

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di BRICHERASIO è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.G.R. n. 8-4547 del 26/11/2001 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 50 del 12/12/2001, oggetto negli anni successivi di svariate varianti urbanistiche;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene indispensabile attivare la procedura per una Variante Generale vista la datazione del vigente P.R.G.C., la contestuale necessità di adeguamento alla normativa prevista dal P.A.I. e al Piano Paesaggistico Regionale;

CONSIDERATO che ai fini della richiesta di contributo ai sensi della L.R. 30 aprile 1996 n. 24 per l'adeguamento obbligatorio alla strumentazione urbanistica occorre che i Comuni allegghino alla richiesta un atto amministrativo in cui si precisi la tipologia di variante da redigere e la spesa presunta;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti da parte dei professionisti interpellati e considerato che la spesa totale presunta di € 135.522,68, può essere quantificata nel seguente modo:

per l'importo di € 71.807,85 + cnpaia (4%)+ IVA 22% e per l'importo complessivo di € 91.109,80

- adeguamento P.R.G. al Piano Paesaggistico regionale;
- adeguamento dei P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con il R.E.T. regionale;
- adeguamento P.R.G. alla normativa sul commercio (L.R. 28/99);
- contributo integrativo per l'adeguamento P.R.G. alla normativa sul commercio (L.R. 28/99);
- contributi per la variante di adeguamento al piano territoriale regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. 24/96;

per l'importo di € 9.000,00 + IVA 22% e per l'importo complessivo di € 10.980,00

- adeguamento P.R.G. al Piano del Colore e dell'Arredo Urbano;

per l'importo di € 2.900,00 + cnpaia (4%) + IVA 22% e per l'importo complessivo di € 3.679,52

- contributi per la verifica di compatibilità acustica;

per l'importo di € 16.450,00 + cnpaia (4%) + IVA 22% e per l'importo complessivo di € 20.871,76

- contributi per gli studi di impatto ambientale e per le verifiche sismiche ai sensi della L.R. 24/96;
- contributi per la variante di adeguamento alla normativa sismica ai sensi della L.R. 24/96;

per l'importo di € 7.000,00 + cnpaia (4%) + iva 22% e per l'importo complessivo di € 8.881,60

- contributi per gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio tecnico;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) di incaricare il Servizio Tecnico di avviare la procedura per la Variante Generale al vigente P.R.G.C. al fine di poterlo adeguare al mutato quadro normativo del PAI ed al Piano Paesaggistico Regionale;
- 2) di incaricare il Servizio Tecnico a procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'affidamento degli incarichi ai vari professionisti individuati;
- 3) di impegnarsi a coprire, con risorse proprie, la quota non finanziata dalla Regione Piemonte;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere allegato alla richiesta di contributo per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica ai sensi della L.R. 30 aprile 1996 n. 24 da inoltrare alla Regione Piemonte entro il termine del 30/06/2021.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza del provvedimento di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE