



COMUNE DI BRICHERASIO
Provincia di Torino

Reg. generale n° 53 - 8 FEB. 2010 in data

DETERMINAZIONE

N. 25

DATA 01.02.2010

Impegno di Spesa

Si (XX)

No ()

**OGGETTO: APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN STRADA S. MICHELE, 22
GIA' ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.
IMPEGNO DI SPESA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA.
ACCERTAMENTO INTROITO DEL CANONE DI AFFITTO E DELLE SPESE DI
REGISTRAZIONE..**

SETTORE
Ufficio TECNICO

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI**
(FALCO Geom. Vilma)
Li, 01.02.2010



<p>Si attesta la copertura finanziaria CAP 4600 IMP <u>106</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI (REVELLINO Rag. Roberto) Li, 01.02.2010</p>	<p>Visto di conformità art. 97 comma 2 T.U. 267/2000</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Li, 01.02.2010</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE N. Reg. Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi Dal <u>- 8 FEB. 2010</u> Al</p> <p>Il Messo Comunale</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente determinazione ai soli fini della Trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi Dal <u>- 8 FEB. 2010</u> Il Segretario Comunale</p>

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN STRADA S. MICHELE, 22
GIA' ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.**

**IMPEGNO DI SPESA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA.
ACCERTAMENTO INTROITO DEL CANONE DI AFFITTO E DELLE SPESE DI
REGISTRAZIONE.**

L' anno **DuemilaDieci**, il giorno **Uno** del mese di **Febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEI LAVORI PUBBLICI

Visto lo statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Contabilità e il T.U. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 avente per oggetto "Approvazione del regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 30.03.2009 "Esame ed approvazione bilancio di previsione 2009, del bilancio pluriennale 2009-2010-2011 e della Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2009/2010/2011;

Vista la deliberazione di G.C. n. 51 del 06.04.2009 "Approvazione del piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio 2009;

Visto il Decreto del Ministero per l'Interno in data 17/12/2009 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali è differito al 30.04.2010;

Dato atto:

- Che l'Amministrazione Comunale di Bricherasio deve provvedere ad affidare in locazione temporanea l'alloggio di proprietà comunale posto in Strada San Michele n. 22 adibito a residenza per anziani come previsto dal Bando di assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessantacinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22;
- Che tale alloggio verrà affittato temporaneamente ad un nucleo familiare residente a Bricherasio che versa in difficoltà a causa dello sfratto esecutivo patito e successiva collocazione in un residence della zona con elevati costi da sostenere da parte della Pubblica Amministrazione;
- Che il Servizio sociale del CISS di Pinerolo ha richiesto all'Amministrazione comunale la disponibilità ad affittare al nucleo predetto a tempo determinato l'alloggio di proprietà del Comune sito a Bricherasio in Strada San Michele n. 22, secondo i disposti e ricorrendo i presupposti previsti espressamente nel Bando di assegnazione dell'alloggio e in particolare dall' Art. 6 Concessione straordinaria degli alloggi e sua durata che testualmente recita: "*Nel caso di esaurimento della graduatoria di cui all'art. 5, su proposta dell' Ufficio Servizi Sociali, adottata con atto del Capo Settore competente, potrà procedersi alla concessione straordinaria dell'unità abitativa ai soggetti pur non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, per i quali il Servizio Sociale del Comune ritenga necessario provvedere a temporanea sistemazione in ambiente che consenta una costante supervisione da parte del personale addetto all'assistenza, non ottenibile mediante l'inserimento in diverse strutture. Anche tali assegnatari stipuleranno con l'Amministrazione Comunale un contratto di locazione ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del codice civile, saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza. Tale contratto avrà natura temporanea e si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso*";

