

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del SINDACO

RICHIAMATA la convenzione edilizia stipulata in data 11.06.2007 rep. 596 raccolta 532 a rogito Notaio Federica Mascolo di Pinerolo, tra il Sig. Nunia Bernardino, la Soc. Edilizia Subalpina srl e il Gruppo Airaudo SpA e il Comune di Bricherasio per l'attuazione del PEC in zona produttiva Pn e S5 del vigente PRGC;

VISTO l'art. 17 - 2° comma della predetta convenzione che recita "I soggetti attuatori potranno richiedere una agibilità parziale dei fabbricati, nel caso che siano state ultimate tutte le opere di urbanizzazione primaria, ad esclusione del tappetino di usura delle strade e dei marciapiedi, previo collaudo in corso d'opera accertato dal Professionista di cui all'articolo 13";

VISTA la richiesta presentata in data 11.08.2014 prot. 8418 dal Sig. Airaudo Claudio quale Amministratore Unico della Soc. "Airaudo Costruzioni srl" di Bagnolo Piemonte, proprietaria del lotto A2 del PEC, diretta ad ottenere la deroga dell'art. 17 della convenzione edilizia citata, al fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio previsto sul lotto anche in assenza della completa esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria su tutta l'area del PEC;

CONSIDERATO che la deroga richiesta è finalizzata all'insediamento della ditta "Mafalda Automotive srl di Palladino Massimiliano Loris e C. con sede in Torino in Via San Quintino n. 28, che occuperà circa 20 nuovi posti di lavoro;

DATO ATTO: che le opere di urbanizzazione primaria sono in corso di realizzazione; che le opere di urbanizzazione primaria in fregio al lotto A2 del PEC saranno completate prima del rilascio dell'agibilità dell'edificio;

RITENUTO accogliere l'istanza presentata dal Sig. Airaudo Claudio Amministratore Unico della Soc. Airaudo Costruzioni srl ;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE l'istanza presentata in data 11.08.2014 prot. 8418 dal Sig. Airaudo Claudio Amministratore Unico della Soc. Airaudo Costruzioni srl ;
2. DI PRENDERE ATTO che le opere di urbanizzazione primaria sono in essere sino alla proprietà degli istanti, e pertanto si intende approvare la deroga all'art. 17 comma 2° della convenzione sopra citata;

3. DI APPLICARE pertanto, ai richiedenti, il disposto sopra citato, AUTORIZZANDO la deroga all'art. 17 della convenzione edilizia stipulata in data 11.06.2007 rep. 596/532 a rogito Notaio Mascolo Federica di Pinerolo, al fine di consentire il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio sul lotto A2, a condizione che le opere di urbanizzazione primaria in fregio al lotto e fino all'innesto sulla SP 161 siano completamente eseguite e sia prevista l'installazione di un cartello riportante la dicitura "Strada Privata";

Inoltre, con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria: //

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: //

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/09/2014

Bricherasio, li 04/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 19/09/2014 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 19/09/2014

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 19/09/2014

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 19/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele