

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il P.R.G.C. del Comune di BRICHERASIO approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26/11/2001 e sue successive varianti ed integrazioni;

VISTA la convenzione edilizia stipulata in data 03/02/2012 rep. n. 2. 814 – raccolta n. 1.666 a rogito Notaio Mauro PASCHETTA – registrata all’Agenzia delle Entrate di Pinerolo il 22/02/2012 al n. 733 – serie 1T con la quale la Società GIORGIA S.A.S. di RASO CHIAFFREDO & C. si impegnava ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria a seguito dell’utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni compresi in zona “Tn” – Terziario di nuovo impianto del P.R.G.C. secondo il P.E.C. approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 06/10/2011;

CONSIDERATO che la Società GIORGIA S.A.S., si obbligava ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria previste dall’art. 4 della citata convenzione edilizia e precisamente:

- a) Sistema viario e pedonale (2.179,26 mq. circa);
- b) Parcheggi pubblici (1.634,92 mq)
- c) Rete ed impianti per lo smaltimento delle acque nere;
- d) Rete ed impianti per la distribuzione idrica;
- e) Rete ed impianti per la canalizzazione dell’energia elettrica, telefonica e gas;
- f) Spazi attrezzati a verde pubblico (1.071,92 mq circa) ;
- g) Rete ed impianti di pubblica illuminazione per spazi di cui al punto 1;

VISTI i verbali di collaudo redatti dall’ Ing. POLIA FRANCESCO di Pinerolo in data 17/11/2015 e 12/11/2019, dal quale risulta che le opere di urbanizzazione primaria citate sono collaudabili;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto sopra esposto in narrativa, il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite in area “Tn ‘’ ed area “S6” del PRGC redatto dall’Ing. POLIA Francesco in data 17/11/2015 e 12/11/2019
2. DI AUTORIZZARE il responsabile del Servizio Tecnico Comunale alla stipula dell’atto di acquisizione delle aree previste nella convenzione;
3. DI RINVIARE, alla avvenuta cessione delle aree, lo svincolo integrale della polizza fideiussoria prestata a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
4. DI TRASMETTERE copia della presente al Direttore dei Lavori AVARO geom. Maurilio

Inoltre,
Considerata l'urgenza di provvedere alla stipula del documento approvato stante
l'urgenza del provvedimento
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n.
267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE