

Dott. Prof. **BIGOTTI Pier Giorgio**
Laureato Scienze Agrarie - Dottore Agronomo
Ex Docente Estimo Istituti Geometri
C.T.U. Tribunale Torino (ex Pinerolo)

Corso Porporato, 27 - 10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121-75377 Cell. 338-9095568

BGT PGR 42T21 G674B

P.IVA 07948140012

p.giorgio.bigotti @ virgilio.it

COMUNE DI BRICHERASIO

ARR. IL 20 SET. 2021

PROT. N. 9484

CAT. VI C 5



PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA

PERIZIA di STIMA per la DETERMINAZIONE del PIU' PROBABILE VALORE di MERCATO di TERRENI situati nel COMUNE di BRICHERASIO (TO) di PROPRIETA' del SEMINARIO VESCOVILE di PINEROLO (TO).

Il sottoscritto Dott. Agronomo Prof. BIGOTTI Pier Giorgio, nato a PINEROLO (TO) il 21-12-1942, con studio a 10064 PINEROLO (TO) in Corso Porporato n. 27, Codice Fiscale BGT PGR 42T21 G 674 B, Partita I.V.A. n. 079.481.400.12, iscritto al n. 203 dello ORDINE dei DOTTORI AGRONOMI e dei DOTTORI FORESTALI della Provincia di TORINO, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di TORINO, iscritto all'Albo Speciale degli Esperti nella Sezione Specializzata Agraria della Corte d'Appello di TORINO,

ricevuto incarico, in data 10 Luglio 2021, dal legale rappresentante del Seminario Vescovile di Pinerolo Don CHIARA Alfredo, di provvedere alla stima di alcuni terreni di proprietà del Seminario medesimo situati nel Comune di BRICHERASIO (TO), ai fini della loro vendita al Comune di BRICHERASIO (TO),

è in grado di riferire quanto segue:

1) i terreni in oggetto sono censiti al Catasto Terreni del Comune di BRICHERASIO (TO):

= Ditta catastale : Seminario Vescovile Pinerolo

= Foglio di mappa : XII (dodici)

= Particelle : 7, bosco ceduo (ex vigneto), cl. I^,
Ha. 00.97.73, R.D. Euro 10,09
: 8, bosco ceduo, cl. I^, Ha. 00.16.12,
R.D. Euro 1,67

= TOTALE AREA Ha, 01.13.85 pari a giornate piemontesi 2,99
(antica misura agraria locale)

(ALLEGATI 1/1, 1/2: visure catastali)

(ALLEGATO 2 : estratto di mappa)

2) gli immobili sono venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano e precisamente come visti e accertati dalla parte acquirente durante il sopralluogo avvenuto a suo tempo (ALLEGATI 9/1, 9/2);

3) l'acquirente è identificato nel Comune di BRICHERASIO (TO) che ha già espresso assenso alla compra-vendita;

Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio
Laureato Scienze Agrarie - Dottore Agronomo
Ex Docente Estimo Istituti Geometri
C.T.U. Tribunale Torino (ex Pinerolo)

Corso Porporato, 27 - 10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121-75377 Cell. 338-9095368

BGT PGR 42T21 G674B

P. IVA 07948140012

p.giorgio.bigotti@virgilio.it

PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA

PERIZIA di STIMA per la DETERMINAZIONE del PIU' PROBABILE VALORE
di MERCATO di TERRENI situati nel COMUNE di BRICHERASIO (TO) di
PROPRIETA' del SEMINARIO VESCOVILE di PINEROLO (TO).

4) il Vescovo della Diocesi di Pinerolo S.E. Mons. OLIVERO Derio
ha rilasciato l'autorizzazione alla vendita degli immobili
citati in data 06 Settembre 2021 (ALLEGATO 3);

5) detti terreni sono attualmente in regime di affittanza
agraria il cui conduttore è il Comune di BRICHERASIO (TO)
mediante regolare scrittura privata di affitto con patti in
deroga stipulata in data 01/10/2001 (ALLEGATO 4) per la
durata di anni 9 (diconsi nove), il tutto oggetto di proroga
fino al 30/09/2028 (ALLEGATO 5);

confinanti con detti terreni sono i seguenti mappali i cui
proprietari e/o intestatari catastali risultano:

CATASTO TERRENI COMUNE di BRICHERASIO (TO)

= Foglio di mappa I2: particella 5	}	BENEDETTO Marinella
: particella 6		BENEDETTO Valentina
	}	GAGLIANO Clara
		BERTOLINO Teresa
: particella 476		Ente Urbano
: particella 477		GRANERO Bruna
		GRANERO Corrado

CATASTO FABBRICATI COMUNE di BRICHERASIO (TO)

= Foglio di mappa I2: particella 476 GRANERO Bruna
GRANERO Corrado

Le suddette persone hanno rilasciato dichiarazioni scritte
di rinuncia agli eventuali diritti di prelazione, qualora
aventi titolo in qualità di proprietari coltivatori diretti.
In ogni caso detti diritti non potrebbero essere invocati
stante la presenza di contratto di affittanza agraria,
tuttora in vigore, in capo al Comune di BRICHERASIO (TO)
(ALLEGATI 6/1, 6/2).

Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio
Laureato Scienze Agrarie - Dottore Agronomo
Ex Docente Estimo Istituti Geometri
C.T.U. Tribunale Torino (ex Pinerolo)

Corso Porporato, 27 - 10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121-75377 Cell. 338-9095568

BGT PGR 42T21 G674B
P.IVA 07948140012
p.giorgio.bigotti @ virgilio.it

PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA

PERIZIA di STIMA per la DETERMINAZIONE del PIU' PROBABILE VALORE di MERCATO di TERRENI situati nel COMUNE di BRICHERASIO (TO) di PROPRIETA' del SEMINARIO VESCOVILE di PINEROLO (TO).

CARATTERISTICHE dei terreni oggetto di compra=vendita

- a) i mappali nn. 7 e 8, Fg. I2, Comune BRICHERASIO, costituiscono un unico appezzamento con area a perimetro diseguale, parte rettilinea e parte curvilinea a confine con strada comunale;
- b) l'accessibilità ai terreni è facilitata mediante collegamento diretto con la strada comunale servente la borgata "CAFFER" regione "SANTA CATERINA";
- c) l'orientamento predominante dell'area è sud/ovest;
- d) la giacitura dei terreni è pianeggiante per la porzione attrezzata a servizi sociali (mq. 1.000 circa), viceversa, la porzione a bosco ceduo è in notevole pendenza;
- e) la particella n. 7, Fg. I2, censita all'impianto a "vigneto", nel corso degli anni ha subito lo spiantamento delle viti, ormai vecchie e non più produttive, con il conseguente rimboschimento naturale di varie essenze arboree e arbustive, è stata oggetto di declassificazione nella qualità di coltura: attualmente, quindi, è classificata "bosco ceduo" mediante variazione catastale del 10/01/2020 protocollo n. TO 0010062 in atti dal 17/01/2020 n. 4021.I/2020 (ALLEGATO I);
- f) i terreni in oggetto, secondo il P.R.G.C. del Comune di BRICHERASIO (TO), ricadono in zona "A" agricola come da C.D.U. (certificato destinazione urbanistica) rilasciato in data 23/07/2021 (ALLEGATO 7); nei dettagli risultano:
- = Fg. I2, mappali nn. 7 e 8 in parte:
 - = vincolo idrogeologico.
 - = zona boscata
 - = fasce di rispetto e protezione dei nastri stradali
 - = aree a condizionamento negativo a fini urbanistici
 - = fascia di rispetto dei punti di vista
 - = Fg. I2, mappali nn. 7 e 8 in totale:
 - = zona montana

Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio
Laureato Scienze Agrarie - Dottore Agronomo
Ex Docente Estimo Istituti Geometri
C.T.U. Tribunale Torino (ex Pinerolo)

Corso Porporato, 27 - 10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121-75377 Cell. 338-9095568

BGT PGR 42T21 G674B

P. IVA 07948140012

p.giorgio.bigotti@virgilio.it

PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA

PERIZIA di STIMA per la DETERMINAZIONE del PIU' PROBABILE VALORE
di MERCATO di TERRENI situati nel COMUNE di BRICHERASIO (TO) di
PROPRIETA' del SEMINARIO VESCOVILE di PINEROLO (TO).

VALUTAZIONE dei TERRENI oggetto di COMPRA=VENDITA

Il perito scrivente ha provveduto alla determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni in oggetto come segue:

- g) consultazione delle tabelle dei V.A.M. (valori agricoli medi) riferiti all'anno 2020 stabiliti dalla Commissione Espropri per la Provincia di TORINO inerenti la Regione Agraria n. II (undici) (ALLEGATO 8):

bosco ceduo: Euro 4.627,00/Ha.

area totale terreni: Ha. 01.13.85 x Euro 4.627,00 =
Euro 5.267,84

- h) indagini in loco circa la situazione del mercato immobiliare relativo a terreni agricoli situati in montagna:

= bosco ceduo: Euro 1.650,00/g.ta piem.

= area totale terreni: Ha. 01.13.85 pari a g.te piem. 2,99
g.te piem. 2,99 x Euro 1.650,00 =
Euro 4.933,50

Sulla base dei valori avanti ottenuti, il perito scrivente ritiene che il più probabile valore di mercato dei terreni oggetto di stima possa essere considerato congruo mediante la media aritmetica tra i V.A.M. e i valori locali:

Euro 5.267,84 + Euro 4.933,50 = Euro 5.100,67 arrotondabili a
Euro 5.000,00
(dicensi Euro cinquemila/00)

Pinerolo, 10 Settembre 2021



Dott. Agronomo Prof.
(BIGOTTI Pier Giorgio)

Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio
Laureato Scienze Agrarie - Dottore Agronomo
Ex Docente Estimo Istituti Geometri
C.T.U. Tribunale Torino (ex Pinerolo)

Corso Porporato, 27 - 10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121-75377 Cell. 338-9095368

BGT PGR 42T21 G674B

P. IVA 07948140012

p.giorgio.bigotti @ virgilio.it

PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA

PERIZIA di STIMA per la DETERMINAZIONE del PIU' PROBABILE VALORE
di MERCATO di TERRENI situati nel COMUNE di BRICHERASIO (TO) di
PROPRIETA' del SEMINARIO VESCOVILE di PINEROLO (TO).

ALLEGATI

- I/I : visura catastale Fg. I2, particella 7
I/2 : visura catastale Fg. I2, particella 8
2 : estratto di mappa
3 : autorizzazione del Vescovo di Pinerolo
4 : scrittura privata di affitto terreni (01/10/2001)
5 : proroga contratto affitto terreni al 30/09/2028
6/I : rinuncia alla prelazione agraria: GRANERO Bruno
GRANERO Carrado
6/2 : rinuncia alla prelazione agraria: BENEDETTO Marinella
BENEDETTO Valentina
GAGLIANO Clara
BERTOLINO Teresa
7 : C.D.U. rilasciato in data 23/07/2021
8 : V.A.M. 2020
9/I : documentazione fotografica
9/2 : documentazione fotografica



CRONOLOGICO

n. 1034

del 13 SET 2021

VERBALE di ASSEVERAZIONE

UFFICIO del GIUDICE di PACE di PINEROLO

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 SET. 2021 del mese di _____
(/ /)

nell'ufficio del GIUDICE di PACE di PINEROLO, davanti al
funzionario sottoscritto,

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
CANCELLIERE (Stena Maria Boero) in base all'art. 5

del R.D. 9 Ottobre 1922 n. 1366 si è presentato il Dottore
Agronomo Prof. BIGOTTI Pier Giorgio, iscritto all'Albo dei
Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Torino e Provincia
al n. 203, nato a Pinerolo (TO) il 21-12-1942, residente a
Pinerolo (TO) in Corso Perperato n. 27, identificato con Carta
Identità n. AU 2733797 rilasciata dal Sindaco di Pinerolo
in data 27/II/2013 il quale ha richiesto di poter asseverare con
giuramento la sua Perizia che presenta stampata in bianco nero
su 5 pagine in carta resa legale e che comincia con le
parole "PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA" e termina
con la sottoscrizione da parte del Perito: detta perizia è
relativa alla determinazione del più probabile valore di mercato
di terreni situati nel Comune di BRICHERASIO (TO) di proprietà
del Seminario Vescovile di Pinerolo (TO).

Il CANCELLIERE sottoscritto, accolta l'istanza, fa al Perito la
prescritta ammonizione e quindi egli presta il seguente
giuramento: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle
operazioni che mi sono state affidate e di non avere avuto altro
scopo che quello di fare conoscere la verità".

LETO, CONFERMATO, SOTTO SCRITTO.

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

(Stena Maria Boero)

IL PROFESSIONISTA



Visura storica per immobile

Data: 22/07/2021 - Ora: 10.08.29

Segue

Visura n.: T78926 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2021

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 12 Particella: 7

INTESTATO

1	SEMINARIO VESCOVILE DI PINEROLO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	7		-	BOSCO CEDUO	97 73		Dominicale Euro 10,09
Notifica						Partita		Agrario Euro 2,52
								Variazione del 10/01/2020 protocollo n. TO0010062 in atti dal 17/01/2020 (n. 4021.1/2020)

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	7		-	VIGNETO	2	97 73	Dominicale Euro 93,38 L. 180.801
Notifica						Partita	2222	Agrario Euro 80,76 L. 156.368
								Impianto meccanografico del 01/12/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	
1	SEMINARIO VESCOVILE DI PINEROLO					(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA						Impianto meccanografico del 01/12/1976

allegato 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2021

Data: 22/07/2021 - Ora: 10.11.01 Fine
Visura n.: T80357 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRICHERASIO (Codice: B171)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 12 Particella: 8

INTESTATO

1	SEMINARIO VESCOVILE DI PINEROLO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	8		-	BOSCO CEDUO	16 12		Dominicale Euro 1,67 L. 3.224
								Agrario Euro 0,42 L. 806
Notifica		Partita		2222	Impianto meccanografico del 01/12/1976			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARIO VESCOVILE DI PINEROLO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/12/1976	

Unità immobiliari n. 1

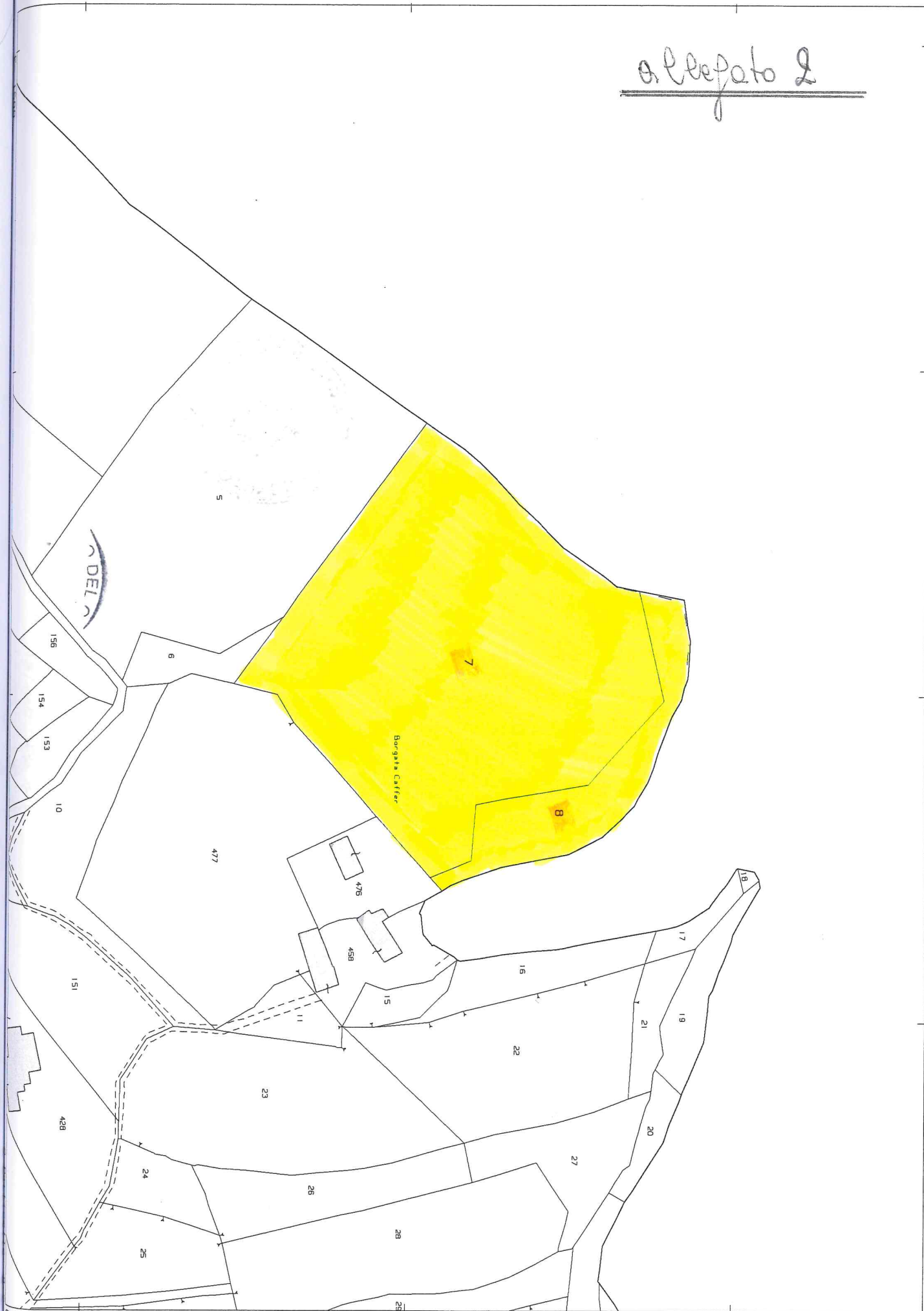
Tributi erariali: Euro 0,90

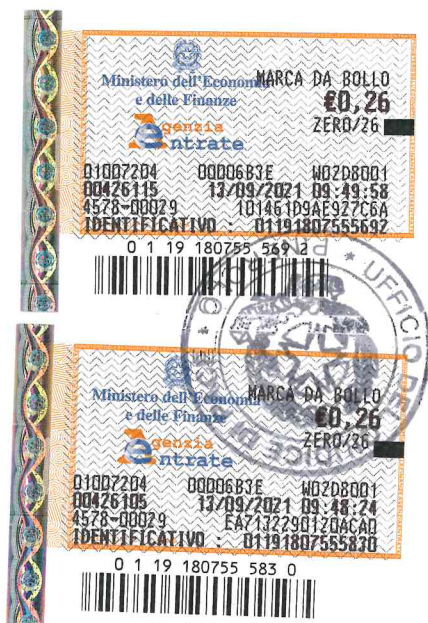
Visura telematica

allegato 1/2

allegato 2

N=700





allegato 3

DERIO OLIVERO
VESCOVO DI PINEROLO

Al Seminario Vescovile
di Pinerolo
V. Trieste, 44
10064 Pinerolo (To)

Pinerolo, 06/ 09/ 2021
Prot. Ec. 09/2021

DECRETO DI AUTORIZZAZIONE

- vista la domanda presentata dal Sac. Don Chiara Alfredo C.F. CHRLRD47M14E216H, Legale Rappresentante del Seminario Vescovile con sede in Pinerolo V. Trieste, 44 C.F. 85000350018, intesa ad ottenere l'autorizzazione a vendere al Comune di Bricherasio (To) P.zza S.Maria, 11 un appezzamento di terreno sito nel Comune di Bricherasio in V. S. Caterina di proprietà del Seminario Vescovile di Pinerolo così individuato a Catasto Terreni Comune di Bricherasio (To) Foglio di mappa 12 Particella 7 bosco ceduo Cl. 1 Ha. 00. 97.73 R.D. 10,09 e Particella 8 bosco ceduo Classe 1 Ha. 00.16.12 R.D. 1, 67 per un prezzo di vendita pari a € 5000,00 (euro cinquemila/00);
- visto il parere favorevole del Consiglio per gli A.A.EE. del Seminario Vescovile;
- vista la valutazione del terreno, con stima a mezzo perizia del Dott. Pier Giorgio Bigotti, ad un prezzo di € 5000,00 (euro cinquemila/00);

AUTORIZZO

Il Sac. Don Chiara Alfredo C.F. CHRLRD47M14E216H, Legale Rappresentante del Seminario Vescovile di Pinerolo C.F.85000350018.

All'uopo il Legale Rappresentante del Seminario Vescovile, Don Chiara Alfredo, è autorizzato a compiere tutti gli Atti necessari utili ed anche solo opportuni e così, in via esemplificativa e non tassativa, potrà:

- intervenire nell'Atto di vendita, sottoscriverlo, descrivere con più precisi dati catastali, coerenze e consistenze, inserire e firmare planimetrie e tipi di frazionamento, stabilire patti, condizioni e servitù, prestare garanzie di legge,

stabilire la data del possesso, pattuire il prezzo di vendita, riscuoterlo o dichiararlo già pagato, in un con la rinuncia all'ipoteca legale, fare ogni dichiarazione ai sensi di legge;

- rendere ogni dichiarazione anche giurata;
- chiedere agevolazioni fiscali.

Fare, insomma, tutto ciò e quanto egli Legale Rappresentante riterrà anche solo opportuno ai fini dell'espletamento del presente incarico.

DISPONGO

che venga ottemperato il Decreto del 25 settembre 1987 in merito alla tassa per i Decreti del Vescovo Diocesano sulle vendite che è stata stabilita in un'aliquota del 10% da calcolarsi sul valore della vendita al netto dei Tributi Statali.

ORDINO

di inserire il presente Decreto tra gli Atti Ufficiali della Curia.

Il Cancelliere
Dott. Don Giorgio Grietti

aff. Grietti



Il Vescovo di Pinerolo
✠ Derio Olivero

Derio Olivero

elefeto 4

Rep. 3862

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO CON PATTI IN DEROGA
ai sensi art. 45 L.03/05.82 N.203

Tra i sottoscritti : -----

- SEMINARIO VESCOVILE di Pinerolo (C.F. 85000350019) con sede in Pinerolo Via Trieste n. 44, rappresentato nella presente scrittura dal rappresentante legale sac. CHIARA Alfredo (C.F. CHR LRD 47M 14E 216H) nato a Grugliasco il 14/08/1947 e domiciliato a Pinerolo - Via Trieste n. 44 -----

Da una parte *in qualità di proprietario concedente* -----

E

- COMUNE DI BRICHERASIO (P.I.V.A. 01485680019) con sede in Bricherasio - Piazza Santa Maria n. 11, rappresentato nella presente scrittura dal rappresentante legale nella qualità di sindaco pro - tempore sig. BOSIO Luigi (C.F. BSO LGU 66 01G 674E)

In qualità di affittuario -----

PREMESSO

- che il Seminario vescovile è proprietario di fondi agricoli siti in Comune di Bricherasio della superficie complessiva di Ha 1.13.85 pari a g.te p.si 2.97 circa, -----
che le parti si dichiarano d'accordo di stipulare un contratto che regolamenti il rapporto d'affitto; -----
- che il sac. CHIARA Alfredo interviene nella presente scrittura in virtù del provvedimento n. 23-04-1999 e su espressa delega del VESCOVO DI PINEROLO
- che il Sindaco di Bricherasio sig. BOSIO Luigi interviene nella presente scrittura in virtù della deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 19-02-2001

Ciò premesso, -----

SI CONVIENE APPROVA E STIPULA QUANTO SEGUE:

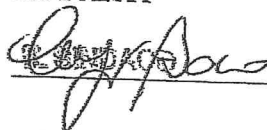
1. Quanto espresso in premessa forma parte integrale del presente atto. -----
2. Sottoscrivendo la presente il Seminario Vescovile concede in affitto al Comune di Bricherasio, che accetta, i terreni citati in premessa in Comune di Bricherasio di Ha 1.13.85 (pari a g.te p.si 2.97 circa) così riportati a catasto Partita 2222 FG. 12 n. 7 di are 97.73 e n. 8 di are 16.12, che le parti ben conoscono, a scopo agricolo. -----
3. Si da atto che detti terreni saranno in parte coltivati a vigneto, in parte rimarranno coltivati a bosco ed in parte saranno destinati ad area attrezzata per il turismo ed il tempo libero. -----
4. La presente affittanza viene concordata ed accettata dalle parti a corpo e non a misura. -----
5. La parte affittuaria dichiara di ben conoscere i fondi e di prendere gli stessi nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano impegnandosi a riconsegnare gli immobili tutti in oggetto in pari condizioni alla fine della locazione. -----
6. Durata: il presente contratto avrà durata di NOVE annate agrarie, con decorrenza dalla data odierna e scadenza al 10-10-2010; in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicare almeno un anno prima della scadenza del contratto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per lo stesso periodo e così di seguito. -----
7. Alla scadenza del contratto la parte affittuaria s obbliga a riconsegnare i terreni liberi da persone, animali, cose e/o colture in atto. -----
8. Si da atto che alla scadenza contrattuale la parte proprietaria non dovrà corrispondere alcun indennizzo per il rilascio del fondo e la parte affittuaria si impegna a non richiedere alcun rimborso per miglioramenti, addizioni o trasformazioni dei fondi, né ad

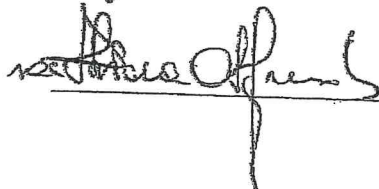
effettuarne, senza il preventivo accordo scritto o assenso della proprietà, in espressa deroga a quanto stabilito dagli art. 16, 17 e 20 della L. 203/82.

