



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.91

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 17:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Si
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Si
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Giust.
4. LISTINO Federica - Assessore	Si
5. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Si
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

PREMESSO che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al D.U.P.;

EVIDENZIATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra-ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

RICHIAMATA la seguente deliberazione:

- C.C. n. 4 del 21.02.2019 avente per oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio";

EVIDENZIATO che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al D.U.P., di cui costituisce parte integrante;

CONSIDERATO che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Fabbricato in via Belleville n° 4 (ex orfanotrofio).

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di confermare pertanto il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio, approvato con propria deliberazione C.C. n.4 del 21.02.2019;
3. Di allegare la presente deliberazione al D.U.P. esercizio finanziario 2020;

Inoltre,
con successiva separata unanime votazione

D E L I B E R A

Considerata l'urgenza del provvedimento di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente F.to: FERRARA dott.ssa
Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 19/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE