



## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del Giacomo MARCELLO

CONSIDERATO che con la stagione termica 2015/2016 si è conclusa la Convenzione Novennale in essere tra il Comune di Bricherasio e la Società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI Srl di Pinerolo (TO) con decorrenza dalla stagione invernale 2007/2008, già approvata con deliberazione di G.C. n. 75 del 13/06/2007 esecutiva, ed occorre pertanto procedere alla stipula di nuova Convenzione per la gestione calore degli impianti termici a servizio degli stabili comunali;

VISTI:

- la Nuova proposta di Convenzione secondo lo schema all'uopo predisposto dalla società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRITORIALI S.r.l. con sede in Via Vigone n. 42 a Pinerolo e pervenuta al Comune in data 30/11/2016 ed acclarata al numero 12.856 di protocollo, composta da n. 15 articoli su 11 pagine di testo ed avente la finalità di gestire il servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno finalizzata al mantenimento negli immobili comunali delle condizioni di comfort ambientale nei limiti previsti dal D.P.R. n. 74/2013;
- l'allegato "A" relativo alla predetta Convenzione per la Gestione Calore, pervenuta al Comune in data 30/11/2016 ed acclarata al numero 12.856 di protocollo, costituita da tabella riportante rispettivamente i locali riscaldati e le relative volumetrie, le ore di funzionamento, i giorni/anno di riscaldamento e funzionamento effettivo degli impianti termici, e le temperature richieste dall'Amministrazione comunale;
- l'allegato "B" facente parte della predetta Convenzione e riportante i Corrispettivi e Tariffe del Servizio Integrato Energia 2 Lotto 1 CONSIP;

CONSIDERATO:

- che in base alle risultanze del predetto Allegato "A" e secondo l'elaborazione dei sopra citati dati in funzione del Coefficiente unitario e di conseguenza l'importo a grado/giorno che ne deriva, viene definito preventivamente il costo per edificio da sostenere durante la singola Stagione termica;
- che i costi previsti per la presente stagione termica 2016/2017, sono pari ad Euro 56.526,61 oltre I.V.A. in misura di legge;
- che il costo della precedente stagione termica 2015/2016 era di Euro 60.936,22 oltre I.V.A. in misura di legge;
- che la Nuova Convenzione proposta, a differenza di quella scaduta la scorsa stagione termica, introduce le seguenti innovazioni:
  - 1) Entro la scadenza del 15/10/2017, presso il palazzo comunale, verrà eseguita la suddivisione funzionale dell'impianto termico in zone come definite dall'Allegato "A";
  - 2) Nell'esecuzione dell'incarico e per tutta la durata della Convenzione, verranno eseguite le seguenti prestazioni e lavori:

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti gestiti escluse le opere edili in caso di perdite;
- verifica e predisposizione degli eventuali atti di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio come previsto dall'art. 5 del DPR 151/2011 e la richiesta di nuovi certificati delle centrali termiche a servizio degli immobili dell'allegato "A";
- verifica periodica degli estintori e dei dispositivi antincendio ad uso delle centrali termiche e tutte le manutenzioni/sostituzioni che si rendessero necessarie al loro mantenimento in efficienza;
- svuotamento e il riempimento degli impianti idraulici non dovuti a lavori di manutenzione di ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl;
- verifica e predisposizione delle pratiche ISPEL delle centrali termiche a servizio degli immobili dell'Allegato "A";
- certificazione energetica e diagnosi energetiche degli immobili dell'allegato "A" e relative comunicazioni agli enti;
- raccolta e inserimento dei dati all'interno del catasto Termico Impianti della Regione Piemonte (CIT) tra i quali i riferimenti catastali degli immobili, messi a disposizione dell'Amministrazione, il POD del punto di consegna dell'Energia Elettrica ed il PDR del punto di consegna del gas;
- l'installazione di un sistema di monitoraggio del comfort termico in ogni immobile presente nell'allegato "A" costituito da una sonda di temperatura interna per ogni edificio e da una sonda esterna di temperatura per ogni complesso immobiliare;
- ogni altra prestazione che si rendesse necessaria per la completa gestione dell'appalto;

3) Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali saranno eseguiti al bisogno e soggetti solamente al pagamento forfettario della quota fissa annua di Euro 2.000,00 (IVA Esclusa), mentre in precedenza, veniva corrisposto l'intero costo di ogni singolo intervento a seguito di specifico preventivo di spesa, determinazione di incarico ed impegno di spesa, liquidazione fattura commerciale;

4) Tutti gli interventi non compresi nelle prestazioni a carico dell'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl, verranno a richiesta preventivati in base al prezzario Regione Piemonte applicando lo sconto del 10%;

5) Al fine di ridurre i consumi energetici del sistema edificio/impianto, ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl potrà presentare delle proposte all'Amministrazione comunale, sotto forma di progetti preliminari, per la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia sui fabbricati oggetto della gestione calore a grado giorno. Tali interventi di miglioramento saranno progettati e realizzati a cura e spese di ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl conformemente alle Norme di Legge in materia ed a quelle del PRGC e del RIEC del Comune e finalizzati prioritariamente al contenimento dei consumi energetici...L'accettazione delle proposte di riqualificazione energetica ed architettonica degli edifici non comporterà per l'Amministrazione comunale l'assunzione di alcun onere economico o finanziario né determinerà modifiche alle condizioni economiche della presente Convenzione;

CONSIDERATO ALTRESI' che la Convenzione avrà la durata di anni 4 ed inizio degli effetti con la presente stagione termica 2016/2017;  
VERIFICATA la regolarità contributiva della Società dell'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Convenzione per la gestione del servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno all'uopo predisposta dall' dell'ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI Srl, composta da n. 15 articoli su 11 pagine di testo e dagli Allegati "A" e "B" ;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente,

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare lo schema di Convenzione all'uopo predisposto dalla società ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRRITORIALI S.r.l. con sede in Via Vigone n. 42 a Pinerolo pervenuto al Comune in data 30/11/2016 ed acclarata al numero 12.856 di protocollo, composto da n. 15 articoli su 11 pagine di testo ed avente la finalità di gestire il servizio di climatizzazione invernale a Grado/giorno finalizzata al mantenimento negli immobili comunali delle condizioni di comfort ambientale nei limiti previsti dal D.P.R. n. 74/2013, avente durata di anni 4 ed inizio degli effetti con la presente stagione termica 2016/2017;
- 2) Di approvare l'allegato "A" relativo alla predetta Convenzione per la Gestione Calore, pervenuta al Comune in data 30/11/2016 ed acclarata al numero 12.856 di protocollo, costituita da tabella riportante rispettivamente i locali riscaldati e le relative volumetrie, le ore di funzionamento, i giorni/anno di riscaldamento e funzionamento effettivo degli impianti termici, e le temperature richieste dall'Amministrazione comunale;
- 3) Di dare atto che per la presente stagione termica 2016/2017 la previsione di spesa ammonta ad Euro 56.526,61 oltre I.V.A. in misura di legge, oltre ad Euro 2.000,00 oltre I.V.A. in misura del 22% pari ad Euro 440,00 ed un totale di Euro 2.440,00 quale quota annua per interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali che saranno eseguiti al bisogno e soggetti solamente al pagamento forfettario in questione.

Inoltre,  
con separata unanime votazione

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134  
del T.U. n. 267/2000

TF/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: FALCO Vilma

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23-dic-2016

Bricherasio, li 07-gen-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3,  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 23-dic-2016 in quanto  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 23/12/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 23-dic-2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 23-dic-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele