

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Comune è proprietario degli appezzamenti di terreno individuati al NCT (nuova numerazione) Foglio 23 mappali 747-845 parte e 851 e Fg. 32 mappali 179/791 per complessivi circa mq. 6970, (vecchia numerazione) Foglio 23, mappali 509 – 510 – 631 – 724 – 741 – 747 – 508 – 512 – 769 – 770 – 771 a foglio 23 mappali 509-510-631-724-747-508-512-769-770-771 per complessivi mq.6970;

RICORDATO CHE una porzione di essi, Fg, 23 mappale 747 di 5000 mq ovvero Ha 0.50 pari a 1.32 giornate piemontesi, è stato condotto dal Sig. Bonansea Valter di Bibiana con un contratto di comodato dal 31.10.2002 con successive proroghe fino al 10/11/2019;

CONSIDERATO CHE:

- Il terreno è stato coltivato dal 2002 ad oggi a frutteto con la predisposizione di impianto per la coltivazione dell'actinidia;
- Il terreno in parola non è irrigabile autonomamente;

DATO ATTO che i vari contratti succedutesi nel tempo hanno avuto una contrattazione prettamente agricola;

ATTESO che l'Amministrazione con nota protocollo 786 del 22/01/2015 aveva richiesto al conduttore/comodatario un eventuale impegno a proseguire nella conduzione previa stipula di un contratto agrario in deroga ai sensi dell'art. 23 della Legge 11/1971;

DATO ATTO che il Sig. Bonansea Valter ha verbalmente richiesto la proroga del contratto in essere mantenendo le stesse condizioni;

DATO ATTO che a fronte di un canone di affitto quantificato in € 250,00 annuali, valore attualmente in essere per affitti simili, il Comune ritiene di chiedere l'erogazione di servizi complementari il cui valore, se effettuati da ditte specializzate superano l'affitto annuale;

DATO ATTO che il conduttore non verserà il canone d'affitto in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali:

- sfalcio regolare dell'erba su tutti gli appezzamenti di proprietà comunale individuati al N.C.T al Foglio 23 mappali 845 parte e 851 e l'appezzamento di proprietà comunale ubicato in Strada Brandin ed individuato al N.C.T al Fg. 32 mappali 179/791 per complessivi circa mq.1970,00 pari a 0.20 Ha e 0.52 giornate piemontesi;

VISTA la bozza di contratto allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI STABILIRE di stipulare un contratto agrario per 5 anni in deroga per l'appezzamento di proprietà comunale al Fg 23 mappale 747 di 5000 mq pari a 0.50 Ha e 1.32 giornate piemontesi
- 2) DI DARE ATTO che il Sig. Bonansea Valter di Bibiana, già conduttore negli anni precedenti dell'appezzamento, ha accolto la richiesta di stipula del detto contratto;

- 3) DI APPROVARE la bozza del contratto agrario in deroga allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che il conduttore non verserà il canone d'affitto, stabilito in € 250,00 annui, in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali:
 - sfalcio regolare dell'erba su tutti gli appezzamenti di proprietà comunale individuati al N.C.T al Fg. 23 mappali n.ro: 509-510-631-724-741-508-512-769-770-771 e l'appezzamento di proprietà comunale ubicato in Strada Brandin ed individuato al N.C.T al Fg. 32 mappali n.ro: 179- 205 di estensione di 1970 mq pari a 0.20 Ha e 0.52 giornate piemontesi;
- 5) DI DARE ATTO che tutte le spese di conduzione e di registrazione saranno a carico del conduttore:
- 6) DI AUTORIZZARE il Segretario comunale dott.ssa Ferrara Alessandra alla stipula del contratto

Inoltre,
considerata l'urgenza di stipulare il contratto agricolo
con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.
n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE