



**PROVINCIA DI TORINO**  
**COMUNE DI BRICHERASIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N.72**

**OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 49 DEL 10.05.2012  
"DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA"**

L'anno DUEMILADODICI addì SETTE del mese di GIUGNO alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                      | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. MERLO Ilario - Sindaco           | Sì       |
| 2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. FALCO Mauro - Assessore          | Sì       |
| 4. MARCELLO Giacomo - Assessore     | Sì       |
| 5. DEMARIA Imelda - Assessore       | Sì       |
| 6. MERLO Sergio - Assessore         | Sì       |
| 7. LASAGNO Franco - Assessore       | Sì       |
| Totale Presenti:                    | 7        |
| Totale Assenti:                     | 0        |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna  
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 49 DEL 10.05.2012  
"DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA"**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole;

CONSIDERATA la relazione del Vice Sindaco Daniela Chiappero;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 che istituiva a decorrere dall'anno 2014 l'Imposta Municipale Propria che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che con D. L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'istituzione dell'imposta veniva anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

RICHIAMATO il comma 4 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 23/2011 che determina che l'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 30 dicembre 1992 n. 504;

CONSIDERATO che il comma 52 dell'art. 5 del sopra citato D. Lgs. 504/1992 stabilisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 49 del 10.05.2012 avente per oggetto "Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria" adottata in ossequio ai dettami dell'art. 59 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni ed in particolare il comma g) per cui il Comune ha la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

DATO ATTO che la Legge 26.04.2012 n. 44, di conversione del D.L. 16/2012 ha eliminato il richiamo all'art. 59 del D. Lgs. 446/1997, la cui lettera g) stabiliva la possibilità di determinare, per aree omogenee, il valore in commercio delle aree edificabili onde ridurre il contenzioso;

RITENUTO opportuno revocare la citata deliberazione;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

- 1) di revocare, per i motivi in premessa citati, la deliberazione G.C. n. 49 del 10/05/2012 avente per oggetto "Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria";
- 2) di dare pertanto atto che ai fini IMU, per quanto riguarda le aree fabbricabili, la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio alla data del 1 gennaio dell'anno di imposizione

Inoltre,  
con separa unanime votazione

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

ra/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune  
per 15 giorni consecutivi dal 15-giu-2012

Bricherasio, lì 30-giu-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

Lì \_\_15-giu-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari  
Bricherasio, lì 15-giu-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 15-giu-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna