

SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA

Comune di BRICHERASIO

Città Metropolitana di TORINO

Schema di convenzione edilizia tra il Comune di BRICHERASIO e la società FE.GIO S.a.s. di SCOTTA Bruna con sede in BRICHERASIO Via De Gregorio di sant'Elia n. 21, c.f.: 07669560018 in persona della propria Amministratrice SCOTTA Bruna nata a SALUZZO il 18/08/1961 residente in BRICHERASIO Via De Gregorio di sant'Elia n. 21

a sensi art. 46 L.R. 56 del 05/12/1977 e s.m.i..

PREMESSO

- che il Comune di BRICHERASIO è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 8/4547 del 26/11/2001 e pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte in data 12/12/2001 n. 50;
- che la suddetta Società, congiuntamente alla EDILCA.BER S.n.c. di BERTRAND e C., ha richiesto l'autorizzazione per la formazione ed attuazione di sub-comparto per la realizzazione di unità abitativa nel lotto ancora inedificato dell'area di P.E.C. denominata Rnm – Comparto B, e più specificamente Lotto a) Fg. 30 mappali nn. 429 – 439;
- che la citata richiesta è stata oggetto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2019, la quale ha autorizzato la formazione e l'attuazione dei due sub comparti (uno per società).

Tutto ciò premesso e considerato

l'anno 2020 il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di _____ del Comune di BRICHERASIO tra la Sig.ra BRUNOFRANCO Romina nata a _____ il _____ domiciliata per la carica in BRICHERASIO c/o il Municipio, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in conto proprio ma nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnico Urbanistici del detto Comune (c.f.: 01485680019) a quanto infra autorizzata a sensi art. 6, comma III della Legge 15/03/1997 n. 127 e la Sig.ra SCOTTA Bruna quale Amministratrice della FE.GIO S.a.s., si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse formano parte integrante della presente convenzione;

Art. 2) L'attuazione dell'intervento edilizio nel sub comparto sopra individuato, avverrà in base a quanto previsto dall'art. 17 comma 3 della L. 1150 del 17/08/1942 e vista la L.R. 56/77 e s.m.i., considerato altresì il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e previo rilascio, da parte del responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico, di apposito Permesso a Costruire per la costruzione del nuovo edificio residenziale.

Art. 3) Il permesso a Costruire dovrà essere richiesto entro un anno dalla stipula della convenzione ed i relativi lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro i successivi tre anni.

Art. 4) Non risultano necessarie cessioni di porzioni di area, né modifiche di dimensioni dei due lotti già definiti con recinzione, né realizzazione di opere primarie essendo state le medesime interamente realizzate per il citato comparto B;

Art. 5) Oneri di Urbanizzazione Primaria: il soggetto attuatore non dovrà procedere a versamenti riferibili agli oneri di urbanizzazione primaria essendo i medesimi ampiamente superati dal costo delle opere di urbanizzazione primaria già realizzate nell'intero comparto B e riferibili anche al lotto in oggetto.

Art. 6) Oneri di Urbanizzazione Secondaria: il soggetto attuatore, in relazione al disposto dell'Art. 45, comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del V comma dell'art. 8 della L. 06/08/1967 n. 765 si obbliga per se e per i propri aventi diritto, a qualsiasi titolo, a versare gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati nelle Deliberazioni consiliari del Comune di BRICHERASIO che danno il seguente risultato:

Lotto a) di mc. 520 x _____ €/mc. = _____ €

Resta inteso che variando gli importi stabiliti nella citata delibera di CC n. ____ del _____ prima del ritiro dei citati Permessi di Costruire il predetto conteggio sarà aggiornato ai nuovi importi.

Art. 7) Oneri per Costo di Costruzione: il soggetto attuatore, in relazione al disposto dell'Art. 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. si obbliga per se e per i propri aventi diritto, a qualsiasi titolo, a versare al Comune di BRICHERASIO la somma relativa agli oneri derivanti dal costo di costruzione, ora dovuto, con le modalità determinate dal Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____

Art. 8) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di PINEROLO a trascrivere il presente atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni qui assunte, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 11) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico dei Soggetto Attuatore.

Art. 12) Per quanto non contenuto nella presente si fa riferimento a leggi e regolamenti, sia generali e Comunali in vigore ed in particolare alla Legge n. 10 del 28/01/1977, D.P.R. 380 del 06/06/2001 come modificato dal Dlgs. n. 301 del 27/12/2002, la L.R. n. 56 del 06/12/1977, modificata con L.R. n. 50 del 20/05/1990

FE-GIO s.a.s.
di Scotta Brina & C.
Via L. De Gasperi, 21
10040 BRICHERASIO (TO)
Partita IVA 07589560018