

COMUNE DI BRICHERASIO

ARR. IL 18 MAR 2019

PROT. N. 2843

CAT. X



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 - Tel. 0121.599333 - Fax 0121.599334

**PERMUTA TERRENI SITI IN VIA GREGORIO DI SANT'ELIA - ZONA
CAMPO SPORTIVO - IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 30
MAPPALI N. 59 E 61**



RELAZIONE TECNICA

Premessa

- Il Sig. Bruno Steve residente in Strada Roncaglia n. 9 a Bricherasio (To) con nota pervenuta al prot. n. 2554 del 11.03.2019, comunicava il consenso alla permuta del terreno di Sua proprietà con il terreno di proprietà del Comune di Bricherasio;
- L'Amministrazione Comunale dava direttiva all'Ufficio Tecnico di procedere agli atti necessari per la permuta dei terreni in esame, accogliendo la richiesta del Sig. Bruno Steve, al fine di realizzare un nuovo campo di allenamento a servizio dei fruitori dell'adiacente Campo Sportivo;

Tutto ciò premesso, al fine di procedere alla permuta dei terreni citati in premessa, si specifica quanto segue:

- il terreno da acquisire di proprietà privata è identificato al Catasto terreni
Fg. 30 mappale 61 superficie **1.752mq**
- il terreno da cedere di proprietà comunale è identificato al Catasto terreni
Fg. 30 mappale 59 superficie 3.069mq
- risulta una differenza di superficie **1.317mq**

Vista la differenza di superficie tra l'area da cedere e quella da acquisire di 1.317mq;

Considerato che i terreni ricadono nella medesima destinazione urbanistica del PRGC vigente;

Valutato con perizia di stima prot. n. 2568 del 11.03.2019 redatta dall'Ufficio Tecnico che per i terreni ubicati in area urbanistica "Ss" del PRGC il valore del terreno è di Euro 3,00/mq;

Si stabilisce che la differenza di superficie che viene pertanto ceduta alla proprietà privata è pari a mq. 1.317 x 3,00€/mq per un importo totale di € 3.951,00. Tale importo dovrà essere corrisposto dal Sig. Bruno Steve prima della stipula dell'atto notarile quale compensazione per la differenza della superficie acquisita rispetto a quella ceduta.

Per quanto di competenza.



L'UFFICIO TECNICO COM.LE

Bruno Steve
Amedeo Piovano