

**Oggetto: ESAME RICHIESTA ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO PARCHEGGI E RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE SERVIZI RELATIVE ALL'INSEDIAMENTO ATTIVITA' DI STOCCAGGIO, TRITURAZIONE E RECUPERO MATERIALE INERTE DITTA A.T.E. di FALCO SILVIO E C. BRICHERASIO**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;
- il Responsabile del Servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

hanno espresso parere favorevole;

SENTITA la relazione del Giacomo Marcello

VISTA la richiesta presentata in data 30.07.2009 Prot. 10040 dal Sig. FALCO DANIELE quale titolare della Ditta A.T.E. snc di Falco Silvio e C. di Bricherasio di monetizzazione del 50% dell'area servizi e di assoggettamento ad uso pubblico di parcheggi in conseguenza dell'intervento di insediamento attività di stoccaggio, triturazione e recupero materiale inerte in Str. Braide, in zona "mi" del PRGC;

CONSIDERATO che l'articolo 21/24 della NdA del PRGC consente nell'area "mi", la monetizzazione delle aree a servizi pubblici nella misura del 50% delle stesse;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 21/24 delle NdA del PRGC è ammesso l'assoggettamento delle aree servizi nella misura massima del 25%;

VISTA la relazione di perizia dei terreni residenziali non dismessi in sede di intervento di nuova costruzione, redatta in data 09.09.2009 dal responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma, che determina in Euro/mq. 10,50 l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo della monetizzazione di tali aree;

RITENUTO di autorizzare la monetizzazione del 50% circa delle aree servizi nell'area "mi" del PRGC approvato, pari a mq. 385,00 e di autorizzare l'assoggettamento ad uso pubblico del 25% dell'area servizi pari a mq. 192,50;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE l'assoggettamento ad uso pubblico di parcheggi in Str. Braide nella misura del 25% della superficie totale delle aree servizi da dismettere al Comune in dipendenza del previsto insediamento dell'attività produttiva;
2. DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire alla sottoscrizione di specifico atto pubblico di assoggettamento delle aree servizi ad uso pubblico con modalità concordate con l'Amministrazione;
3. DI APPROVARE la relazione di perizia dei terreni produttivi non dismessi nell'area "mi" del PRGC vigente, redatta in data 09.09.2009 dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma;
4. DI STABILIRE che l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo delle aree destinate a servizi nell'area "mi" del PRGC risulta pari a Euro / mq. 10,50 per un importo complessivo di Euro 4.042,50.

\*\*\*\*\*

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr/cl