



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI BRICHERASIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N.67**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO - ART. 58 DELLA LEGGE 06.08.2008 N. 133.**  
**DETERMINAZIONI**

L'anno DUEMILADODICI addì VENTINOVE del mese di MAGGIO alle ore 13.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
6. MERLO Sergio - Assessore	Sì
7. LASAGNO Franco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna  
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO - ART. 58 DELLA  
LEGGE 06.08.2008 N. 133.  
DETERMINAZIONI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 ha espresso parere favorevole;

**Considerata** la relazione dell'Assessore al Bilancio Daniela Chiappero

**Visti** il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

**Premesso** che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

**Considerato** che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

**Evidenziato** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra-ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Considerato** che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che gli Uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**Considerato** che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Evidenziato** che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante;

**Preso atto** che risultano alla data odierna beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ;

**Considerato** che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Moreri;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **D E L I B E R A**

**Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;

**Di dare atto che**, per le motivazioni suesposte, il Piano delle alienazioni immobiliari di questo Comune, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, presenta risultanze positive per sussistenza di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;

**Di dare atto che** il piano delle valorizzazioni immobiliari risulta essere il seguente:

Immobile	Parametri di valorizzazione	Valorizzazione immobile anno 2012	Valorizzazione immobile anno 2013	Valorizzazione immobile anno 2014
Unità immobiliare ad uso ufficio Postale	Contratto di affitto alle Poste Italiane	€ 12.625,56	€ 12.625,56	€ 12.625,56
Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri	Contratto di affitto con Ministero dell'Interno	€ 5.910,78	€ 5.910,78	€ 5.910,78

Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. S. Michele	Immobile da affittare riservato a persone di oltre 65 anni	nulla	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Fabbricato ex scuola Frazione Cappella Merli	Immobile concesso in uso a gruppo frazionale	nulla	nulla	nulla
Fabbricato ex scuola Frazione Cappella Moreri	Contratto di affitto con CATO	€ 258,22	€ 258,22	€ 258,22
Fabbricato Località S. Caterina	Immobile parzialmente in uso alla Parrocchia	nulla	nulla	nulla
Fabbricato in Via Brignone	Immobile concesso in uso ad Associazioni	nulla	nulla	nulla

**Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;

Inoltre,

con separa unanime votazione

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune  
per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Bricherasio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna