

REP. _____

Comune di BRICHERASIO
Provincia di Torino

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

(Art. 1803 Codice Civile)

L'anno duemiladiciannove, addì _____ del mese di _____ nella Casa Comunale sita in Piazza Santa Maria n. 11, con la presente scrittura privata di comodato avente tra le Parti forza di legge ai sensi dell'art 1372 del Codice Civile:

PREMESSO :

- che il comune di Bricherasio è proprietario di un fabbricato sito in Strada Santa Caterina n. 31 costituito da n. 2 piani fuori terra, meglio individuato al NCEU al Fg 8 n. 23 sub 1 cat B5 Classe 2, piani T e 1° per un totale di mq 132;
- che il finanziamento destinato alla ristrutturazione dell'immobile era volto a creare aule di didattica ambientale;
- che all'interno delle aule sono presenti un tavolo in legno, ventuno sedie ed una scala in legno a due pedate;
- che è intenzione dell'Amministrazione comunale rinnovare il comodato d'uso di tale immobile alla PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA di Bricherasio per le finalità per cui l'immobile è destinato;

TRA

- BRUNO FRANCO Geom. Romina Istruttore Direttivo - Responsabile dei Servizi Tecnici- la quale agisce in nome e per conto del Comune di Bricherasio in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, dichiarata immediatamente eseguibile; CF Comune: 01468850019 di seguito denominato: Comodante
- LANFRANCHINI don Ferdinando nato a Torino il 15.07.1948 e residente in Bricherasio Piazza Santa Maria n. 38 in rappresentanza della Parrocchia Santa Maria Assunta di Bricherasio di seguito denominato: *Comodatario*

si conviene e stipula quanto segue:

Art 1 Individuazione del bene

Il COMODANTE affida in comodato d'uso ai sensi dell'art 1803 e seguenti del Codice civile al COMODATARIO, che accetta, il fabbricato sito in Strada Santa Caterina n. 31 costituito da n. 2 piani fuori terra, meglio individuato al NCEU al Fg 8 n. 23 sub 1 cat B5 Classe 2, piani T e 1° per un totale di mq 132 nel quale sono presenti un tavolo in legno, ventidue sedie ed una scala in legno a due pedate; il fabbricato, gli impianti e l'arredo rispettano la normativa in tema di sicurezza.

Art 2 Oggetto del contratto

IL COMODATARIO potrà utilizzare l'immobile come aule di didattica ambientale ed oratoriale, nel rispetto delle norme di legge in materia di sicurezza.

Art. 3 Condizioni contrattuali

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito, avrà una durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data della scadenza. Il COMODATARIO è tenuto a custodire ed a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e deve servirsene per l'uso stabilito dal contratto; non può concedere a terzi il godimento del bene né cedere il contratto senza il consenso scritto del COMODANTE e non ha diritto al rimborso delle spese per opere di miglioramento, le quali dovranno essere preventivamente autorizzate dal COMODANTE. A titolo di liberalità, il COMODANTE si accolla parzialmente e per l'importo di € 200,00 le spese relative al consumo dell'acqua, luce, gas, TARI, assicurazione RC ed incendio. Il COMODATARIO dovrà consentire al COMODANTE l'uso temporaneo del bene, previo congruo preavviso da comunicarsi almeno quindici giorni prima ovvero l'uso immediato del bene in caso di necessità, calamità, da parte del Comune. Al termine del contratto il COMODATARIO dovrà restituire il bene con le eventuali migliorie straordinarie apportate. Il COMODATARIO solleva il COMODANTE da qualsiasi responsabilità verso terzi per danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo del bene concesso in comodato d'uso. Le riparazioni di eventuali danni alla struttura legati all'utilizzo del bene saranno a carico del comodatario.

Art 4 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia all'art 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato.

Le Parti, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986, concordano di sottoporre il presente contratto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

(BRUNO FRANCO Romina)

II COMODATARIO PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI BRICHERASIO

(LANFRANCHINI Ferdinando)

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole contenute ai numeri 1, 2, 3,

IL COMODANTE

II COMODATARIO