



## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il 31/12/2021 è in scadenza l'incarico per la manutenzione edile dei manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale e che risulta pertanto necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto per il biennio 2022- 2023;

PREMESSO L'Amministrazione Comunale trattandosi di affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a 40.000,00 Euro intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VALUTATO che al fine di procedere al successivo affidamento occorre procedere all'approvazione della documentazione tecnica prevista per i lavori in questione ed in particolare al Capitolato Speciale d'Appalto contenente le condizioni e le modalità dell'esecuzione dei lavori nonché i rapporti contrattuali tra la stazione appaltante e l'appaltatore;

VISTA in proposito la documentazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico Comunale, pervenuta al protocollo comunale in data 08/09/2021 ed acclarata al n 9103, costituita da:

- a) Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:
- art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO
  - art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO
  - art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO
  - art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI
  - art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
  - art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
  - art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA
  - art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA
  - art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE
  - art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE
  - art. 11) RECAPITO
  - art. 12) MANO D'OPERA
  - art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO
  - art. 14) TRACCIABILITA'
  - art. 15) LEGGE ANTIMAFIA
  - art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA
  - art. 17) GARANZIA DEFINITIVA
  - art. 18) DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI
  - art. 19) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.
  - art. 20) CONTROVERSIE
  - art. 21) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

b) Bozza DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)

Che vengono allegati al presente verbale di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il documento citato, opportunamente predisposto dal Competente Ufficio Tecnico Comunale, meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo ed organizzazione;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE la documentazione tecnica regolante l'affidamento dei lavori di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/09/2021 ed acclarata al n 9103 di protocollo, costituita da:

a) Bozza CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, composto dai seguenti articoli:

art. 01) OGGETTO DELL'APPALTO

art. 02) PERIODO DI DURATA DELL'APPALTO

art. 03) AMMONTARE DELL'APPALTO

art. 04) INVARIABILITA' DEI PREZZI

art. 05) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

art. 06) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

art. 07) CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN EMERGENZA

art. 08) PRESCRIZIONI IN TERMINI DI SICUREZZA

art. 09) MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE

art. 10) CONDIZIONI PARTICOLARI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

art. 11) RECAPITO

art. 12) MANO D'OPERA

art. 13) MODALITA' DI PAGAMENTO

art. 14) TRACCIABILITA'

art. 15) LEGGE ANTIMAFIA

art. 16) POLIZZA ASSICURATIVA

art. 17) GARANZIA DEFINITIVA

art. 18) DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI

art. 19) ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI IN CASO DI RITARDO.

art. 20) CONTROVERSIE

art. 21) RISOLUZIONE DELL'APPALTO

b) Bozza DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)

2) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale affinché si proceda con gli atti conseguenti al presente deliberato in oggetto nel rispetto della tempistica prevista.

Inoltre,  
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE