



CITTA' METROPOLITANA TORINO

**COMUNE DI BRICHERASIO****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.25**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE ESTERNA E MICROVENTILAZIONE MURATURA CONTROTERRA FABBRICATO SITO IN VICOLO DEL CASTELLO , 1 - RICHIEDENTE : EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. AUTORIZZAZIONE AD INTERVENIRE SU SCALINATA AL CASTELLO DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Giust.
5. MORERO Vanessa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. CAFFER dott. Ezio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza pervenuta a questo Ente in data 29/10/2018 con protocollo n. 11.002 da parte della Ditta EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. avente ad oggetto "richiesta di parere preventivo per la realizzazione di impermeabilizzazione esterna e microventilazione muratura controterra del fabbricato posto in vicolo del Castello ,1;

Considerato che per la realizzazione dell'intervento sopra descritto risulta necessario intervenire con lavori di scavo sull'adiacente scalinata al Castello di proprietà comunale;

Valutato che i lavori da eseguire dall'Edilizia Subalpina S.R.L. consistono nel posizionamento di teli bugnati ventilati sul muro esterno del fabbricato e la posa di tubi drenanti finalizzati ad intercettare eventuali infiltrazioni;

Valutato che sono in procinto di iniziare i lavori di riqualificazione della scalinata al Castello e della zona Belvedere affidati alla ditta SAPI S.R.L. di Naso (ME);

Considerato che in seguito ai lavori di impermeabilizzazione in progetto, i richiedenti l'intervento si sono impegnati con nota prot. n. 1076 del 29.01.2019 ad effettuare il recupero del materiale esistente della scalinata che verrà smontato (alzate ed acciottolato) , al successivo idoneo accatastamento in luogo indicato da questo Ente ed al ripristino del livello del terreno a quota idonea alla successiva posa dell'acciottolato per la realizzazione della scalinata;

Considerato pertanto che i lavori in progetto non comportano per questo Ente spese ed oneri aggiuntivi ed anzi verrà realizzato idoneo piano per la successiva posa della scalinata;

Ritenuto opportuno autorizzare le opere sopra descritte ritenendo che l'intervento in parola non comporti pregiudizio alla proprietà comunale;

Visto l'art.48 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

Dato atto del parere reso ai sensi dell'art.49 del T.U. 18/08/2007, n.267 ed agli atti:

- parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica in data 12/06/2014;

Con voti favorevoli e unanimi, resi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare per quanto di competenza la Ditta EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. ad intervenire sulla proprietà comunale (Scalinata al Castello) per lavori di scavo finalizzati ad eseguire l'intervento di impermeabilizzazione esterna del fabbricato posto in Vicolo del Castello, 1;
- 3) di dare atto che dovranno essere acquisiti i necessari titoli abilitativi edilizi per l'esecuzione dell'intervento in progetto;
- 4) di dare atto che i lavori non comportano per questo Ente spese ed oneri aggiuntivi
- 5) di dare mandato al responsabile del servizio di procedere con i necessari e conseguenti atti amministrativi;

Inoltre,  
con separata unanime votazione

## **DELIBERA**

Considerata l'urgenza di provvedere in merito  
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, nr.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: CAFFER dott. Ezio

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: BRUNO-FRANCO Romina

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria: //

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: //

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/02/2019

Bricherasio, li 23/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3,  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 08/02/2019 in quanto  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 08/02/2019

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 08/02/2019

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 08/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAFFER dott. Ezio