

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il 31/12/2023 è in scadenza l'incarico per la manutenzione edile dei manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale e che risulta pertanto necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto per il biennio 2024- 2025;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale trattandosi di affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 Euro intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuando l'operatore economico, tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VALUTATO che al fine di procedere al successivo affidamento occorre procedere all'approvazione della documentazione tecnica prevista per i lavori in questione ed in particolare al Capitolato Speciale d'Appalto contenente le condizioni e le modalità dell'esecuzione dei lavori nonché i rapporti contrattuali tra la stazione appaltante e l'appaltatore;

VISTA in proposito la documentazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico Comunale, pervenuta al protocollo comunale in data 10/11/2023 ed acclarata al n 12.362, costituita da:

a) Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO

art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO

art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO

art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI

art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA

art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA

art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE

art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA'
DELL'APPALTATORE

art. 11) RECAPITO

art. 12) MANO D'OPERA

art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO

art. 14) TRACCIABILITA'

art. 15) LEGGE ANTIMAFIA

art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA

art. 17) GARANZIA DEFINITIVA

art. 18) DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI

art. 19) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.

art. 20) CONTROVERSIE

art. 21) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

b) Bozza DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)

Che vengono allegati al presente verbale di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il documento citato, opportunamente predisposto dal Competente Ufficio Tecnico Comunale, meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo ed organizzazione;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza.

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) che la narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** la documentazione tecnica regolante l'affidamento dei lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/11/2023 ed acclarata al n 12.362 di protocollo, costituita da:
 - a) Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:
 - art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO
 - art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO
 - art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO
 - art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI
 - art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
 - art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
 - art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA
 - art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA
 - art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE
 - art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE
 - art. 11) RECAPITO
 - art. 12) MANO D'OPERA
 - art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO
 - art. 14) TRACCIABILITA'
 - art. 15) LEGGE ANTIMAFIA
 - art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA
 - art. 17) GARANZIA DEFINITIVA

art. 18) DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI
art. 19) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.
art. 20) CONTROVERSIE
art. 21) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

b) Bozza DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)

3) **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale affinché si proceda con gli atti conseguenti al presente deliberato in oggetto nel rispetto della tempistica prevista.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerati i motivi di sicurezza, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE