

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 13 del 23/03/2015 con cui si stabiliva di sdemanializzare il tratto di Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone, in località Pertusio;
- la deliberazione C.C. n. 37 del 29/07/2021 con cui si stabiliva di sdemanializzare un tratto di Strada Cuccia, un ex sedime di Stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera 1) del D.Lg.vo 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non prevista in atti fondamentali del Consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto l'alienazione immobiliare sarà prevista con la successiva approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2021 con deliberazione Consiliare;

VISTA la perizia di stima in data 23/09/2021 redatta dal Responsabile Servizi Tecnici Geom. Romina Bruno Franco, riguardante la descrizione degli immobili posti in vendita, dalla quale si rilevano i seguenti importi a base d'asta:

- 1) Lotto A Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 106, 107, 111, 112, 113, 236, 241, 254 per l'importo di € 510,00;
- 2) Lotto B Ex sedime di Stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo: Fg. 13 a confine con i mappali n. 121, 122 ed i mappali n. 271, 378 di cui al Fg. 14 per l'importo di € 1.620,00;
- 3) Lotto C Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc. Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70, 73, 74, 80, 84, 85, 86, 93, 94, 107, 115, 129, 130, 131, 218 per l'importo di € 3.551,40;

RITENUTO di dover proporre sul mercato i beni sopra descritti al valore posto a base di gara come risultante dalla stima summenzionata;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile, dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) **DI PROCEDERE**, a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 con deliberazione consiliare, all'alienazione degli immobili siti nel Comune di Bricherasio, così identificati nel catasto terreni:
 - Lotto A Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 106, 107, 111, 112, 113, 236, 241, 254;
 - Lotto B Ex sedime di Stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo: Fg. 13 a confine con i mappali n. 121, 122 ed i mappali n. 271, 378 di cui al Fg. 14;
 - Lotto C Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc. Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70, 73, 74, 80, 84, 85, 86, 93, 94, 107, 115, 129, 130, 131, 218

così come individuati e stimati nella perizia di stima, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova;

- 2) DI APPROVARE la perizia di stima in data 23/09/2021 redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Romina Bruno Franco, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva i beni oggetto di vendita e l'importo a base d'asta risultano pari a:
- Lotto A Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 106, 107, 111, 112, 113, 236, 241, 254 per l'importo di € 510,00;
 - Lotto B Ex sedime di Stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo: Fg. 13 a confine con i mappali n. 121, 122 ed i mappali n. 271, 378 di cui al Fg. 14 per l'importo di € 1.620,00;
 - Lotto C Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc. Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70, 73, 74, 80, 84, 85, 86, 93, 94, 107, 115, 129, 130, 131, 218 per l'importo di € 3.551,40;
- 3) DI STABILIRE quale modalità procedurale di alienazione della proprietà in oggetto, l'asta pubblica con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo di stima.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza del provvedimento di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa
Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE