LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e composto da n. 20 articoli, al cui interno è specificato che:

- Art. 3 “La Giunta presenterà ogni anno all’approvazione del Consiglio il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e le eventuali modifiche ed integrazioni al medesimo che dovrà essere in ogni caso coordinato con la programmazione economico-finanziaria anche pluriennale.

Il piano dovrà indicare:

1. I beni immobili o i lotti di beni immobili che si prevede di alienare;
2. Una descrizione delle loro caratteristiche principali (estremi catastali, ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica, valore di massima, eventuali elementi rilevanti per l’alienazione)”;

RICHIAMATA La Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 11.07.2022 con la quale sono stati approvati gli elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazione ed alienazione, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, seguendo le indicazioni previste all'interno del “Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali”, sopra richiamato;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

PREMESSO che i commi 1 e 2 dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell’organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al D.U.P., di cui costituisce parte integrante;

CONSIDERATO che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

1.FABBRICATI

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;

- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;

2. TERRENI

- Bosco Ceduo in Santa Caterina;
- Terreni agricoli in Strada Ghiaie;
- Terreni agricoli in Loc. Cascinetta;
- Terreni agricoli e boschi in Strada Caffaro;
- Terreno agricolo e bosco in loc Bonansea;
- Terreni ex usi civici in loc. Pian Morero;
- Terreni ex usi civici in loc. Piani;
- Terreni ex usi civici in loc. Marino;

DATO ATTO che si rendono necessarie modifiche e integrazioni agli elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/07/2022, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale seguendo le indicazioni previste all'interno del Regolamento dell'alienazione dei beni immobili e mobili comunali, a seguito di reintegra di alcuni terreni soggetti ad uso civico e a seguito di cessione di alcuni terreni ex reliquati stradali;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- 2. DI APPROVARE** i nuovi elenchi degli immobili suscettibili di valorizzazioni e alienazione, acclarati al prot. num. 8.720 del 05/07/2024, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale seguendo le indicazioni previste all'interno del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali;
- 3. DI APPROVARE** pertanto il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio
- 4. DI DARE ATTO** che l'inserimento di tutti gli immobili citati in premessa nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - b) ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in

catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. DI DARE ATTO che i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

IL SINDACO
Firmato digitalmente
BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
FERRARA dott.ssa Alessandra