9. Il canone viene convenuto tra le parti in complessive lire 750.000= (settecentocinquantamila lire) annue da corrispondere al Seminario Vescovile di Pinerolo; il relativo pagamento sarà effettuato, a cura della parte affittuaria in unica rata con scadenza entro il 31 dicembre di ogni anno di durata del presente contratto.
10. Il Comune potrà avvalersi di terzi per le lavorazioni agricole e per la manutenzione necessaria della citata area attrezzata.
11. Il Comune si rende altresì responsabile della gestione in proprio e/o attraverso la collaborazione di volontari e/o terzi delle attrezzature installate per il periodo di durata del contratto sul terreno oggetto di affittanza.
12. Per quanto non previsto le parti si rimettono alle vigenti leggi agrarie, nonché agli usi e consuetudini locali.
13. Le parti espressamente si dichiarano edotte ed accettano, quanto sopra convenuto in espressa deroga alle vigenti norme in materia di affitto agrario.
- Letto, confermato, e sottoscritto.

Pinerolo, li 01.10.2001

LE PARTI







UFFICIO DEL REGISTRO

PINEROLO

66712001

5077

al n.

SERIE

3

con data

100000 / (centomila)

IL DIRETTORE REG. Pinerolo



allegato 5

DATA 10/12/2020

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI PINEROLO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 005077
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: F0201L005077000RI
STIPULATO IL 01/10/2001 E REGISTRATO IL 19/10/2001
PRESSO L'UFFICIO DI PINEROLO

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	51,65	01/10/2001	30/09/2010

IMPOSTA ASSOLTA PER L'INTERO PERIODO
CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 30/09/2028 PAGAMENTO PER INTERO PERIODO

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

- 1 (D) 01485680019
- 2 (A) 85000350018

PER RICEVUTA:

17/12/2020



AB



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - Fax (0121) 59.80.42

allegato 6/1

**OGGETTO: Compravendita di terreni in località Santa Caterina di cui al Fg. 12 mappali 7 e 8.
Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti.**

Il sottoscritto GRANERO Bruna, nata a Bricherasio (TO) il 28.03.1956 e residente a Bricherasio (TO) in Strada Santa Caterina n. 26 e GRANERO Corrado, nato a Bricherasio (TO) il 04.12.1968 e residente a Bricherasio (TO) in Strada Santa Caterina n. 26, quali confinanti degli immobili siti in Strada Santa Caterina, censiti al C.T. al Fg. 12 mappali 7 e 8,

dichiarano

- 1) di essere stati informati che la proprietà Seminario Vescovile di Pinerolo ha l'intenzione di vendere al Comune di Bricherasio il suddetto immobile;
- 2) di essere stati regolarmente informati di tutti i patti e delle condizioni a cui verrà sottoscritta la suddetta compravendita;
- 3) di non voler esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile sopra citato, a loro spettante, quali confinanti degli immobili;
- 4) di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto degli immobili sopracitati.

Bricherasio, lì 11/08/2021

Granero Bruna
Granero Corrado

Allegati:
Planimetria catastale
C.I. dei dichiaranti

allegato 6/2



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - Fax (0121) 59.80.42

**OGGETTO: Compravendita di terreni in località Santa Caterina di cui al Fg. 12 mappali 7 e 8.
Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti.**

Le sottoscritte:

- BENEDETTO Marinella, nata a Pinerolo (TO) il 20.10.1989 e residente a Bricherasio (TO) in Strada Santa Caterina n. 39
 - BENEDETTO Valentina, nata a Pinerolo (TO) il 05.01.1991 e residente a Barge (CN) in Via Termine n. 8
 - GAGLIANO Clara, nata a Piazza Armerina (EN) il 12.10.1954 e residente a Bricherasio (TO) in Strada Santa Caterina n. 39
 - BERTOLINO Teresa, nata a Bricherasio (TO) il 31.03.1928 e residente a Bricherasio (TO) in Strada Santa Caterina n. 39
- quali confinanti degli immobili siti in Strada Santa Caterina, censiti al C.T. al Fg. 12 mappali 7 e 8,

dichiarano

- 1) di essere state informate che la proprietà Seminario Vescovile di Pinerolo ha l'intenzione di vendere al Comune di Bricherasio il suddetto immobile;
- 2) di essere state regolarmente informate di tutti i patti e delle condizioni a cui verrà sottoscritta la suddetta compravendita;
- 3) di non voler esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile sopra citato, a loro spettante, quali confinanti degli immobili;
- 4) di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto degli immobili sopracitati.

Bricherasio, li 05/08/2021

Marinella Benedetto

Valentina Benedetto

Gagliano Clara

Bertolino Teresa

Allegati:
Planimetria catastale
C.I. delle dichiaranti



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 - Tel. 0121.599333 - Fax 0121.599334

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI



VISTA l'istanza presentata in data 21/07/2021 prot. n 7682, da BIGOTTI Pier Giorgio intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.;

- Visto il PRGC approvato con deliberazione G.R. n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 50 del 12.12.2001, la variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n. 25 del 27.04.2004, la variante n. 2 approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 39 del 11.11.2004, la variante n. 3 approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 35 del 31.05.2006, la variante n. 4 approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 54 del 22.12.2008, la variante n. 5 approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 56 del 22.12.2008, la variante parziale n. 8 approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 30 del 02.08.2012, la variante parziale n. 9 approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 27 del 28.09.2017:

DICHIARA

che i terreni descritti in mappa al **Foglio 12 particelle n. 7 e 8** risultano come:

Foglio 12, mappali n° 7 e 8 ricadono in zona "A" agricola (art. 21/1)

Foglio 12, mappali n° 7 (in parte) e 8 (in parte) ricadono in Vincolo idrogeologico (art. 13/3)

Foglio 12, mappali n° 7 (in parte) e 8 (in parte) ricadono in Zona boscata (art. 13/2)

Foglio 12, mappali n° 7 (in parte) e 8 (in parte) ricadono in Fasce di rispetto a protezione dei nastri stradali (art. 12/4)

Foglio 12, mappali n° 7 e 8 ricadono in Zona montana (art. 13/4)

Foglio 12, mappali n° 7 (in parte) e 8 (in parte) ricadono in Aree a condizionamento negativo ai fini urbanistici (art. 12/7)

Foglio 12, mappali n° 7 (in parte) e 8 (in parte) ricadono in Fascia di rispetto dei punti di vista (art. 12/5)

Foglio 12, mappale n° 7 (in parte) ricade in Punti di vista (art. 12/5)

Bricherasio li 23/07/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
ROMINA GEOM. BRUNO FRANCO



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del 28/11/2019

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 11 COLLINE DI PINEROLO Comuni di: BIBIANA, BRICHERASIO, BRUNO, CANTALUPA, CUMIANA, FROSSASCO, LUSERNA SAN GIOVANNI, LUSERNETTA, PINEROLO, PIOSSASCO, PRAROSTINO, ROLETTO, SANGANO, SAN SECONDO DI PINEROLO				REGIONE AGRARIA N°: 12 COLLINE DEL PO Comuni di: ANDEZENO, ARIGNANO, BALDISSERO TORINESE, BROZOLO, BRUSASCO, CASALBORGONE, CASTAGNETO PO, CASTIGLIONE TORINESE, CAVAGNOLO, CINZANO, GASSINO TORINESE, LAURIANO, MARENTINO, MOMBELLO DI TORINO, MONTALDO TORINESE, MONTEU DA PO, MORONDO TORINESE, PAVAROLO, PECETTO TORINESE, PINO TORINESE, RIVALBA, SAN MAURO TORINESE, SAN RAFFAELE CIMENA, SAN SEBASTIANO DA PO, SCIOLZE, VERRUA SAVOIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4627,00				3794,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	9087,00				9045,00			
BOSCO MISTO					7003,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	6937,00				4960,00			
FRUTTETO E PESCHETO	69554,00				58799,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1487,00				730,00			
ORTO	50236,00				52554,00			
ORTO IRRIGUO	53858,00				56308,00			
PASCOLO	1983,00				2044,00			
PASCOLO ARBORATO	4130,00				3938,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1818,00				1605,00			

allegato 8

allegato 9/1

Comune di BRICHERASIO (TO) = Fg. I2, particella 7 (parte)



Comune di BRICHERASIO (TO) = Fg. I2, particella 8 (parte)



allegato 9/2

Comune di BRICHERASIO (TO) = Fg. I2, particella 7 (parte)



Comune di BRICHERASIO (TO) = Fg. I2, particella 8 (parte)

