



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di permesso di costruire per l'edificazione di un fabbricato di civile abitazione in area Rbm22 del P.R.G.C. sito in Stradale Cappella Merli pervenuta a questo Ente attraverso il S.U.E. e di cui al prot. n. 7.570 del 07/08/2020;

CONSIDERATO che le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. (art. 21/5) per l'area Rbm22 prevedono l'obbligo nel caso di nuove edificazioni della dismissione gratuita di aree a servizi pubblici in misura non inferiore a mq. 25 per abitante insediabile;

CONSIDERATO che in relazione a quanto previsto dall'art. 21/5 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. l'area da dismettere in relazione al volume da edificare corrisponde a mq. 128,50;

VISTA la richiesta di monetizzazione delle aree a servizi di cui al prot. n. 8.289 del 03/09/2020 in cui si prevede di monetizzare una superficie pari a mq. 49,50 e di dismettere una superficie pari a mq. 79,00 in fregio alla strada pubblica;

VERIFICATO che l'area in dismissione risulta sufficiente a soddisfare le esigenze di dotazione di spazi pubblici a servizio dell'area edificabile;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 27/05/2013, venivano determinati i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale municipale propria (IMU) e che tali valori possono essere utilizzati ai fini della determinazione del valore al mq delle aree da monetizzare in luogo della dismissione;

VERIFICATO che la deliberazione citata al punto che precede per l'area di P.R.G.C. denominata Rbm – (residenziale di recupero) prevede un valore territoriale pari ad euro 34,00 al mq.;

RITENUTO di accogliere per quanto sopra esposto la proposta di monetizzazione in sostituzione della dismissione per una superficie di mq. 49,50;  
VISTO l'art.48 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

DATO ATTO dei pareri favorevoli concernenti la regolarità tecnica e contabile, ove prevista in quanto comportante effetti sul bilancio dell'Ente, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la richiesta di monetizzazione di parte dell'area da dismettere per una superficie di mq. 49,50 avanzata dal Sig. GHIGO ELIO ;
- 2) di dare atto che il valore della monetizzazione è stato determinato in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 27/05/2013 e corrisponde ad un importo totale pari ad euro 1.683,00;
- 3) di dare atto che il pagamento della monetizzazione come sopra determinata dovrà avvenire prima del rilascio del titolo abilitativo;
- 4) di confermare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per l'adozione degli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;

Successivamente,

Considerata l'urgenza di provvedere in merito,  
Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **- DELIBERA -**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° Comma del T.U. 18/08/2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE