



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI BRICHERASIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.76**

**OGGETTO: PROPOSTA DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì SETTE del mese di LUGLIO alle ore 14:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5. MORERO Vanessa - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele  
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 7/7/2014

**OGGETTO:** PROPOSTA DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 Dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge Stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° Gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che l'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**imposta municipale propria (IMU)**, per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013 che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L.147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

CONSIDERATO che, con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lett. f) D.L. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU,

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, ferma restando la possibilità di introdurre aumenti di tali aliquote fino allo 0,8 per mille per finanziare detrazioni per le abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

CONSIDERATO che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L.147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

CONSIDERATO che, con riferimento alla Tassa Rifiuti (TARI), L'art. 1, comma 651 della Legge 147/2013 stabilisce che *"Il Comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158"* e cioè dei criteri sin qui utilizzati dal Comune per la determinazione della TARES;

CONSIDERATO che, l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158, dispone che, ai fini della determinazione della tariffa, i Comuni approvano il piano finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, individuando in particolare i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attivazione della parte fissa e di quella variabile della tariffa per le utenze domestiche e non domestiche;

DATO ATTO che con appositi atti consiliari si provvederà a deliberare aliquote e tariffe di IMU e TASI nonché piano finanziario e tariffa della TARI;

RITENUTO opportuno proporre al Consiglio Comunale le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU e della TASI per l'anno 2014;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

1. Di proporre al Consiglio Comunale le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU e della TASI per l'anno 2014:

**a) Imposta Municipale Propria (IMU)**

- Aliquota per abitazione principale di cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative **4 per mille**

Pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011,

- convertito in Legge 214/2011;
- Aliquota per immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta **7,6 per mille**  
e collaterale entro il II° grado ed utilizzati quali abitazione principale e relative pertinenze, come definito dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011;
- Aliquote per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili, fabbricato produttivo di Categoria D; **10,6 per mille**
- Di confermare per l'anno 2014 la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di categoria A/1 – A/8 – A/9 nell'importo di € 200,00;

**b) Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

- Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definito dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L.214/2011; **1,5 per mille**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, convertito in L.214/2011; **1,0 per mille**
- Di stabilire la detrazione di € 20,00 per ogni figlio di età inferiore A 18 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

2. Di dare atto che il dispositivo di cui sopra è suscettibile di variazione sulla base delle diverse disposizioni che verranno emanate dallo Stato, tenuto conto delle esigenze del Bilancio Comunale;

Inoltre, con separata unanime votazione

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: REVELLINO Roberto

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria: favorevole

E DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/07/2014

Bricherasio, li 02/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3,  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 18/07/2014 in quanto  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 18/07/2014

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 18/07/2014

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 18/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele