



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

CAP 10060 TEL 0121-599361-FAX 0121-598042

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE



RELAZIONE TECNICA RIGUARDANTE LA VALUTAZIONE ECONOMICA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE:

AUTOVEICOLO FIAT PUNTO TARGATO CD769WL IN DISUSO

PREMESSO

A seguito delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale di procedere alla Vendita dell'Autoveicolo Fiat Punto targata CD769WL in quanto sottoutilizzata rispetto ai costi di mantenimento e manutenzione, ferma dal mese di maggio 2015 per rottura della frizione;

DATO ATTO che il suddetto autoveicolo per la rimessa in circolazione necessiterebbe di manutenzione straordinaria alla parte meccanica e carrozzeria, si è proceduto alla richiesta dei seguenti preventivi di Spesa presso officine autorizzate locali:

1. Seven Car s.n.c. Autoriparazioni ed elettrauto
del 21/05/2015, prot. 5332 ammontante ad € 340,68;
2. Autocarrozzeria FERRERO 24/12/2015,
prot. 13625 ammontante ad € 1024,41;

L'autoveicolo prima della rimessa in circolazione dovrà superare la revisione periodica scaduta al 31/05/2015 e, si dovrà inoltre sostituire l'accumulatore di corrente, esauritosi in questo periodo di non utilizzo e non previsto nel preventivo di spesa sopra citato.

OPERAZIONI PERITALI ESEGUITE.

Per la valutazione di mercato del citato autoveicolo si è richiesto l'ausilio di 2 commercianti locali che a titolo gratuito, dopo aver visionato le condizioni del mezzo, hanno prodotto le seguenti valutazioni:

- AR AUTO di RIO Andrea, corrente in Bricherasio,
str.le Circonvallazione n. 17 del 3/12/2015, prot. 12961 € 300,00;
- L'Autoservice s.r.l., con sede in S. Secondo di Pinerolo,
Via Valpellice n. 120 del 21/12/15, prot. 13516 € 00,00

Da una ricerca su Internet, una Fiat Punto avente le stesse caratteristiche dell'autoveicolo da dismettere, in bune condizioni di carrozzeria e meccaniche, revisionata, è valutata ad € 1.099,00, esclusa la maggiorazione per il climatizzatore manuale di cui dispone il nostro veicolo (da ricaricare) e n. 4 pneumatici da neve montati su idonei cerchioni risalenti all'anno 2003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AUTOVEICOLO





I dati generali dell'Autoveicolo sono desunti dalla carta di circolazione:

- Proprietà:	COMUNE DI BRICHERASIO
- Casa produttrice:	FIAT AUTO S.P.A.
- Modello:	PUNTO
- Telaio:	ZFA188000005300784
- Targa di circolazione:	CD769WL
- I° Immatricolazione:	09/12/2002
- Motore:	con alimentazione a Benzina; cilindrata 1242; Kw 44; Rispetta la direttiva 1999/102/CE
Km. Percorsi	70.000

Inoltre, si precisa che:

- sono a carico dell'acquirente l'adempimento di tutte le spese riguardanti il passaggio di proprietà che dovrà essere effettuato previo pagamento del prezzo pattuito;
- L'autoveicolo, in quanto da riparare, potrà essere ritirato presso il cortile Comunale in cui è depositato da mezzo abilitato al trasporto specifico;
- Dovranno essere immediatamente asportate le scritte "Comune di Bricherasio" con i relativi loghi del Comune dalle portiere anteriori dell'autoveicolo;

- considerate le caratteristiche del veicolo, che verrà alienato dall'Amministrazione comunale di Bricherasio (TO) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza eccezione alcuna in merito a vizi occulti o palesi, premettendo che l'Amministrazione comunale non fornisce alcuna garanzia né ammette nessun reclamo o contestazione né prima né dopo il passaggio di proprietà, non rispondendo la stessa dello stato di manutenzione e funzionamento del bene attualmente in disuso e pertanto manlevandosi da qualsiasi responsabilità dell'uso futuro che ne farà il nuovo proprietario, che di conseguenza non potrà essere imputata alla stessa;

Pertanto, all'attualità, si è giunti alla seguente valutazione, sulla scorta:

- delle due valutazioni pervenute dalle citate ditte commerciali specializzate nel settore;
- dei preventivi di spesa per la rimessa in circolazione dell'autoveicolo;
- Al valore di mercato di autoveicolo delle stesse caratteristiche in buono stato di manutenzione

si attribuire il seguente prezzo di mercato del cespite in oggetto, inteso quale valore legato strettamente alla componente fisica del veicolo, non utilizzabile senza previa messa in pristino da parte di ditta autorizzata, avente residuo valore al 23.12.2015 **stimato in Euro 300.00, IVA inclusa.**

IL RESP. AREA VIGILANZA
Claudio BOLLA