GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bricherasio è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale ed approvato con D.G.R. n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 50 del 12.12.2001;

VISTA la richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione di porzione di fabbricato esistente con cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in area "AR" del P.R.G.C., distinto al C.T. al Foglio n. 14 particella n. 610 – Strada Canavero n. 17, pervenuta a questo Ente attraverso il S.U.E. al prot. n. 11.886 del 31/10/2023;

CONSIDERATO che le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. (art. 21/2) per l'area AR prevedono che gli standard da reperire a seguito degli interventi edilizi ammissibili potranno, a scelta dell'Amministrazione Comunale essere reperiti in aree da assoggettare ad uso pubblico disciplinato con convenzione in misura anche superiore al 25%;

VISTO l'art. 21 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. che stabilisce in 25 mq. per abitante le aree da reperire per standard urbanistici;

CONSIDERATO che in relazione a quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. e dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. l'area da dismettere in relazione al volume oggetto di cambio destinazione d'uso corrisponde a mq. 55,25;

CONSIDERATO che nell'area oggetto d'intervento non sono reperibili aree da dismettere o da assoggettare ad uso pubblico ed è stata pertanto inoltrata richiesta di monetizzazione dell'area per mq. 55,25;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto era già stato in parte, oggetto del permesso di costruire n. 4/2016 regolarmente rilasciato e poi successivamente oggetto di archiviazione (per opere non eseguite) per il quale era stato corrisposto l'importo pari ad € 323,68 quale valore delle aree da monetizzare in luogo della dismissione;

VISTA la richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a spazi pubblici e di scomputo di quanto precedentemente corrisposto, pervenuta a questo Ente attraverso il S.U.E. al prot. 12.373 del 10/11/2023;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 27/05/2013, venivano determinati i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale municipale propria (IMU) e che tali valori possono essere utilizzati ai fini della determinazione del valore al mq delle aree da monetizzare in luogo della dimissione;

VERIFICATO che la deliberazione citata al punto che precede per aree similari prevede un valore territoriale pari ad euro 34,00 al mq.;

RITENUTO di accogliere per quanto sopra esposto la proposta di monetizzazione in sostituzione della dismissione per una superficie di mq. 55,25;

RITENUTO di accogliere la richiesta di defalcare quanto già precedentemente corrisposto;

VISTO l'art.48 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

- 1) di approvare la richiesta di monetizzazione dell'area da dismettere per una superficie di mq. 55,25 avanzata dal Sig. B. E. in data 10/11/2023 prot. n. 12.373;
- 2) di dare atto che il valore della monetizzazione è stato determinato in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 27/05/2013 e corrisponde ad un importo totale pari ad euro 1.878,50;
- 3) di dare atto che scomputando quanto precedentemente versato a questo Ente a titolo di monetizzazione aree (P.d.C. n. 4/2016 oggetto di archiviazione) pari ad Euro 323,68 l'importo da corrispondere a questo Ente a titolo di monetizzazione corrisponde ad **Euro 1.554,82**;
- 4) di dare atto che il pagamento della monetizzazione come sopra determinata dovrà avvenire prima del rilascio del titolo abilitativo;
- 5) di confermare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per l'adozione degli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza di provvedere alla stipula del documento approvato stante l'urgenza del provvedimento.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE