



## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Bricherasio è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale ed approvato con D.G.R. n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 50 del 12.12.2001;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 17/03/2021 con protocollo nr.2.948 da parte del Sig. FALCO Claudio con la quale si richiede a questo Ente di approvare lo schema di convenzione finalizzato al rilascio del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un fabbricato a servizio dell'area identificata nel P.R.G.C. con la sigla "mi" da realizzarsi sul terreno in mappa al Foglio n. 17 numeri 126 parte ( mq. 5.700) e 171 parte ( mq. 184); ;

**VISTA** l'istanza presentata al S.U.A.P. di PINEROLO (pratica n. FLCCLD77P30G674C-22022021-0946) in data 29/03/2021 prot. n. 2021/17118 intesa ad ottenere il permesso di costruire convenzionato per eseguire i seguenti lavori :“ *realizzazione di un fabbricato a servizio dell'area mi*”, da realizzarsi in Strada Braide , su terreno censito in mappa al Foglio n. 17 mappali nr.126 parte e nr.171 parte;

**VISTO** l'avvio di procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. del S.U.A.P. di PINEROLO trasmesso a questo Ente in data 08/04/2021 ns. prot. n. 18.901;

**VISTO** l'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che prevede che qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte sotto il controllo del Comune con una modalità semplificata è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato;

**VISTO** l'art.49 comma 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i il quale prevede che il permesso di costruire relativo ad interventi complessi o che richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi o che comportano il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione o per la dismissione di aree può essere subordinato alla stipula di una convenzione il cui schema è approvato dalla giunta comunale o alla produzione di un atto di impegno unilaterale del richiedente che disciplini modalità , requisiti e tempi di realizzazione degli interventi ;

**CONSIDERATO** che la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. all'art. 49 comma 4 citato attribuisce la competenza all' approvazione dello schema di convenzione alla Giunta Comunale ;

**VISTO** l'articolo 21/19 delle N.T.A. al P.R.G.C. che disciplina gli interventi da eseguirsi nelle aree "mi –deposito inerti " in questione ;

**CONSIDERATO** che , in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'intervento edilizio ammontanti complessivamente ad Euro 9.906,06, il richiedente propone la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistenti nella sostituzione dell'attraversamento stradale presente su Strada Braide ;

**VISTO** che l'intervento proposto consiste nella rimozione dell'attuale attraversamento stradale costituito in parte da un tubo in cls di diametro interno cm 80 ed in parte da canalizzazione di larghezza cm. 120 e di altezza cm. 50 costituita da muretti laterali in pietrame e copertura con lastre di pietra e la successiva sostituzione con una struttura scatolare in calcestruzzo armato di dimensioni interne cm. 150 ed altezza cm.75 ;

**RITENUTO** congruo il Computo Metrico Estimativo allegato alla presente deliberazione relativo alle opere di urbanizzazione in progetto che determina il costo totale in Euro 11.590,00 ;

**VALUTATO** che la proposta avanzata rivesta per questa Amministrazione Comunale un rilevante interesse pubblico in quanto l'attraversamento stradale su Strada Braide è in precarie condizioni per la presenza di buche ed avvallamenti nel manto stradale e questo Ente dovrebbe procedere con urgenza alla relativa sistemazione al fine di tutelare la sicurezza degli utenti ;

**ATTESO** che la bozza di convenzione finalizzata al rilascio del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un fabbricato a servizio dell'area "mi" da realizzarsi sul terreno in mappa al Foglio n. 17 numeri 126 (parte) e 171 (parte) è composta dai sotto elencati documenti :

- a) Bozza di convenzione ;
- b) Progetto tavola n.4) delle opere proposte a scomputo;

c) Relazione tecnica ;

d) Computo metrico estimativo redatto sulla base di Prezziario della Regione Piemonte – anno 2020 ;

**APPURATO** che prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato , si rende necessario approvare lo schema di atto convenzionale secondo quanto previsto dall'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;

**VISTO** lo schema di atto convenzionale e relative planimetrie e ritenuto dover provvedere alla relativa approvazione ;

**VISTO** l'art. 11 della legge n. 241/1990 recante “accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento” ;

**VISTO** l'art.48 del T.U. 18/08/2000 n. 267 , in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

DATO ATTO dei pareri favorevoli concernenti la regolarità tecnica e contabile, ove prevista in quanto comportante effetti sul bilancio dell'Ente, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### - D E L I B E R A -

1) **DI APPROVARE**, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente , lo schema di convenzione propedeutico al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un fabbricato a servizio dell'area “mi” su terreno censito al Catasto Foglio n. 17 numeri 126 parte ( mq. 5.700) e 171 parte ( mq. 184) presentato a questo Ente in data 17/03/2021 al prot. n. 2.948 da parte del Sig. FALCO Claudio ;

2) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati di progetto delle opere convenzionate :

a )Bozza di convenzione ;

b) Progetto tavola n.4) delle opere proposte a scomputo;

c) Relazione tecnica ;

d) Computo metrico estimativo redatto sulla base di Prezziario della Regione Piemonte –anno 2020 ;

3) **DI APPROVARE** la richiesta di monetizzazione della superficie dovuta per aree a servizi pari a mq. 89.40 e di dare atto che la cifra corrispondente da versare prima del rilascio del permesso di costruire è pari ad Euro 1.028,10 ;

4) **DI VINCOLARE** la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo della quota di urbanizzazione primaria al preventivo ottenimento del relativo permesso di costruire ;

5) **DI DARE ATTO** che le opere di urbanizzazione realizzate saranno acquisite da questo Ente solo in seguito ad emissione di certificato di regolare esecuzione e collaudo da parte di professionista abilitato;

6) **DI DISPORRE** che prima della sottoscrizione della convenzione venga depositata agli atti di questo Ente polizza fideiussoria a prima richiesta, del valore di Euro 11.590,00 corrispondente all'importo delle opere da realizzare a garanzia del puntuale e completo adempimento agli obblighi assunti nella convenzione ;

7) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II della parte I del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;

8) **DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi Tecnici i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto .

Inoltre,

con separata unanime votazione FAVOREVOLE

**DELIBERA**

Considerata l'urgenza di provvedere alla stipula del documento approvato stante l'urgenza del provvedimento

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE