



Assistono in videoconferenza gli ass.ri FALCO Fabrizio e LISTINO Federica;  
Presenti 4

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 36 del 27/04/2023 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo per lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 116 del 02/08/2023 è stato aggiudicato l'appalto in favore della Ditta C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Casale n. 30/E – Chivasso (TO), P.IVA 09133030016;
- in data 11/09/2023 è stato sottoscritto contratto di appalto (rep. n. 4081 del 11/09/2023) registrato a Torino in data 11/09/2023 n. 39.964 serie 1T, per i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

CONSIDERATO che il Direttore Lavori Arch. Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To), ha segnalato a questo Ente le seguenti opere impreviste ed imprevedibili e di seguito riassunte:

- diversa conformazione dell'immobile denominato "collabente" per abbattimento di una porzione di muratura portante instabile;
- realizzazione di una rampa di accesso all'immobile denominato polivalente;
- realizzazione di muretto prospiciente il prospetto sud del centro anziani a protezione delle aperture lato cortile;
- fornitura e posa di profilato metallico e chiusura in muratura in corrispondenza della volta presente nel vano scale delle sedi associative;
- tamponatura di una finestra nelle sedi associative;
- rimozione, bonifica e smaltimento dei serramenti esterni delle sedi associative per la presenza di amianto nel mastice ferma vetro;
- realizzazione del nuovo allaccio alla rete gas su via Brignone;
- realizzazione di nicchia di alloggiamento del quadro elettrico delle sedi associative;
- diversa distribuzione dell'impianto dati;

VISTA la richiesta di procedere alla redazione della perizia di variante e suppletiva inviata a questo Ente dal Direttore dei Lavori, Arch. Luca MANFREN di cui al prot. n. 6.498 del 20/05/2024;

VISTA l'autorizzazione alla redazione della variante a firma del R.U.P. di cui al prot. n. 6.615 del 22/05/2024;

CONSIDERATO che le modifiche citate rientrano nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. comma 1 lett. b) e c);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di istruttoria ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

VISTA la perizia di variante e suppletiva a firma dell'Arch. Luca MANFREN e depositata agli atti di questo Ente in data 22.05.2024 prot. n. 6652 e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Relazione tecnico illustrativa
- Allegato 2 - Computo metrico estimativo
- Allegato 3 - Stima comparativa dei lavori
- Allegato 4 - Atto di sottomissione

- Allegato 5 - Verbale concordamento nuovi prezzi
- Allegato 6 - Elenco nuovi prezzi
- Allegato 7 - Relazione fotografica
- Allegato 8 – Elaborato grafico edificio collabente
- Allegato 9 – Elaborato grafico area esterna

VISTO il predetto Atto di sottomissione sottoscritto in data 22/05/2024 dal Rappresentante Legale dell'Impresa C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il Verbale di concordamento di Nuovi Prezzi;

CONSIDERATO che l'importo netto dei lavori della perizia di variante suppletiva ammonta ad Euro 11.903,08 oltre IVA 10% per un importo complessivo di Euro 13.093,39 e che tale importo trova copertura nel quadro economico dell'opera nelle somme a disposizione alla voce imprevisti ed arrotondamenti;

RITENUTO necessario approvare la perizia di variante e suppletiva ai lavori previsti nel progetto esecutivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27/04/2023;

DI DARE ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo complessivo è pari ad € 15.676,01;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

- 1) La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare la perizia di variante e suppletiva ai lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali” secondo la documentazione agli atti (prot. n. 6652 del 22.05.2024) a firma dell'Arch Luca MANFREN e comprensiva dei seguenti elaborati:
  - Allegato 1 - Relazione tecnico illustrativa
  - Allegato 2 - Computo metrico estimativo
  - Allegato 3 - Stima comparativa dei lavori
  - Allegato 4 - Atto di sottomissione
  - Allegato 5 - Verbale concordamento nuovi prezzi
  - Allegato 6 - Elenco nuovi prezzi
  - Allegato 7 - Relazione fotografica
  - Allegato 8 – Elaborato grafico edificio collabente
  - Allegato 9 – Elaborato grafico area esterna

Inoltre,  
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

### **DELIBERA**

Considerata l'urgenza del provvedimento per dare completamento ai lavori di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
FERRARA dott.ssa Alessandra

---