- Che l'importo annuo del canone di affitto è stabilito nell'importo massimo del 4,50% del costo globale dell'intervento per il recupero dell'alloggio riconosciuto in Euro 40.000,00, nel rispetto degli art. 17 e seguenti della L. R. n.46/95 e s.m.i ed è diretto a compensare i costi di amministrazione, di gestione e manutenzione, nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impiegate per la realizzazione dell'alloggio stesso e andrà corrisposto secondo le modalità ed i termini stabiliti dal Comune in sede di stipula di apposito contratto di locazione;
- Che al fine di consentire la sopravvivenza del nucleo familiare in questione in rapporto al sussidio erogato mensilmente dall'Amministrazione comunale, si ritiene di fissare il canone di affitto in misura ridotta di Euro/mese 80,00 ritenendolo adeguato;
- Che occorre stipulare un contratto di affitto temporaneo avente inizio salvo diverse disposizioni, dal giorno 01/02/2010 e termine inderogabile del 31/12/2010 al fine di consentire nel frattempo al nucleo familiare di reperire una nuova e normale residenza e che tale contratto si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso;
- Che il nucleo familiare sarà tenuto alla corresponsione del canone, al pagamento delle utenze a rete ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza e del Regolamento vigente di gestione e di inquilinato della residenza sociale per anziani presso l'edificio comunale posto in Strada San Michele n. 22;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 21.01.2010 con cui è stato assegnato temporaneamente l'alloggio in questione secondo i disposti della premessa ed è stata approvata la Bozza di contratto di Affitto all'uopo predisposta dagli uffici comunali;

Vista pertanto la Bozza di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, che dovrà essere sottoscritta tra le parti e sarà soggetta a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Registro di Pinerolo oltre ad essere regolarizzata ai fini dell'imposta di Bollo dotando il contratto di n. 2 marche da bollo da Euro 14,62 cadauna, per l'importo quindi totale salvo imprevisti di Euro 210,00 a carico del Comune e del conduttore per la pro-quota del 50% cadauno;

Dato atto che il Comune provvederà ad anticipare la spesa prevista di Euro 210,00 circa e successivamente ad introitare dal conduttore la somma di Euro 105,00 salvo diversi o ulteriori costi, che dovrà essere accertato in entrata nell'apposito capitolo di Bilancio;

Rilevato che il contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, produrrà a favore del Comune un introito di canone di affitto mensile pari ad Euro 80,00 che dovrà essere accertato in entrata nell'apposito capitolo di Bilancio prevedendo n. 11 mensilità;

Ritenuto di procedere pertanto ad assumere idoneo impegno di spesa per i costi da sostenere ed a prevedere l'introito del canone di affitto previsto dall'Amministrazione comunale accertato in entrata;

Preso atto del visto di conformità alle legge, allo statuto, ai Regolamenti, rilasciato dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dallo art. 97 comma 2 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

D E T E R M I N A

- 1) Di impegnare per la registrazione della Scrittura privata di locazione ad uso temporaneo dell'alloggio esistente in questo Comune in Strada San Michele n. 22, la somma di Euro 210,00 imputando la spesa al cap. 4600 "Altre imposte" cod. 1 01 05 07 del bilancio per l'esercizio 2010 in corso di formazione, disponibile;

- 2) **Di** accertare in entrata il rimborso da parte del conduttore della somma di Euro 105,00 salvo diversi o ulteriori costi ,dovuta quale quota a carico dovuta per la registrazione del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria sul Capitolo 3138 cod. 3 05 31 38 del bilancio per l'esercizio 2010 in corso di formazione;
- 3) **Di** accertare in entrata il pagamento da parte del conduttore della somma complessiva di Euro 880,00 pagata per n. 11 mensilità anticipate quale canone di affitto, sul capitolo 3063 cod. 3 02 30 63 del bilancio per l'esercizio 2010 in corso di formazione;
- 4) **Di dare atto** che il contratto di locazione verrà sottoscritto tra il Responsabile dei Servizi Tecnici e il Conduttore dell'alloggio assegnato esistente in Strada S.Michele,22;

Sulla presente determinazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità contabile e di conformità di cui agli artt. 49 e 97 del T.U. 267/2000 e 16, comma 4 del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Bricherasio, lì 01.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(FALCO Geom. Vilma)



VISTO di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e che è stato assunto l'impegno di spesa n. 256 per Euro 210,00 con imputazione al Capitolo 4600 "Altre imposte" cod. 1 01 05 07 del bilancio 2010 in corso di formazione;

Bricherasio, lì 01.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(REVELLINO Rag. Roberto)

