



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in area AR del P.R.G.C. – Strada Basse pervenuta a questo Ente attraverso il S.U.E. al prot. n. 5.482 in data 24/05/2021;

CONSIDERATO che le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. (art. 21/2) per l'area AR prevedono che gli standard da reperire a seguito degli interventi edilizi ammissibili potranno, a scelta dell'Amministrazione comunale essere reperiti in aree da assoggettare ad uso pubblico disciplinato con convenzione in misura anche superiore al 25%;

VISTO l'art. 21 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. che stabilisce in 25 mq. per abitante le aree da reperire per standard urbanistici;

CONSIDERATO che in relazione a quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. e dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. l'area da dismettere in relazione al volume oggetto di cambio destinazione d'uso corrisponde a mq. 25,00;

CONSIDERATO che nell'area oggetto d'intervento non sono reperibili aree da dismettere o da assoggettare ad uso pubblico ed è stata pertanto inoltrata richiesta di monetizzazione dell'area per mq. 25,00;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 27/05/2013, venivano determinati i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale municipale propria (IMU) e che tali valori possono essere utilizzati ai fini della determinazione del valore al mq delle aree da monetizzare in luogo della dimissione;

VERIFICATO che la deliberazione citata al punto che precede per aree similari prevede un valore territoriale pari ad euro 34,00 al mq.;

RITENUTO di accogliere per quanto sopra esposto la proposta di monetizzazione in sostituzione della dismissione per una superficie di mq. 25,00;

VISTO l'art.48 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

DATO ATTO dei pareri favorevoli concernenti la regolarità tecnica e contabile, ove prevista in quanto comportante effetti sul bilancio dell'Ente, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

## DELIBERA

- 1) La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo
- 2) di approvare la richiesta di monetizzazione dell'area da dismettere per una superficie di mq. 25,00 avanzata dal Sig MERLO MASSIMO;
- 3) di dare atto che il valore della monetizzazione è stato determinato in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 27/05/2013 e corrisponde ad un importo totale pari ad euro 850,00;
- 4) di dare atto che il pagamento della monetizzazione come sopra determinata dovrà avvenire prima del rilascio del titolo abilitativo;
- 5) di confermare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per l'adozione degli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;

Successivamente,

Considerata l'urgenza di provvedere in merito,  
Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4°  
Comma del T.U. 18/08/2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE