(al metro quadrato euro ottanta/14)

NP13)

Muratura di mattoni pieni in piano od in curva per qualsiasi genere di lavoro, eseguita con malta di cemento, compresa la profilatura dei giunti e le eventuali centine e puntelli, compreso le murature formate con più anelli di spessore pari od inferiore a cm 12. Dello spessore complessivo superiore a cm 12.

(Articolo: 01.A05.B20.005)

al mc. € 495,58

(al metro cubo euro quattrocentonovantacinque/58)

NP14)

Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine. A lavorazione saldata.

(Articolo: 01.A18.A25.010)

al kg. € 4,17

(al kilogrammo euro quattro/17)

NP15)

Taglio a sezione obbligata eseguito a mano per formazione di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione. Eseguito sul calcestruzzo cementizio non armato, per sezioni non inferiori a m² 0,25

(Articolo: 01.A02.B20.010)

al mc. € 686,16

(al metro cubo euro seicentottantasei/16)

NP16)

Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature. Dello sviluppo di cm 40.

(Articolo: 01.A19.B05.015)

al m. € 29,88

(al metro euro ventinove/88)

NP17)

Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature. Dello sviluppo di cm 50.

(Articolo: 01.A19.B05.020)

al m. € 35,26

(al metro euro trentacinque/26)

NP18)

Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffati, compreso ogni accessorio per il fissaggio. Del diametro di cm 10

(Articolo: 01.A19.A20.015)

al m. € 20,76

(al metro euro venti/76)

NP19)

Fornitura e posa di telo impermeabile compreso fissaggio con listelli in legno, legato ed eventualmente zavorrato in alto e in basso.

(vedasi Analisi Prezzo)

al mq. € 3,20

(al metro quadrato euro tre/20)

NP20)

Formazione di foro del diametro fino a cm 5 e profondità fino a cm 100, eseguito nelle murature in mattoni o miste di pietrame di ogni forma, spessore e specie, per inserimento di catene, tiranti o simili.

(Articolo: 02.P02.A12.010)

cad. € 77,58

(cadauno euro settantasette/58)

NP21)

Posa in opera a qualsiasi altezza di tubo in Fe zincato pesante diam. 60 mm staffato ogni 80 cm con staffe doppie completo degli accessori occorrenti e, se necessario, sagomato.

(Articolo: 14.P04.A50.005)

al m. € 6,59

(al metro euro sei/59)

Le opere in appalto soggette a ribasso d'asta possono suddividersi tra le diverse categorie ai sensi dell'art. 118 del d.lgs e art. 30 del REG.

OPERE IN APPALTO SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA

Descrizione	Importo	Percentuale
Scavi, rimozioni e demolizioni	€ 117.437,40	11,12%
Opere per rifacimento copertura	€ 103.658,09	9,81%
Ponteggi ed opere provvisionali	€ 42.508,89	4,02%
Calcestruzzi, casserature e acciai di armatura	€ 244.816,30	23,18%
Murature, tramezzi, rivestimenti in lastre REI e adeguamento	€ 68.080,22	6,45%
Isolamenti e rete antisfondellamento	€ 42.518,27	4,03%
Rinzaffi ed intonaci	€ 48.802,00	4,62%
Sottofondi, pavimenti e rivestimenti	€ 97.315,66	9,21%
Controsoffittature	€ 27.555,61	2,61%
Rasature e tinteggiature	€ 28.683,50	2,72%
Serramenti	€ 46.401,59	4,39%
Rinforzo con intonaco strutturale	€ 63.012,31	5,97%
Oneri di discarica	€ 10.492,70	0,99%

Linea vita	€ 3.424,22	0,32%
Impianti meccanici	€ 40.660,05	3,85%
Impianto idrico	€ 27.672,23	2,62%
Impianto elettrico	€ 43.186,00	4,09%
Totale opere in appalto soggette a ribasso d'asta	€ 1.056.225,04	100,00%

OPERE IN APPALTO NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA

Descrizione	Importo	Percentuale
Per oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 45.180,96	100,00%
Totale oneri specifici	€ 45.180,96	100,00%

L'anno giornonel mese di con il presente atto si conviene quanto segue:

L'Impresa appaltatrice assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione i lavori di perizia di variante suppletiva.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale per cui l'importo complessivo dei suddetti lavori rimane stabilito € 810.363,19 di cui € 78.725,75 per effetto del presente atto di sottomissione.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di Legge.

Bricherasio,

IL DIRETTORI DEI LAVORI:

L'IMPRESA:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BRICHERASIO: