

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che con la stagione termica 2019/2020 si è conclusa la Convenzione quadriennale in essere tra il Comune di Bricherasio e la Società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl di Pinerolo (TO) con decorrenza dalla stagione invernale 2016/2017, già approvata con deliberazione di G.C. n. 147 del 12/12/2016 esecutiva, ed occorre pertanto procedere alla stipula di nuova Convenzione per la gestione calore degli impianti termici a servizio degli immobili comunali;

VISTI:

- la Nuova proposta di Convenzione secondo lo schema all'uopo predisposto dalla società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI S.r.l. con sede in Via Vigone n. 42 a Pinerolo e pervenuta al Comune in data 04/11/2020 ed acclarata al numero 10.617 di protocollo, composta da n. 15 articoli su 12 pagine di testo ed avente la finalità di gestire il servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno finalizzata al mantenimento negli immobili comunali alle condizioni di comfort ambientale nei limiti previsti dal D.P.R. n. 74/2013;
- l'allegato "A" relativo alla predetta Convenzione per la Gestione Calore, pervenuta al Comune in data 04/11/2020 ed acclarata al numero 10.617 di protocollo, costituita da tabella riportante rispettivamente i locali riscaldati e le relative volumetrie, le ore di funzionamento, i giorni/anno di riscaldamento e funzionamento effettivo degli impianti termici, e le temperature richieste dall'Amministrazione comunale;
- l'allegato "B" facente parte della predetta Convenzione e riportante i Corrispettivi e Tariffe del Servizio Integrato Energia 2 Lotto 1 CONSIP;

CONSIDERATO:

- che in base alle risultanze del predetto Allegato "A" e secondo l'elaborazione dei sopra citati dati in funzione del Coefficiente unitario e di conseguenza l'importo a grado/giorno che ne deriva, viene definito preventivamente il costo per edificio da sostenere durante la singola Stagione termica;
- che i costi previsti per la presente stagione termica 2020/2021, sono pari ad Euro 54.072,83 oltre I.V.A. in misura di legge;
- che i costi della precedente per la presente stagione termica 2019/2020, erano pari ad Euro 56.526,61 oltre I.V.A. in misura di legge;
- che la Nuova Convenzione proposta, a differenza di quella scaduta la scorsa stagione termica, introduce le seguenti innovazioni:
 - 1) Entro il 31/12/2020 presso la Centrale Termica delle scuole elementari e medie, verranno eseguite le opere di completamento della canna fumaria come definite dall'Allegato "A";
 - 2) Nell'esecuzione dell'incarico e per tutta la durata della Convenzione, verranno eseguite le seguenti prestazioni e lavori:
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti gestiti escluse le opere edili in caso di perdite;
 - la verifica e predisposizione degli eventuali atti di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio come previsto dall'art. 5 del DPR 151/2011 e la richiesta di nuovi certificati delle centrali termiche a servizio degli immobili dell'allegato "A";
 - la verifica periodica degli estintori e dei dispositivi antincendio ad uso delle centrali termiche e tutte le manutenzioni/sostituzioni che si rendessero necessarie al loro

mantenimento in efficienza;

- lo svuotamento e il riempimento degli impianti idraulici non dovuti a lavori di manutenzione di ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl;
- la verifica e predisposizione delle pratiche ISPEL delle centrali termiche a servizio degli immobili dell'Allegato "A";
- la certificazione energetica e diagnosi energetiche degli immobili dell'allegato "A" e relative comunicazioni agli enti;
- la raccolta e inserimento dei dati all'interno del catasto Termico Impianti della Regione Piemonte (CIT) tra i quali i riferimenti catastali degli immobili, messi a disposizione dell'Amministrazione, il POD del punto di consegna dell'Energia Elettrica ed il PDR del punto di consegna del gas;
- l'installazione di un sistema di monitoraggio del comfort termico in ogni immobile presente nell'allegato "A" costituito da una sonda di temperatura interna per ogni edificio e da una sonda esterna di temperatura per ogni complesso immobiliare;
- ogni altra prestazione che si rendesse necessaria per la completa gestione dell'appalto;

- 3) Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali saranno eseguiti al bisogno e soggetti solamente al pagamento forfettario della quota fissa annua di Euro 650,00 (IVA Esclusa), mentre in precedenza, veniva corrisposto l'intero costo di ogni singolo intervento a seguito di specifico preventivo di spesa, determinazione di incarico ed impegno di spesa, liquidazione fattura commerciale;
- 4) Tutti gli interventi non compresi nelle prestazioni a carico dell'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl, verranno a richiesta preventivati in base al prezzario Regione Piemonte applicando lo sconto del 10%;
- 5) Al fine di ridurre i consumi energetici del sistema edificio/impianto, ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl potrà presentare delle proposte all'Amministrazione comunale, sotto forma di progetti preliminari, per la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia sui fabbricati oggetto della gestione calore a grado giorno. Tali interventi di miglioramento saranno progettati e realizzati a cura e spese di ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl conformemente alle Norme di Legge in materia ed a quelle del PRGC e del RIEC del Comune e finalizzati prioritariamente al contenimento dei consumi energetici. L'accettazione delle proposte di riqualificazione energetica ed architettonica degli edifici non comporterà per l'Amministrazione comunale l'assunzione di alcun onere economico o finanziario né determinerà modifiche alle condizioni economiche della presente Convenzione;

CONSIDERATO ALTRESI' che la Convenzione avrà la durata di anni 2 ed inizio degli effetti con la presente stagione termica 2020/2021;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Società dell'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Convenzione per la gestione del servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno all'uopo predisposta dall'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl, composta da n. 15 articoli su 12 pagine di testo e dagli Allegati "A" e "B";

DATO ATTO dei pareri favorevoli concernenti la regolarità tecnica e contabile, ove prevista in quanto comportante effetti sul bilancio dell'Ente, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n.

174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di Convenzione all'uopo predisposto dalla società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI S.r.l. con sede in Via Vigone n. 42 a Pinerolo pervenuto al Comune in data 04/11/2020 ed acclarata al numero 10.617 di protocollo, composto da n. 15 articoli su 12 pagine di testo ed avente la finalità di gestire il servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno finalizzata al mantenimento negli immobili comunali delle condizioni di comfort ambientale nei limiti previsti dal D.P.R. n. 74/2013, avente durata di anni 2 ed inizio degli effetti con la presente stagione termica 2020/2021;
- 2) Di approvare l'allegato "A" relativo alla predetta Convenzione per la Gestione Calore, pervenuta al Comune in data 04/11/2020 ed acclarata al numero 10.617 di protocollo, costituita da tabella riportante rispettivamente i locali riscaldati e le relative volumetrie, le ore di funzionamento, i giorni/anno di riscaldamento e funzionamento effettivo degli impianti termici, e le temperature richieste dall'Amministrazione comunale;
- 3) Di dare atto che per la presente stagione termica 2020/2021 la previsione di spesa ammonta ad Euro 54.072,83 oltre I.V.A. in misura di legge, oltre ad Euro 650,00 oltre I.V.A. in misura del 22% pari ad Euro 143,00 ed un totale di Euro 793,00 quale quota annua per interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali che saranno eseguiti al bisogno e soggetti solamente al pagamento forfettario in questione.

Inoltre,
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza del provvedimento di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE