

RELAZIONE UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata in data 28/08/2018 prot. n. 8.323 dai Sigg. CORSO Corrado e PEJRETTI Teresa proprietari del fabbricato distinto al Foglio n. 22 mappale n. 148 e dei terreni adiacenti, intesa ad ottenere l'autorizzazione alla posa di un cancello carraio e di un tratto di recinzione su proprietà comunale come da bozza allegata :

con la presente la sottoscritta , in seguito ad ulteriori verifiche riferisce quanto segue :

- 1) la proprietà dell'area (evidenziata sull'allegata planimetria in colore giallo) e su cui i sigg. CORSO- PEJRETTI intendono posizionare il cancello carraio e la recinzione di monte è da considerarsi demanio comunale (vedasi planimetria catastale allegata) , storicamente questo sedime collegava la strada comunale denominata Via San Michele con l'area di monte detta "zona Belvedere e zona Castello" , ora invece raggiungibile da una stradina a monte (evidenziata in colore verde) ;
- 2) Il sedime in questione come risulta da allegata planimetria e foto aerea, attraversa il cortile di proprietà dei richiedenti passando a fianco della loro abitazione e risulta visibile come tracciato in maniera evidente fino a questa altezza , per poi diventare meno evidente e poco visibile a monte fino a sbucare sulla stradina a monte che porta alla Chiesa della Madonna del Castello ;
- 3) Attualmente come visibile da ulteriore e dettagliata documentazione fotografica allegata ed opportuno sopralluogo il tracciato è ben definito fino al cortile della proprietà CORSO- PEJRETTI , mentre a monte della proprietà non esiste piu' traccia di alcun passaggio , veicolare presumibilmente da alcuni decenni anche perché lo sbocco sulla stradina a monte data la notevole pendenza non ne consentirebbe infatti l'utilizzo .
- 4) L'area in questione non risulta compresa ai sensi del Codice della Strada negli elenchi delle strade comunali e/o vicinali, ma è un interno della strada comunale di Via San Michele anche come definizione toponomastica ;
- 5) Si evidenzia inoltre che ai fini dell'applicazione delle norme del codice della strada si definisce «strada» l'area ad uso pubblico destinata alla circolazione dei pedoni, dei veicoli e degli animali , su questo sedime è abbastanza evidente che non vi sia piu' passaggio veicolare da tempo e da dichiarazione dei sigg. CORSO-PEJRETTI anche di passaggio pedonale ;

L'Amministrazione Comunale pertanto intendeva a fronte della richiesta sopra indicata concedere per un periodo di tempo limitato (inferiore agli anni 20) la chiusura dell'area di proprietà comunale da parte dei Sig. CORSO-PEJRETTI , verificato che attraverso tale chiusura non sono comunque preclusi diritti di accesso alle proprietà private poste a monte e comunque imponendo ai richiedenti le seguenti condizioni :

- a) presa in carico della manutenzione dell'area comunale che verra' inclusa all'interno dell'area recintata comprendente il vecchio sedime stradale ed il muretto di delimitazione in pietra ;
- b) obbligo di rimuovere le opere da realizzare e oggetto della citata istanza a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale nel caso di esigenze di : pubblica incolumità, sicurezza o interessi pubblici rilevanti;
- c) consentire l'accesso da parte dell'Amministrazione Comunale all'area recintata in qualunque momento si rilevasse necessario e indispensabile ;

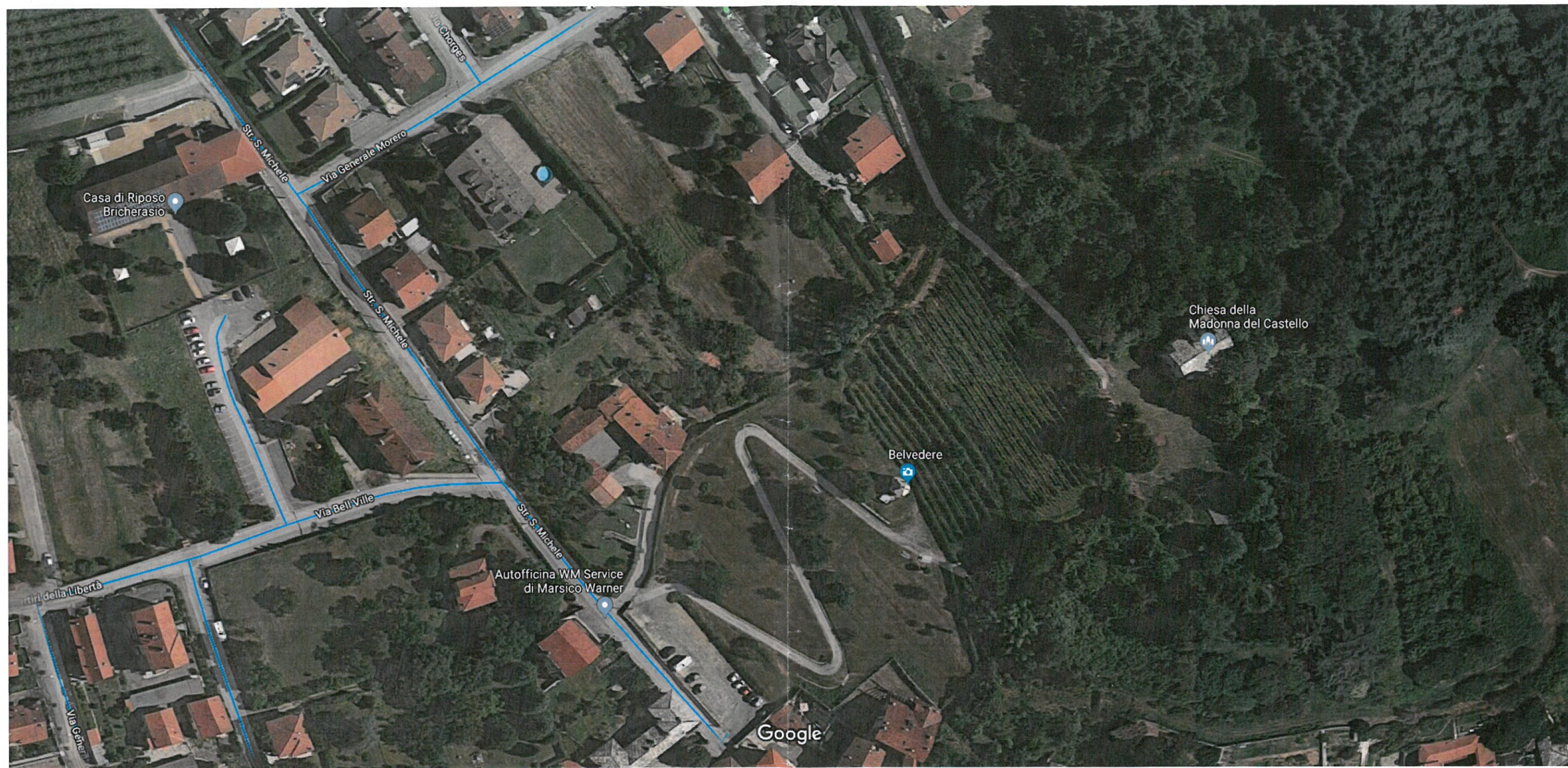
Sicuramente la procedura piu' idonea in questi casi sarebbe di procedere all'alienazione dell'area previa sdemanializzazione , ma non risulta in questo momento interesse dell'Amministrazione e dei richiedenti avviare questo tipo di procedimento .

Bricherasio , li 14/01/2019

UFFICIO TECNICO COMUNALE
ROMINA BUNO FRANCO



Google Maps



Immagini ©2019 Google, Dati cartografici ©2019 Google 20 m

N=200



Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: BRICHERASIO
Foglio: 22

14-Jan-2019 8:3:24
Prot. n. T2973/2019