

D.ssa Comba Adriana  
Via Principe Tommaso n. 36  
10125 Torino



Spett.le Comune  
di BRICHERASIO  
P.zza S.Maria n.11

c.a. Sig. SINDACO I.MERLO

c.a. SEGRETARIO COMUNALE Dr.R. ZULLO

Torino, 28 luglio 2017

Oggetto: Coabitazione solidale (cohousing)

La sottoscritta Comba Adriana nata a Bagnolo Piemonte il 20 marzo 1949 con la presente formula al Comune di Bricherasio la seguente proposta finalizzata ad un **PROGETTO DI COABITAZIONE SOLIDALE** da realizzarsi sul Vostro territorio comunale secondo i punti di cui infra descritti:

• **FINALITA' DELL'INIZIATIVA:**

Casa Ruth vuole essere abitata da un gruppo di individui, anziani, uniti dal desiderio di ricreare il senso del buon vicinato nel luogo dove vivono. Si muove nella convinzione che possa svilupparsi un differente modo di abitare dove il gruppo di persone possa godere sia della privacy nei propri appartamenti, sia di momenti di vita comune e di servizi condivisi anche utilizzando spazi. GLI OBIETTIVI: Casa Ruth intende creare opportunità di vivere con maggior dialogo, minor spesa e minor spreco di energia, intende inoltre, la casa come un luogo integrato nell'ambiente del paese che lo circonda, in cui l'esigenza dell'abitazione della singolarità si compenetra con l'esigenza della socializzazione e della collaborazione reciproca per il conseguimento di una qualità di vita alta, naturale, sostenibile.

- **COSA E COME SI VUOLE REALIZZARE:** si vuole realizzare 8 unità abitative di uso privato al piano terreno e al primo piano, oltre a spazi ad uso comune al piano seminterrato. Sia al piano terra sia al primo piano vi sono tre monocali e un bilocale forniti di bagno e angolo cottura. Gli spazi comuni del seminterrato sono costituiti da: una sala da pranzo con annesso uso zona cottura, una lavanderia, un servizio igienico comune, una camera con bagno per una eventuale badante, una

sala per la spiritualità. Come meglio indicato nell'allegata tav. di progetto "01" l'intervento comporta il recupero dell'immobile, della superficie coperta di mq. 298,35 oltre all'ampliamento per la realizzazione di una serra con soprastanti terrazzi della superficie coperta di mq. 33,00 e della volumetria residenziale complessiva di metri cubi 2873,88. La superficie utile dei previsti alloggi è di mq. 301,53 mentre le superfici utili dei locali comuni agli alloggi medesimi è di mq. 270,00.

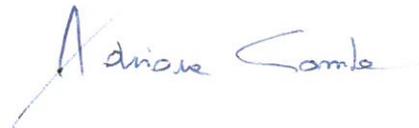
- **FORMA GIURIDICA E DENOMINAZIONE:** l'iniziativa sarà gestita da una Fondazione di natura privata avente scopo benefico la quale sarà governata da un Consiglio Direttivo formato da tre componenti di cui uno il Sindaco o suo delegato. Soci della Fondazione saranno tutti coloro i quali desiderano partecipare fattivamente alla iniziativa. Il nome della Fondazione sarà il seguente: "Fondazione Casa Ruth cohousing".
- **DOVE:** in Bricherasio, in un fabbricato un tempo adibito ad orfanotrofio ed ora completamente inutilizzato ed in stato di degrado, sito in via Bell Ville n. 4. Tale fabbricato verrà dato in utilizzo attraverso un usufrutto trentennale rinnovabile a scadenza, oltre alla possibilità di avere l'utilizzo di una porzione di terreno da adibire ad orti comuni.
- **COSTI:** i costi di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato sono stimati in circa 700.000 euro e saranno interamente sostenuti dalla Fondazione. I costi della gestione della Fondazione rimarranno a carico della Fondazione stessa.
- **VANTAGGI:** la Fondazione mette a disposizione degli utilizzatori dell'immobile un luogo abitativo e di convivialità che permetta loro di condividere tempi e competenze acquisite da ciascuno nell'arco della propria vita. Il Comune recupera un'area dismessa e pericolante. Fondazione e Comune con adeguati progetti condivisi potranno fare godere alla collettività delle esperienze di vita degli utilizzatori del fabbricato in oggetto.

Alla presente si allega: il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato redatto dallo Studio Isolarchitetti di Torino comprendente n. 3 tavole.

La bozza di Statuto.

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese riscontro, Porgo i miei più cordiali saluti.

d.ssa Comba Adriana

A handwritten signature in blue ink, reading "Adriana Comba". The signature is written in a cursive style with a large initial 'A'.