



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE OGGETTO DI PERMUTA

Premesso:

che in data 07.09.2015 i Sigg. Caffaratti Giuseppe e Caffaratti Valter richiedevano la modifica dell'incrocio di Str. Cuccia con Str. delle Boere mediante la permuta dell'area di loro proprietà con l'area destinata a sedime stradale, di proprietà del Comune di Bricherasio.

Si procede pertanto alla redazione della presente relazione di stima al fine di determinare il più probabile valore di mercato delle aree interessate.

Le aree oggetto di valutazione risultano censite al catasto terreni del Comune di Bricherasio al Fg. 23 confinante col mappale n. 712 e precisamente nel punto di unione dei Fg. 12-23-24, per una superficie di circa mq. 23,55, di proprietà del Comune di Bricherasio, al Fg. 12 mappale 352 di proprietà dei Sigg. Caffaratti Giuseppe e Caffaratti Valter per una superficie di mq. 23,42.

Tali aree, in base al PRGC vigente nel Comune, ricadono in zona "A" Agricola.

CRITERI DI STIMA:

Il criterio di stima che si intende adottare al fine di determinare il valore dei beni suddetti, è la valutazione in ambito di mercato libero.

Per individuare il valore medio applicabile al caso in specie valutando l'andamento del mercato e sulla base di riscontri effettuati, si ritiene equo attribuire alle aree un valore unitario di Euro/mq. 5,20 che corrisponde a Euro 122,46 per la proprietà del Comune di Bricherasio e Euro 121,78 per la proprietà dei Sigg. Caffaratti Giuseppe e Valter.

I Sigg. Caffaratti assumono a loro carico il frazionamento delle aree, la stipula dell'atto notarile e la realizzazione del nuovo sedime stradale.

La permuta in oggetto può quindi essere considerata equa e senza compensazione tra le parti.

Alla presente si allegano la visura catastale, e la planimetria delle aree interessate per la successiva approvazione.

Bricherasio, li' 28.10.2015

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
FALCO GEOM VILMA**



Falco Vilma