

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il 31/12/2021 è in scadenza l'incarico per la manutenzione agli impianti idro sanitari degli immobili di proprietà comunale e che risulta pertanto necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto per il triennio 2022- 2024;

PREMESSO L'Amministrazione Comunale trattandosi di affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a 40.000,00 Euro intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VALUTATO che al fine di procedere al successivo affidamento occorre procedere all'approvazione della documentazione tecnica prevista per i lavori in questione ed in particolare al Capitolato Speciale d'Appalto contenente le condizioni e le modalità dell'esecuzione dei lavori nonché i rapporti contrattuali tra la stazione appaltante e l'appaltatore;

VISTA in proposito la documentazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico Comunale, pervenuta al protocollo comunale in data 08/09/2021 ed acclarata al n 9142, costituita da:

- a) Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:
 - art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO
 - art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO
 - art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO
 - art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI
 - art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
 - art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
 - art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA
 - art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA
 - art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE
 - art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE
 - art. 11) RECAPITO
 - art. 12) MANO D'OPERA
 - art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO
 - art. 14) TRACCIABILITA'
 - art. 15) LEGGE ANTIMAFIA
 - art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA
 - art. 17) GARANZIA DEFINITIVA
 - art. 18) DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI
 - art. 19) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO
 - art. 20) CONTROVERSIE
 - art. 21) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

- b) Bozza DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)

Che vengono allegati al presente verbale di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il documento citato, opportunamente predisposto dal Competente Ufficio Tecnico Comunale, meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo ed organizzazione;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1) DI APPROVARE la documentazione tecnica regolante l'affidamento dei lavori di manutenzione agli impianti idro sanitari degli immobili di proprietà comunale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/09/2021 ed acclarata al n 9142 di protocollo, costituita da:

- a) Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:
- art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO
 - art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO
 - art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO
 - art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI
 - art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
 - art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
 - art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA
 - art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA
 - art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE
 - art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE
 - art. 11) RECAPITO
 - art. 12) MANO D'OPERA
 - art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO
 - art. 14) TRACCIABILITA'
 - art. 15) LEGGE ANTIMAFIA
 - art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA
 - art. 17) GARANZIA DEFINITIVA
 - art. 18) DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI
 - art. 19) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO
 - art. 20) CONTROVERSIE
 - art. 21) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

b) Bozza DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)

2) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale affinché si proceda con gli atti conseguenti al presente deliberato in oggetto nel rispetto della tempistica prevista.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE