



PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.129**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE PER INSEDIAMENTO COMMERCIALE IN ZONA "TN" E "S6" DEL PRGC**  
**PROPRIETA' SOCIETA' GIORGIA SAS DI RASO CHIAFFREDO E C.**

L'anno DUEMILAUNDICI addì SEI del mese di OTTOBRE alle ore 16.40 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Giust.
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
6. MERLO Sergio - Assessore	Sì
7. LASAGNO Franco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna  
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE PER INSEDIAMENTO COMMERCIALE IN ZONA "Tn" e "S6" del PRGC PROPRIETA' SOCIETA' GIORGIA SAS DI RASO CHIAFFREDO E C.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica; ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 ha espresso parere favorevole;

**VISTO** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato presentato il 22.09.2009 Prot. n. 12197 e successivamente integrato per la realizzazione di interventi in zona "Tn" – Area Terziario di nuovo Impianto - e "S6" del PRGC dai Sigg.ri Raso Chiaffredo in qualità di Procuratore Speciale e dei Sigg.ri Bonansea Guido e Bellando Maria Laura, e in qualità di Socio accomandatario della Società Giorgia sas di Raso Chiaffredo e C;

**VISTO** il parere favorevole condizionato all'accoglimento del PEC emesso dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 15.07.2010;

**VISTO** il parere Favorevole dell'ARPA Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale espresso in data 30.05.2011 Prot. 42762DB14/00g;

**VISTA** la determinazione regionale n. 238 del 13.04.2011 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione per gli interventi sottoposti a vincolo paesaggistico;

**ATTESO** che il progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la Segretaria Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio a partire dal 06.06.2011 per la durata di 15 giorni consecutivi e che non sono pervenute entro i termini previsti osservazioni o proposte allo stesso;

**DATO ATTO** che in data 28.12.2009 con atto rep. 3832/3239 a rogito Notaio Federica Mascolo di Pinerolo i Sigg.ri Bonansea Guido e Bellando Maria Laura hanno venduto la loro proprietà alla Società GIORGIA sas di Raso Chiaffredo e C.;

**RITENUTO** gli elaborati rispondenti alle previsioni e normative del PRGC e la legislazione vigente e pertanto meritevoli di approvazione;

**VISTA** la legge 17.08.1942 n. 1150 e smi;

**VISTA** la legge regionale 05.12.1977 n. 56 e smi;

**VISTO** il PRGC approvato con D.G.R. n. 8 – 4547 del 26.11.2001 e successive varianti;

**VISTO** l'art. 5 comma 13 della Legge 12.07.2011 n. 106;

**CONSIDERATO che** la Giunta Comunale :

- dal punto di vista commerciale, nonostante l'obbligo di piano, evidenzia come l'insediamento possa incidere negativamente sulle attività commerciali esistenti;
- nel rispetto delle previsioni del piano, stante le difficoltà di definire a priori gli sviluppi del traffico del nuovo incrocio con immissioni su Str. Le Cappella Merli, il progetto delle OO.UU. prevederà l'asfaltatura dell'incrocio. La sistemazione

definitiva andrà concordata con l'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico e la Commissione Edilizia prima del termine dei lavori.

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

**1) DI** approvare ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni il progetto di PEC per la realizzazione di interventi a destinazione commerciale in zona "Tn" e "S6" del PRGC di proprietà della Società GIORGIA sas di Raso Chiaffredo e C., unitamente allo schema di convenzione, costituito da seguenti elaborati:

1. Istanza del 22.09.2009;
2. Tav 1/7 : Estratto PRGC e mappa catastale - Estratto aerofotogrammetrico;
3. Tav 2/7 : planimetria sistemazione area - Profili e sezioni a progetto;
4. Tav. 3/7 : Pianta piano terreno - Pianta piano primo/coperture;
5. Tav. 4/7 : Sezioni e prospetti;
6. Tav. 5/7 : Planimetria opere urbanizzazione reti fognarie;
7. Tav. 6/7 : Planimetrie opere urbanizzazione reti acquedotto e gas ;
8. Tav. 7/7 : Planimetrie opere urbanizzazione rete illuminazione pubblica;
9. A/7 : Relazione Tecnica;
10. A1/7 : Dimostrazione calcoli plano-volumetrici;
11. B/7 : Computo metrico estimativo opere d urbanizzazione;
12. C : Relazione idraulica fognatura bianca e nera;
13. D/7 : Relazione paesaggistica;
14. E/7 : Documentazione fotografica stato attuale;
15. F/7 : Bozza di convenzione ;
16. G/7 : Norme di attuazione;
17. H/7 : Approfondimento assetto attuale e foto Fosso Pellissotto;
18. I/7 : Simulazione su base fotografica ;

**2) DI** accettare la cessione gratuita da parte della Società GIORGIA sas di Raso Chiaffredo e C., delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria indicate nello schema di convenzione predetta della superficie di mq. 4.886,10;

**3) DI** incaricare il Responsabile dei Servizi Tecnici alla stipula della convenzione le cui spese inerenti e conseguenti sono a carico del Sig. Raso della Società GIORGIA sas

**4) DI DARE ATTO CHE** la Giunta comunale ha espresso le seguenti osservazioni:

- dal punto di vista commerciale, nonostante l'obbligo di piano, evidenzia come l'insediamento possa incidere negativamente sulle attività commerciali esistenti;

- nel rispetto delle previsioni del piano, stante le difficoltà di definire a priori gli sviluppi del traffico del nuovo incrocio con immissioni su Str. Le Cappella Merli, il progetto delle OO.UU. prevederà l'asfaltatura dell'incrocio. La sistemazione definitiva andrà concordata con l'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico e la Commissione Edilizia prima del termine dei lavori.

\*\*\*\*\*

Inoltre,  
con separa unanime votazione

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune  
per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Bricherasio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari  
Bricherasio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna